



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 26.11.2024
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:47 Uhr
Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Gutteck

Mitglieder

Joachim Fischer

Veikko Hackendahl

Raik Meißner

Dieter Sartorius

Vertretung für: Sebastian Brüsehafer

Vertretung für: Reinhard Dankert

Verwaltung

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Rainer Bockholt

Roman Briesemeister

Joachim Fischer

Thomas Lehner

Raik Meißner

Detlef Salow
Ingo Schultz
Dipl. med. Dietlind Schuster
Regina Stern
Marco Thiele

Abwesend

Mitglieder

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Sebastian Brüsehafer | entschuldigt |
| Reinhard Dankert | entschuldigt |
| Mirko Fedtke | entschuldigt |
| Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen | entschuldigt |

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2024
- 6 Spendenannahme für die Seniorenweihnachtsfeier BV/2024/1594
- 7 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Los 5 - Heizung, Lüftung, Sanitär - Nachtrag 1 BV/2024/1551
- 8 Antrag Erneuerung Pachtvertrag Sportstätte Stadtholz inkl Umkleiden / Toiletten BV/2024/1571
- 9 Antrag Erneuerung Pachtvertrag Sportstätte Schulstraße inkl Umkleiden / Toiletten BV/2024/1572
- 10 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 10.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1582
- 11 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 16.10.2024
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 5.1 Aufstellung einer Infraschall-Messstation in der Gemarkung Diedrichshagen BV/2024/1573
- 5.2 Aufstellung einer Infraschall-Messstation in der Gemarkung Diedrichshagen BV/2024/1574

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 5.3 | Neubau einer Überdachung einer Freifläche in der Gemarkung Boldenshagen | BV/2024/1577 |
| 5.4 | Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Nebengebäuden und Garage in der Gemarkung Kröpelin | BV/2024/1579 |
| 5.5 | Anbau einer Terrassenüberdachung an ein Doppelhaus in der Gemarkung Kröpelin | BV/2024/1583 |
| 6 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 7 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen vor. Punkt 6 (Spendenannahme) wurde als Nachtrag auf die Tagesordnung mitaufgenommen. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5 | 0 | 0 |

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5 | 0 | 0 |

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5 | 0 | 0 |

6 Spendenannahme für die Seniorenweihnachtsfeier

BV/2024/1594

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden i.H.v. 200,00 € für die Seniorenweihnachtsfeier.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5 | 0 | 0 |

7 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude

BV/2024/1551

Los 5 - Heizung, Lüftung, Sanitär - Nachtrag 1

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt den Nachtrag 1 mit einer Nachtragssumme von 7.112,33 Euro brutto der Fa. STOVER Rostock GmbH.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5 | 0 | 0 |

8 Antrag Erneuerung Pachtvertrag Sportstätte Stadtholz inkl Umkleiden / Toiletten

BV/2024/1571

**Anhörung
Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Pachtvertrag mit dem Kröpeliner SV von 1947 e.V. auszuhandeln und abzuschließen. Die Kernfakten sind wie gehabt umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5 | 0 | 0 |

9 Antrag Erneuerung Pachtvertrag Sportstätte Schulstraße inkl Umkleiden / Toiletten

BV/2024/1572

**Anhörung
Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt Verhandlungen hinsichtlich eines Pacht- oder Nutzungsvertrag mit dem Kröpeliner SV von 1947 e.V. zu führen.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 0 | 0 | 0 |

10 Vorverkaufsverzichtserklärungen

10.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1582

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 1172/2024 vom 30.10.2024 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24

BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zu-
steht bzw. nicht ausübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5 | 0 | 0 |

11 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Gutteck informierte, dass per 26.11.2024 die Bestätigung des Nachtragshaushaltes mit der Kreditaufnahme eingegangen ist.

Herr Gutteck stellte 3 Varianten vor, wie das Informationsblatt der Stadt Kröpelin aussehen könnte. Die Anwesenden haben sich für die günstigste Ausführung entschieden. Sowohl von der Qualität des Papiers, als auch der Umfang der Seitenzahl ist ausreichend für unsere Informationen. Die Kosten betragen vierteljährlich ca.1100 €. Dieses wird im Haushalt eingeplant.

12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Thomas Gutteck

Schriftführung:

Susann Bensler