



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 16.10.2024
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:07 Uhr
Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Gutteck

Mitglieder

Sebastian Brüsehafer
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Dieter Sartorius

Verwaltung

Mathias Hermann

Anja Lindemann

Vertretung für: Ja-
na Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht
Rainer Bockholt
Roman Briesemeister
Joachim Fischer
Thomas Lehner

Raik Meißner
Detlef Salow
Ingo Schultz
Dipl. med. Dietlind Schuster
Regina Stern
Marco Thiele

Abwesend

Verwaltung
Jana Schmidt

Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2024
- 6 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Los 6 - Elektrische Anlagen - Nachtrag 1 BV/2024/1550
- 7 Haushaltswirtschaftliche Sperren BV/2024/1554
- 8 Reparatur des Getriebes eines Bauhof-Fahrzeugs Multicar M31. BV/2024/1559
- 9 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 9.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1556
- 9.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1560
- 9.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1561
- 9.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1562
- 9.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1557
- 9.6 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1558
- 10 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 05.09.2024
- 5 Grunddienstbarkeit BV/2024/1513

- 6 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 6.1 Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1543
- 6.2 Errichtung eines Familienhauses in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1544
- 6.3 Errichtung einer Terrassenüberdachung in der Gemarkung Altenhagen BV/2024/1555
- 7 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 8 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude

BV/2024/1550

Los 6 - Elektrische Anlagen - Nachtrag 1

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt den Nachtrag 1 mit einer Nachtragssumme von 11.561,39 Euro brutto der fa. ESJ Elektroteam Sven Jendrysik.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Haushaltswirtschaftliche Sperren

BV/2024/1554

Zur Kenntnisnahme

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt im Einvernehmen mit dem Bürgermeister nachfolgende Sperrverfügung gemäß § 51 Abs 4 KV M-V (Anlage 1).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

8 Reparatur des Getriebes eines Bauhof-Fahrzeugs Multicar M31.**BV/2024/1559****Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt die Auftragsvergabe an die Fa. Neubert Enterprises UG für 6.805,61 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9 Vorverkaufsverzichtserklärungen

9.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**BV/2024/1556****Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 1179/2024/WW vom 12.09.2024 der Rechtsanwälte und Notare Bade, Lübeck, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**BV/2024/1560****Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 980/2024

vom 25.09.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1561

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 981/2024 vom 25.09.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1562

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 1020/2024 vom 23.09.2024 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 963/2024 vom 19.09.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 979/2024 vom 25.09.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Gutteck informierte, dass die Zustimmung für die Hauptsatzung erfolgt ist. Sie ist ab dem 15.10.2024 gültig.

Frau Campenhausen fragte nach dem aktuellen Stand der Straßensperrungen in Bezug auf die Baumaßnahmen der Umgehungsstraße. Ab 4.11.2024 wird die Ausfahrt Avia Tankstelle voll gesperrt.

11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Thomas Gutteck

Schriftführung:

Susann Bensler