



## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 14.10.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 23:00 Uhr

**Ort, Raum:** Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Marco Thiele

##### Mitglieder

Petra Albrecht

Sebastian Brüsehafer

Mirko Fedtke

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Sven Becker

Birgit Puskeiler

##### Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

##### Schriftführung

Kristin Huppert

Milena Memmo

Julia Schmidt

##### Sitzungseinsicht

Rainer Bockholt  
Roman Briesemeister  
Reinhard Dankert  
Joachim Fischer  
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen  
Veikko Hackendahl  
Raik Meißner  
Detlef Salow  
Ingo Schultz  
Dipl. med. Dietlind Schuster  
Regina Stern  
Thomas Lehner

**Gäste:**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil der Sitzung**

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2024
- 6 Wismarsche Straße BV Neubau Geh-, Fuß- und Radweg - 2. Nachtrag für zusätzliche Leistung BV/2024/1547
- 7 Wismarsche Straße BV Neubau Geh-, Fuß- und Radweg - 1. Nachtrag für geänderte Verkehrssicherung BV/2024/1548
- 8 Energieberatung Grundschule "Am Mühlenberg" BV/2024/1549
- 9 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Los 6 - Elektrische Anlagen - Nachtrag 1 BV/2024/1550
- 10 Ausbau Straße "Am Kirchenplatz" Vorstellung der Entwurfsplanung BV/2024/1553

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 11 | Ausbau der Lagerstraße<br>Vorstellung der Entwurfsplanung | BV/2024/1552 |
| 12 | 1. Nachtrag Bauhauptleistungen "Bahnhofsgebäude"          | BV/2024/1565 |
| 13 | Anbringen von Werbebeschilderung am Gebäude Markt 6       | BV/2024/1567 |
| 14 | Anfragen, Anregungen, Informationen                       |              |
| 15 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung             |              |

### **Nichtöffentlicher Teil der Sitzung**

- |     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 1   | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung                                    |              |
| 2   | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils                        |              |
| 3   | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung                 |              |
| 4   | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 06.05.2024 |              |
| 5   | Bauanträge / Bauvoranfragen  |              |
| 5.1 | Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin                         | BV/2024/1543 |
| 5.2 | Errichtung eines Familienhauses in der Gemarkung Kröpelin                            | BV/2024/1544 |
| 5.3 | Errichtung einer Terrassenüberdachung in der Gemarkung Altenhagen                    | BV/2024/1555 |
| 5.4 | Anbau an ein bestehendes Wohnhaus in der Gemarkung Jennewitz                         | BV/2024/1563 |
| 5.5 | Aufstellung einer Infraschall-Messstation in der Gemarkung Diedrichshagen            | BV/2024/1564 |
| 6   | Anfragen, Anregungen, Informationen  |              |
| 7   | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung                                   |              |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

#### Beschluss:

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

#### Beschluss:

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

## 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2024

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt, da die Niederschrift für die Ausschussmitglieder nicht einsehbar war.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

## 6 Wismarsche Straße BV Neubau Geh-, Fuß- und Radweg - 2. Nachtrag für zusätzliche Leistung

**BV/2024/1547**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Zur Kenntnis genommen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

## 7 Wismarsche Straße BV Neubau Geh-, Fuß- und Radweg - 1. Nachtrag für geänderte Verkehrssicherung

**BV/2024/1548**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Zur Kenntnis genommen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**8 Energieberatung Grundschule "Am Mühlenberg"**

**BV/2024/1549**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Zur Kenntnis genommen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**9 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude**

**BV/2024/1550**

**Los 6 - Elektrische Anlagen - Nachtrag 1**

Herr Hermann informiert über die Maßnahme.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz empfiehlt dem Hauptausschuss der Stadt Kröpelin, den Nachtrag 1 mit einer Nachtragssumme von 11.561,39 Euro brutto der Fa. ESJ Elektroteam Sven Jendrysik zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**10 Ausbau Straße "Am Kirchenplatz"**

**BV/2024/1553**

**Vorstellung der Entwurfsplanung**

Herr Wiswedel informiert über die Maßnahme.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Zur Kenntnis genommen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**11 Ausbau der Lagerstraße**  
**Vorstellung der Entwurfsplanung****BV/2024/1552****Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz empfiehlt, die Variante zu prüfen die Fahrbahn einzuengen und den Gehweg so wie geplant einzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**12 1. Nachtrag Bauhauptleistungen "Bahnhofsgebäude"****BV/2024/1565**

Herr Hermann informiert über die Maßnahme.

**Beschluss:****Abstimmungsergebnis:**

Zur Kenntnis genommen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**13 Anbringen von Werbebeschilderung am Gebäude Markt 6****BV/2024/1567**

Ein Schriftzug über die Breite des Hauses ist zulässig, sofern die hervorstehenden Einzel-

buchstaben an die bestehenden Werbeschilder der Gebäude im näheren Umkreis in Form und Schriftart angepasst sind.“ (siehe Fa. Hackendahl)

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz befindet über die Anbringung des geplanten Werbeschildes am Gebäude „Markt 6“.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**14 Anfragen, Anregungen, Informationen**

Keine.

---

**15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Marco Thiele

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Julia Schmidt  
Kristin Huppert  
Milena Memmo