



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin: Montag, 18.11.2024

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:45 Uhr

Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Marco Thiele

Mitglieder

Petra Albrecht

Sebastian Brüsehafer

Mirko Fedtke

Dieter Sartorius

Sven Becker

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Kristin Huppert

Milena Memmo

Julia Schmidt

Sitzungseinsicht

Rainer Bockholt

Roman Briesemeister
Reinhard Dankert
Joachim Fischer
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Raik Meißner
Detlef Salow
Ingo Schultz
Dipl. med. Dietlind Schuster
Regina Stern
Thomas Lehner

Abwesend

Mitglieder

Roswitha Händler

entschuldigt

Gäste:

K. Reichler
M. Memmo

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.09.2024
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2024
- 7 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude
Los 5 - Heizung, Lüftung, Sanitär - Nachtrag 1 BV/2024/1551
- 8 Möglichkeiten Bewässerrungstechniken auf dem Sportplatz
Kröpelin BV/2024/1580
- 9 Maßnahmenkatalog der Stadt Kröpelin BV/2024/1581

- | | | |
|----|--|--------------|
| 10 | 3. Änderung des Bebauungsplane Nr. 38 "Neue Reihe - südwestliches Teilstück" der Stadt Ostseebad Kühlung | BV/2024/1575 |
| 11 | Bebauungsplan Nr. 7 "Wohngebiet am Schleiteich" der Gemeinde Retschow | BV/2024/1576 |
| 12 | Bebauungsplans Nr. 6 „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage“ in Stülow | BV/2024/1584 |
| 13 | Bebauungsplans Nr. 6 „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage“ in Stülow | BV/2024/1584 |
| 14 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 15 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 10.09.2024 | |
| 5 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 06.05.2024 | |
| 6 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 6.1 | Aufstellung einer Infraschall-Messstation in der Gemarkung Diedrichshagen | BV/2024/1573 |
| 6.2 | Aufstellung einer Infraschall-Messstation in der Gemarkung Diedrichshagen | BV/2024/1574 |
| 6.3 | Neubau einer Überdachung einer Freifläche in der Gemarkung Boldenshagen | BV/2024/1577 |
| 6.4 | Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Nebengebäuden und Garage in der Gemarkung Kröpelin | BV/2024/1579 |
| 6.5 | Anbau einer Terrassenüberdachung an ein Doppelhaus in der Gemarkung Kröpelin | BV/2024/1583 |
| 7 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 8 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:31 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

TOP Ö13 wird gestrichen, da doppelt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.09.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

7 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Los 5 - Heizung, Lüftung, Sanitär - Nachtrag 1

BV/2024/1551

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt den Nachtrag 1 mit einer Nachtragssumme von 7.112,33 Euro brutto der Fa. STOVER Rostock GmbH.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

8 Möglichkeiten Bewässerungstechniken auf dem Sportplatz Kröpelin

BV/2024/1580

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz empfiehlt die Bewässerung aus dem Trinkwassernetz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	2

9 Maßnahmenkatalog der Stadt Kröpelin

BV/2024/1581

Es erfolgte ein Austausch über folgende Maßnahmen:

6 – Reduzierung Straßenbeleuchtung

Es wird erörtert, dass eine gezielte Umrüstung auf LED sich nicht amortisiert. Defekte Leuchtmittel werden, wenn möglich auf LED umgerüstet.

Zur Ausschusssitzung Januar/Februar soll seitens der Verwaltung geprüft werden, ob Fördermittel in Anspruch genommen werden können.

Um sich weitergehend über eine Reduzierung der Beleuchtung auszutauschen, soll seitens der Verwaltung zur nächsten Ausschusssitzung im Januar/Februar die Kosten für die Straßenbeleuchtung der letzten 3 Jahre vorgelegt werden, der Ist-Stand wo Programmierungen möglich wären sowie eine Karte mit den Lichtpunkten.

12 – Betriebskosten öffentliche Gebäude

Es wird sich darauf geeinigt, dass der größte Kostenfaktor die Heizkosten von Schule und Sporthalle darstellen und hier nach Möglichkeiten der Kostensenkung geschaut werden sollte.

Seitens der Verwaltung sind dazu Zahlen/Verbräuche der letzten Heizperiode zu ermitteln sowie die Kosten für eine mögliche Umrüstung der Thermostate.

Die nächste Ausschusssitzung soll dazu in der Schule stattfinden.

Es wird erörtert, dass eine gezielte Umrüstung auf LED sich nicht amortisiert. Defekte Leuchtmittel werden, wenn möglich auf LED umgerüstet.

25 – Winterdienst

Kurzfristig soll geprüft werden, ob die eigenständige Mischung von Sole bereits für diese Saison möglich ist.

Zur Ausschusssitzung April/Mai soll seitens der Verwaltung die Zahlen aus dem Winterdienst (Salzverbrauch, Stunden, Kilometer) sowie das aktuelle Winterdienstkonzept zur weiteren Betrachtung vorgelegt werden.

26 – Eh Da Flächen

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz empfiehlt die Maßnahme.

32 – Patenschaften

Die Verwaltung erhält den Auftrag, zu eruieren wie viel Bereitschaft seitens der Bürger und Firmen hierzu besteht.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

10 3. Änderung des Bebauungsplane Nr. 38 "Neue Reihe - südwestliches Teilstück" der Stadt Ostseebad Kühlung

BV/2024/1575

Beschluss:

Es bestehen keine Bedenken bzw. Anregungen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

11 Bebauungsplan Nr. 7 "Wohngebiet am Schleiteich" der Gemeinde Retschow

BV/2024/1576

Beschluss:

Es bestehen keine Bedenken bzw. Anregungen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

12 Bebauungsplans Nr. 6 „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage“ in Stülow

BV/2024/1584

Beschluss:

Es bestehen keine Bedenken bzw. Anregungen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

13 Bebauungsplans Nr. 6 „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage“ in Stülow

BV/2024/1584

GESTRICHEN, da doppelt

Beschluss:

Es bestehen keine Bedenken bzw. Anregungen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

14 Anfragen, Anregungen, Informationen

/ Keine

15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:36 Uhr.

Vorsitz:

Marco Thiele

Schriftführung:

Julia Schmidt
Kristin Huppert
Milena Memmo