

BV/2024/1571

Beschlussvorlage
öffentlich



Antrag Erneuerung Pachtvertrag Sportstätte Stadtholz inkl Umkleiden / Toiletten

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum:</i> 17.10.2024
<i>Bearbeitung:</i> Thomas Gutteck	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Soziales, Kultur, Bildung, Sport und Partnerschaften (Anhörung)	28.10.2024	Ö
Hauptausschuss (Anhörung)	27.11.2024	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	12.12.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Pachtvertrag mit dem Kröpeliner SV von 1947 e.V. auszuhandeln und abzuschließen. Die Kernfakten sind wie gehabt umzusetzen.

Sachverhalt

Mit Schriftsatz vom 10.07.2024 hat der Kröpeliner SV von 1947 e.V. die Erneuerung des Pachtvertrages Sportstätte Stadtholz inkl. Umkleiden / Toiletten beantragt.

Der vorliegende Pachtvertrag wurde am 15.08.1994 geschlossen und zuletzt am 22.06.2022 ergänzt. Der Vertrag wurde fest auf 10 Jahre Laufzeit abgeschlossen und verlängert sich immer jeweils um 5 Jahre, wenn er nicht ein Jahr vor Ablauf der Pachtzeit zum Jahresende gekündigt wird. Aktuell ist der Vertrag im Status ungekündigt und würde somit bis Mitte 2029 laufen.

In den Kernfakten ist er wie folgt ausgestaltet:

- Pächter pachtet zur Pflege und Förderung des Sportes, für Trainings und Wettkampfbetrieb etc
- Pachtzinsfrei / Öffentliche Lasten wie Grundsteuern und WBV Gebühren trägt die Verpächterin
- Unterverpachtung ist möglich
- Entgeltfreie Nutzung der Sportanlage durch die Schule
- Pächterin hat die Pachtanlage zu Erneuern und Erhalten, außer das Mähen der Spielfläche und die Verkehrssicherungspflichten des Baumbestandes.

Nähere Angaben zum gewünschten Pachtzeitraum sind nicht getroffen. Mit E-Mail vom 17.10.2024 wird um Präzisierung des Pachtzeitraumes gebeten.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	20240710113657
---	----------------