

# BV/2024/1571

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Antrag Erneuerung Pachtvertrag Sportstätte Stadtholz inkl Umkleiden / Toiletten

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum:</i> 17.10.2024
<i>Bearbeitung:</i> Thomas Gutteck	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Soziales, Kultur, Bildung, Sport und Partnerschaften (Anhörung)	28.10.2024	Ö
Hauptausschuss (Anhörung)	27.11.2024	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	12.12.2024	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Pachtvertrag mit dem Kröpeliner SV von 1947 e.V. auszuhandeln und abzuschließen. Die Kernfakten sind wie gehabt umzusetzen.

### Sachverhalt

Mit Schriftsatz vom 10.07.2024 hat der Kröpeliner SV von 1947 e.V. die Erneuerung des Pachtvertrages Sportstätte Stadtholz inkl. Umkleiden / Toiletten beantragt.

Der vorliegende Pachtvertrag wurde am 15.08.1994 geschlossen und zuletzt am 22.06.2022 ergänzt. Der Vertrag wurde fest auf 10 Jahre Laufzeit abgeschlossen und verlängert sich immer jeweils um 5 Jahre, wenn er nicht ein Jahr vor Ablauf der Pachtzeit zum Jahresende gekündigt wird. Aktuell ist der Vertrag im Status ungekündigt und würde somit bis Mitte 2029 laufen.

In den Kernfakten ist er wie folgt ausgestaltet:

- Pächter pachtet zur Pflege und Förderung des Sportes, für Trainings und Wettkampfbetrieb etc
- Pachtzinsfrei / Öffentliche Lasten wie Grundsteuern und WBV Gebühren trägt die Verpächterin
- Unterverpachtung ist möglich
- Entgeltfreie Nutzung der Sportanlage durch die Schule
- Pächterin hat die Pachtanlage zu Erneuern und Erhalten, außer das Mähen der Spielfläche und die Verkehrssicherungspflichten des Baumbestandes.

Nähere Angaben zum gewünschten Pachtzeitraum sind nicht getroffen. Mit E-Mail vom 17.10.2024 wird um Präzisierung des Pachtzeitraumes gebeten.

### Finanzielle Auswirkungen

**Anlage/n**

1	20240710113657
---	----------------



## Kröpeliner SV von 1947 e.V.

c/o Joachim Fischer,

Wismarsche Straße 8, 18236 Kröpelin

0152 5759 0096 – ksv47@gmx.de



An den Bürgermeister

Kröpelin, den 10.07.2024

Herrn Thomas Gutteck

Markt 1

18236 Kröpelin

Betreff:

- Genehmigung der Sanierung Flutlichtanlage Sportstätte Stadtholz
- Erneuerung Pachtvertrag Sportstätte Stadtholz inkl. Umkleiden/Toiletten (Anträge Fördermittel)
- Pachtvertrag Sportstätte Schulstraße inkl. Umkleiden/Toiletten

Sehr geehrter Herr Gutteck,

Laut Pachtvertrag (gültig vom 12.06.1995, Sportanlage Stadtholz) ist der KSV 1947 verpflichtet etwaige Umbauten durch die Verpächterin genehmigen zu lassen. Was wir hiermit beantragen.

Wir, der KSV 1947, beabsichtigen die Flutlichtanlage am Stadtholz zu sanieren. Die Flutlichtlampen und der dazugehörige Steuerungskasten entsprechen nicht mehr den heutigen Ansprüchen, der Umweltverträglichkeit und Nachhaltigkeit. Dadurch senken wir auch enorm die Betriebskosten.

Des Weiteren möchten wir, der KSV 1947, den Pachtvertrag für die Sportanlage Stadtholz so gestalten, dass wir langfristig planen können und mit einem langfristigen Pachtvertrag auch Förderfähig sind und bleiben. Für die Sanierung der Flutlichtanlage am Stadtholz beantragen wir Fördermittel beim LAGuS. Hierzu ist ein langfristiger Pachtvertrag entscheidend für eine Bewilligung der Fördergelder.

Für die Sportstätte (inkl. Umkleiden/Toiletten) in der Schulstraße benötigen wir, der KSV 1947, ebenfalls einen langfristigen Pachtvertrag. Der KSV 1947 wird in den nächsten Jahren stetig weiterwachsen und wir werden dann alle Jugendbereiche wieder besetzt haben. Deshalb müssen in den nächsten Jahren auch hier Anträge auf Fördermittel gestellt werden um in die Zukunft des Vereins und der Stadt investieren zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Joachim Fischer

1. Vorsitzender

Kröpeliner SV von 1947 e.V.



fussball@ksv47.de / info@ksv47.de

KRÖPELINER SV47 e.V.

1. Vorsitzender

Joachim Fischer

Wismarsche Straße 8

18236 Kröpelin