



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 05.09.2024
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:18 Uhr
Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Gutteck

Mitglieder

Sebastian Brüsehafer

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Veikko Hackendahl

Dieter Sartorius

Verwaltung

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Rainer Bockholt

Roman Briesemeister

Joachim Fischer

Thomas Lehner

Raik Meißner
Detlef Salow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Regina Stern
Marco Thiele

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2024
- 6 Entscheidung zum Kostenmodell Betrieb der Gästekartenplattform BV/2024/1473
- 7 Satzung des Kinder und Jugendbeirates der Stadt Kröpelin BV/2024/1488
- 8 Gewerbehinweisbeschilderung BV/2024/1490
- 9 Abdichtungsarbeiten in der Grundschule "Am Mühlenberg" - Auftragsvergabe BV/2024/1498
- 10 Information - Neubesetzung Beirat für Menschen mit Behinderung des Landkreises Rostock BV/2024/1503
- 11 Information - Neubesetzung Migrationsbeirat des Landkreises Rostock BV/2024/1505
- 12 Abschluss einer neuer Kooperationsvereinbarung mit dem Förderverein Kröpeliner Mühle e.V. BV/2024/1506
- 13 Touristische Modellregion BV/2024/1508
- 14 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 14.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1491
- 14.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1492
- 14.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Klein Nienhagen BV/2024/1489
- 14.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1514
- 14.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1519
- 14.6 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1520
- 14.7 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz BV/2024/1528
- 14.8 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen BV/2024/1522

- | | | |
|----|--|--------------|
| 15 | Auftragsvergabe: Badsanierung - Schulstr. 33, 1. OG links | BV/2024/1504 |
| 16 | Bau einer Treppenanlage vom Parkplatz Straße des Friedens zur Gartenanlage | BV/2024/1530 |
| 17 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 18 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|------|--|-----------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 22.05.2024 | |
| 5 | Auswertung Interessenbekundungsverfahren Flächen Parkplatz Kröpelin | BV/2023/1153-01 |
| 6 | Neubau eines Holzlagers/Unterstandes in der Gemarkung Einhusen | BV/2024/1496 |
| 7 | Personal - Arbeitsgelegenheiten | BV/2024/1500 |
| 8 | Antrag der Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde Kröpelin auf Unterstützung zur Friedhofsbewirtschaftung | BV/2024/1501 |
| 9 | Information - Neubesetzung Seniorenbeirates des Landkreises Rostock | BV/2024/1502 |
| 10 | Städtepartnerschaft Arnage - Kröpelin | BV/2024/1507 |
| 11 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 11.1 | Nutzungsänderung eines Ferienhauses auf Festvermietung in der Gemarkung Brusow | BV/2024/1497 |
| 11.2 | Neubau eines Wohnhauses mit 8 WE in der Gemarkung Kröpelin | BV/2024/1499 |
| 11.3 | Neubau MFH mit 11 WE, 1. Verlängerung der Baugenehmigung in der Gemarkung Altenhagen | BV/2024/1494 |
| 11.4 | Umbau eines Wohnhauses, 1. Verlängerung der Baugenehmigung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2024/1495 |
| 12 | Grunderwerb | BV/2024/1511 |
| 13 | Grunderwerb | BV/2024/1510 |

- 14 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 15 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	2

6 Entscheidung zum Kostenmodell Betrieb der Gästekartenplattform

BV/2024/1473

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass die Stadt Kröpelin sich für das Kostenmodell „Basis Plus“ entscheidet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Satzung des Kinder und Jugendbeirates der Stadt Kröpelin

BV/2024/1488

Herr Hackendahl unterbreitete den Vorschlag, den Kinder- und Jugendbeirat mit 5 bis 15 Personen aufzustellen. Es sollte altersmäßig in unterschiedliche Gruppen aufgeteilt werden. Vorschläge für die Besetzung sind bisher nicht eingegangen.

Aufgrund des notwendigen Neubeschlusses der Hauptsatzung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt die Abstimmung dazu.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Satzung des Kinder- und Jugendbeirates gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

8 Gewerbehinweisbeschilderung

BV/2024/1490

Beschluss:

Es wird empfohlen / beschlossen die Gewerbehinweisbeschilderung für das Gewerbegebiet Wismarsche Straße mit der Firma Klimm GmbH & Co KG zu realisieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Herr Hackendahl stellte einen Änderungsantrag, eine Beschilderung für die Gewerbetreibenden am Ortseingang Wismarsche Straße zu errichten. Es soll vorab geprüft werden, ob nur das Gewerbegebiet es nutzt oder auch die ansässigen Gewerbetreibenden aus der Wismarschen Straße.

Das Abstimmergebnis hierzu lautet:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	1

9 Abdichtungsarbeiten in der Grundschule "Am Mühlenberg" - Auftragsvergabe

BV/2024/1498

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Abdichtungsarbeiten in der Grundschule „Am Mühlenberg“ an die Firma AAT Abdichtungstechnik zu einem Bruttopreis von 7.854,00 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10 Information - Neubesetzung Beirat für Menschen mit Behinderung des Landkreises Rostock

BV/2024/1503

Zur Kenntnisnahme

Es erfolgten keine Rückmeldungen

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

11 Information - Neubesetzung Migrationsbeirat des Landkreises Rostock

BV/2024/1505

Zur Kenntnisnahme

Es erfolgten keine Rückmeldungen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

12 Abschluss einer neuer Kooperationsvereinbarung mit dem Förderverein Kröpeliner Mühle e.V.

BV/2024/1506

Der Ausschuss hat sich genau wie der Sozialausschuss dafür ausgesprochen, den Winter-

dienst beim Mühlenverein zu lassen und den Betriebskostenzuschuss anteilig auf die Jahressumme zu berechnen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

13 Touristische Modellregion

BV/2024/1508

Zur Kenntnisnahme

Herr Gutteck gab die Information, dass alle zum Gewerbeausschuss herzlich eingeladen sind, um mehr Information zu diesem Thema durch Frau Bierholz zu erfahren.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

14 Vorverkaufsverzichtserklärungen

14.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1491

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 725/2024 vom 17.07.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

14.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1492

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 773/2024 vom 16.07.2024 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

14.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Klein Nienhagen

BV/2024/1489

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 1431/2024 vom 15.07.2024 des Notars Dr. Martin Bauer, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

14.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1514

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 792/2024 vom 07.08.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Döberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

14.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1519

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 203/2024 vom 14.08.2024 der Rechtsanwälte, Notare und Fachanwälte Prehn, Lübeck, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

14.6 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1520

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 1356/2024 vom 14.08.2024 des Notars Dr. jur. Bernhard Pelke, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 901/2024 vom 23.08.2024 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht. bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 1907/2024 vom 20.08.2024 des Notars Robert Boris Gaentzsch, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Auftragsvergabe für die Badsanierung der Wohnung 1. OG links, Schulstr. 33 an die Firma Ralf Müller GmbH für eine Bruttoangebotssumme in

Höhe von 12.418,48 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

16 Bau einer Treppenanlage vom Parkplatz Straße des Friedens zur Gartenanlage

BV/2024/1530

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Bau einer Treppe durch die Firma Grewe Rohrleitungsbau GmbH zu einer Bruttosumme von 24.667,88€.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	1	5

17 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Gutteck informierte, dass das Leitungswasser wieder als Bestandteil der Versicherung für die Turnhalle miteingeschlossen wurde.

Der Landkreis Rostock, hat eine überörtliche Prüfung angekündigt, die 1. Besprechung findet am 17.9.2024 statt.

18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Thomas Gutteck

Susann Bensler

