



Niederschrift

Sitzung des Orsrates Jennewitz

Sitzungstermin: Dienstag, 10.09.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Diedrichshagen

Anwesend

Mitglieder

Mareen Habel
Anja Rose
Detlef Salow
Christian Schulze
Christian Trost

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht
Rainer Bockholt
Roman Briesemeister
Sebastian Brüsehafer
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Joachim Fischer
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Thomas Lehner
Raik Meißner
Dieter Sartorius
Dipl. med. Dietlind Schuster

Regina Stern
Marco Thiele

Gäste: Hr. Hackendahl & Hr. Gutteck – Anwohner Hr. T. Porm / Hr. Vick / Hr. Fuhrman

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung der konstituierenden Sitzung durch den Stadtvertretervorsteher
- 2 Verpflichtung der sachkundigen Einwohner durch den Vorsitzenden
- 3 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Wahl des Vorsitzenden des Orsrates Jennewitz
- 6 Übergabe der Sitzungsleitung an den Vorsitzenden
- 7 Wahl des 1. Stellvertreter des Vorsitzenden
- 8 Wahl des 2. Stellvertreter des Vorsitzenden
- 9 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2024
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.04.2024
- 11 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2024
- 12 Informationen Sachstand Dorffunk BV/2024/1449
- 13 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz BV/2024/1528
- 14 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen
- 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Fakultativer Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 20.02.2024
- 5 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 16.04.2024
- 6 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 04.06.2024
- 7 Aufstellung einer Infraschall-Messstation (Mover-Box - Lagercontainer) in der Gemarkung Diedrichshagen BV/2024/1454
- 8 Neubau eines Gartenhauses als Wochenendhaus in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2024/1456
- 9 Erweiterung eines Wohn- & Geschäftshauses durch Anbau eines Bürotraktes & Lagerhalle in der Gemarkung Boldenshagen BV/2024/1484
- 10 Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Jennewitz BV/2024/1516
- 11 Neubau eines Gartenhauses als Wochenendhaus in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2024/1521
- 12 Grunddienstbarkeit BV/2024/1513
- 13 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen
- 14 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung der konstituierenden Sitzung durch den Stadtvertretervorsteher

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Verpflichtung der sachkundigen Einwohner durch den Vorsitzenden

- Es werden berufen: Hr. Trost / Hr. Schulze / Hr. Salow / Fr. Rose / Fr. Habel
-

3 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5x	0	0

5 Wahl des Vorsitzenden des Orsrates Jennewitz

Beschluss: - Hr. Salow wird zum Vorsitzenden gewählt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

5x	0	0
----	---	---

6 Übergabe der Sitzungsleitung an den Vorsitzenden

- Hr. Salow übernimmt den Vorsitz um 19:05 Uhr

7 Wahl des 1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Beschluss: - Hr. Schulze wird zum 1. Vorsitzenden gewählt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5x	0	0

8 Wahl des 2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Beschluss: - Fr. Rose wird zum 2. Vorsitzenden gewählt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5x	0	0

9 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2024

Abstimmungsergebnis: - genehmigt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5x	0	0

10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.04.2024

Abstimmungsergebnis: - genehmigt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5x	0	0

11 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2024

Abstimmungsergebnis: - genehmigt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5x	0	0

12 Informationen Sachstand Dorffunk

BV/2024/1449

Kenntnisnahme

Beschluss: - der Vorgang ruht derzeit – keine Ortsrat-Mittel mehr (200€ eingeplant)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5x	0	0

13 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz

BV/2024/1528

Kenntnisnahme

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 901/2024

vom 23.08.2024 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht. bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis: - Kenntnisnahme

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5x	0	0

14 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen

- Entwässerung Gräben Stiller Winkel & An den Teichen läuft, Maßnahme noch nicht abgenommen
- Verkehrsschilder frei schneiden / Eigentümer Fr. Merretich An den Teichen anschreiben
- Bus-Häuschen auf die Seite der grünen Bank tauschen – in Fahrtrichtung – Vorschlag Hr. T. Porm
- Installation eines Fahrradständers am Dorfgemeinschaftshaus / die Stadt prüft
- Evtl. Basketball – Korb ertüchtigen / TT-Platte umsetzen – hierzu mehr am Vor Ort Termin 29.10.24 ab 14 Uhr (Ortsteilbegehung)
- Müll aus Waldstück Hölle entfernen / Bürgermeister prüft Eigentumsverhältnisse
- Grünpflege / Beet – Pflege am Dorfgemeinschaftshaus sollte durchgeführt werden

15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung. – Schließung um 19:35 Uhr

Vorsitz:

Schriftführung:
