

BV/2024/1482

Beschlussvorlage
öffentlich



Auftragsvergabe "Sanierung Bahnhofsgebäude" Los 5 - Heizung, Sanitär, Lüftung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 08.07.2024
<i>Bearbeitung:</i> Mathias Hermann	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	22.07.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt die Auftragsvergabe für das Los 5 „Heizung, Lüftung, Sanitär“ der Sanierung des Bahnhofgebäudes an die Firma Stover Rostock GmbH für eine Bruttoangebotssumme in Höhe von 268.400,03€.

Der Beschluss gilt vorbehaltlich des Erhalts des Zuwendungsbescheids über die bereits mündlich zugesagten Fördermittel des Landesförderinstitutes.

Sachverhalt

Die Planungen für die Sanierung inkl. Umnutzung des Bahnhofsgebäudes sind abgeschlossen. Entstehen soll im EG des rechten Gebäudeteils eine Schaubäckerei mit Schulungsraum und einer öffentlichen Unisex-Toilette. Aus einem Teil des momentan genutzten Veranstaltungsbereichs wird ein Bereich für eine Touristeninformation herausgelöst. Im OG des linken Gebäudeteils werden die vorhandenen Büroräume in einen vermietbaren Zustand gebracht. Eine Komplettsanierung der Heizungsanlage, aller Elektroinstallationen sowie der sanitären Anlagen ist notwendig. Eine Aufteilung der Gewerke in sechs Baulose wurde vorgenommen. Die Beantragung einer Aufstockung der zugesagten Fördermittel wurde bereits in die Wege geleitet.

Angebotsauswertung nach Submission am 01.07.2024 zu Baulos 5 (Heizung, Lüftung, Sanitär):

- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| 1. Stover Rostock GmbH | 268.400,03€ |
| 2. Ralf Müller GmbH | 299.170,87€ |
| 3. Helmut Lehner GmbH | Angebotsabgabe außerhalb der Frist |

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Los 5_Submission_HLS
---	----------------------

3	Los 5_Vergabevermerk
4	ZWB 10-24
5	2024-07-22 Zusammenstellung Kosten Bahnhof