

BV/2024/1478

Beschlussvorlage
öffentlich



Auftragsvergabe "Sanierung Bahnhofsgebäude" Los 1 Bauhauptleistungen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 08.07.2024
<i>Bearbeitung:</i> Mathias Hermann	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	22.07.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt die Auftragsvergabe für das Los 1 „Bauhauptleistungen“ der Sanierung des Bahnhofgebäudes an die Firma Dombrowski Bau GmbH für eine Bruttoangebotssumme in Höhe von 323.288,03€.

Der Beschluss gilt vorbehaltlich des Erhalts des Zuwendungsbescheids über die bereits mündlich zugesagten Fördermittel des Landesförderinstitutes.

Sachverhalt

Die Planungen für die Sanierung inkl. Umnutzung des Bahnhofgebäudes sind abgeschlossen. Entstehen soll im EG des rechten Gebäudeteils eine Schaubäckerei mit Schulungsraum und einer öffentlichen Unisex-Toilette. Aus einem Teil des momentan genutzten Veranstaltungsbereichs wird ein Bereich für eine Touristeninformation herausgelöst. Im OG des linken Gebäudeteils werden die vorhandenen Büroräume in einen vermietbaren Zustand gebracht. Eine Komplettsanierung der Heizungsanlage, aller Elektroinstallationen sowie der sanitären Anlagen ist notwendig. Eine Aufteilung der Gewerke in sechs Baulose wurde vorgenommen. Die Beantragung zur Aufstockung der zugesagten Fördermittel wurde bereits in die Wege geleitet.

Angebotsauswertung nach Submission am 01.07.2024 zu Baulos 1 (Bauhauptleistungen):

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Dombrowski Bau GmbH | 323.288,03€ |
| 2. Baubetrieb Jörg Süß | keine Angebotsabgabe |
| 3. B+S Bau- und Sanierungsgesellschaft | keine Angebotsabgabe |
| 4. M&M Baukontor | keine Angebotsabgabe |

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Los 1_Submissionsprotokoll_Bauhauptleistungen
---	---

2	Los 1_Vergabevermerk - Entscheidung über den Zuschlag (331)
3	Los 1_Vergabevermerk - Wertungsübersicht (321)
5	2024-06-03 LANDES -FÖRDER INSTITUT MV Zustimmung vorzeitiger Vorhabenbeginn
6	ZWB 10-24
7	2024-07-22 Zusammenstellung Kosten Bahnhof