



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 22.05.2024
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:35 Uhr
Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Gutteck

Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt

Veikko Hackendahl

Roswitha Käker

Dietmar Linske

Guido Winkler

Vertretung für:
Reinhard Dankert
Vertretung für: Pe-
tra Albrecht

Verwaltung

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Roswitha Käker

Thomas Lehner
Dietmar Linske
Ralf Ohde
Karin Reichler
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster

Abwesend

Mitglieder

Petra Albrecht
Reinhard Dankert
Dieter Sartorius

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2024
- 6 Ersatzpflanzungen für 2023 gefällte Bäume im OT Wichmannsdorf. BV/2024/1391
- 7 Fensteranstrich Außen - Straße des Friedens 21-24 BV/2024/1396
- 8 Fußgängerüberweg Bahnhofstraße Auftrag für Beleuchtung BV/2024/1404
- 9 Spendenannahme Gemeindefeuerwehr Kröpelin BV/2024/1406
- 10 Strangsanierung Wohnblock Straße des Friedens 33 - 35 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe BV/2024/1408
- 11 Erwerb eines PKW für den Bauhof der Stadt Kröpelin Beschluss über eine überplanmäßige Auszahlung/Aufwendung BV/2024/1409
- 12 Barrierefreier Ausbau Bushalte Markt 1. Nachtrag BV/2024/1414
- 13 Freiflächengestaltung Dammstraße Nachtrag BV/2024/1417
- 14 Aufforstung einer Kahlfäche im Stadtholz Auftragsvergabe BV/2024/1426
- 15 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 15.1 Vorverkaufsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1419
- 15.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow BV/2024/1418
- 15.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2024/1420
- 15.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1421
- 15.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1422

- | | | |
|------|---|--------------|
| 15.6 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf | BV/2024/1423 |
| 16 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 17 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 20.03.2024 | |
| 5 | Informationen zur Weiterführung in der Stadtbibliothek und der Museen | BV/2023/1267-01 |
| 6 | Ehrenamtsurkunde 2024 | BV/2024/1403 |
| 7 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 7.1 | 1. Verlängerung der Baugenehmigung - Ersatzneubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Kröpelin | BV/2024/1395 |
| 7.2 | Errichtung eines Containers als Außenlager in der Gemarkung Kröpelin | BV/2024/1397 |
| 7.3 | Neubau eines Carports in der Gemarkung Jennewitz | BV/2024/1410 |
| 7.4 | Errichtung einer Lagerfläche für Seecontainer zum An- und Verkauf in der Gemarkung Kröpelin | BV/2024/1425 |
| 7.5 | Errichtung/Anbau eines Wintergartens (unbeheizt) in der Gemarkung Diedrichshagen | BV/2024/1424 |
| 7.6 | Neubau einer Lagerhalle in der Gemarkung Kröpelin | BV/2024/1428 |
| 7.7 | Sanierung und Dachgeschossausbau eines Stadthauses in der Gemarkung Kröpelin | BV/2024/1427 |
| 7.8 | Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 23 WE und einem Nebengebäude mit Abstellräumen in der Gemarkung Kröpelin | BV/2024/1411 |
| 8 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 9 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	3

6 Ersatzpflanzungen für 2023 gefällte Bäume im OT Wichmannsdorf.

BV/2024/1391

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Auftragsvergabe für die Nachpflanzungen in Wichmannsdorf an die Firma Zastrow Garten- und Landschaftsbau zu einem Bruttoangebotspreis von 8.618,24 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7 Fensteranstrich Außen - Straße des Friedens 21-24

BV/2024/1396

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe des Fensteranstriches auf der Rückseite von außen für das Objekt „Str. des Friedens 21-24“ an die Firma Malerbetrieb Enderlein zu einem Bruttopreis von 13.950,85 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

5	0	1
---	---	---

**8 Fußgängerüberweg Bahnhofstraße
Auftrag für Beleuchtung**

BV/2024/1404

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Auftrag an Elektro Crull zu einem Bruttoangebotspreis von 8.540,80 Euro zu vergeben.

Für den Betrag in Höhe von 56,66 Euro wird eine überplanmäßige Ausgabe beschlossen. Die Deckung erfolgt aus nicht gebunden liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

9 Spendenannahme Gemeindefeuerwehr Kröpelin

BV/2024/1406

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme einer Einzelspende in Höhe von 4.900 EUR von HB Möbel Kröpelin Inh. Bernd Reyer für eine Küchenzeile für das Gerätehaus Kröpelin.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

**10 Strangsanierung Wohnblock Straße des Friedens 33 - 35
Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe**

BV/2024/1408

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt eine überplanmäßige Auszahlung/ Aufwendung des Produktsachkontos 522000-0374-785220 Auszahlung für Baumaßnahmen (Herstellungskosten) Straße des Friedens 33-35 in Höhe von 12.406,77 Euro für das Haushaltsjahr 2023.

Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

11 Erwerb eines PKW für den Bauhof der Stadt Kröpelin
Beschluss über eine überplanmäßige Auszahlung/Aufwendung

BV/2024/1409

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 1.000,00 Euro für das Produktsachkonto 114030-1600-785600 Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen / Bauhof.

Die Deckung erfolgt aus dem Produktsachkonto 551000-1850-562500 Sachverständigen und ähnliche Aufwendungen – Baumkataster / Öffentliches Grün.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

12 Barrierefreier Ausbau Bushalte Markt
1. Nachtrag

BV/2024/1414

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss des 1. Nachtrages.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

13 Freiflächengestaltung Dammstraße
Nachtrag

BV/2024/1417

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Entsorgung des Bodens an die Fa. Werges GmbH zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von 12.680,64 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

14 Aufforstung einer Kahlfläche im Stadtholz
Auftragsvergabe

BV/2024/1426

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt den Auftrag für die Aufforstung einer Kahlfläche im Stadtholz an die Fa. Güstrower Garten-, Landschafts- und Forstbaugesellschaft mbH, Güstrow, zu einer Bruttoauftragssumme von 10.844,95 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

15 Vorverkaufsverzichtserklärungen

15.1 Vorverkaufsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**BV/2024/1419**

15.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow**BV/2024/1418****Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 398/2024 vom 17.04.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

15.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf**BV/2024/1420****Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 119/2024 vom 18.04.2024 der Notarin Frau Frauke Teuwen, Mühlheim, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

15.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**BV/2024/1421****Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 915/2024 vom 29.04.2024 des Notars Robert Gaentzsch, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

15.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1422

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 490/2024 vom 07.05.2024 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

15.6 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf

BV/2024/1423

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 972/2024 vom 07.05.2024 des Notars Robert Boris Gaentzsch, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

6	0	0
---	---	---

16 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Winkler merkte an, dass der Ablauf des Wassers in der Wismarschen Strasse ein Problem darstellt. Herr Winkler möchte die Einwohner, den Zweckverband und die Stadt an einen Tisch bringen, um diese Problematik zu klären. Herr Gutteck begrüßt diesen Termin. Im Zuge der Baumaßnahme Wismarsche Strasse kann dieses Problem nicht gelöst werden. Die Grundstückseigentümer sind auch in der Eigenverantwortung, Maßnahmen zu ergreifen. Frau Schmidt teilte mit, dass die Beschaffenheit der Rohre mit Kameras überprüft werden, es liegt aber noch kein Ergebnis vor.

Herr Dr. Borchardt teilte mit, dass in der Zufahrtsstraße zum Parkplatz Lindenstraße der Gullideckel abgesackt ist. Die Warnbake steht seit mehreren Wochen. Herr Dr. Borchardt fragte nach, ob es bereits einen Auftrag zur Reparatur gibt. Frau Schmidt erkundigt sich nach dem Stand der Erledigung.

Herr Dr. Borchardt merkte an, dass an dem Haus hinter dem Wohnblock in der Lindenstraße die Entwässerungsrinne defekt und verdreckt ist. Es läuft kein Wasser dort ab. Der Hauseigentümer wird informiert.

Herr Linske gab zur Kenntnis, dass in Schmadebeck die Gräben nach den großen Niederschlägen ausgebaggert wurden. Diese Aufgabe ist Sache der Straßenmeisterei.

Herr Dr. Borchardt leitete eine Frage einer Anwohnerin aus der Lindenstraße weiter, sie möchte wissen, wer für die Sauberkeit am Block Lindenstraße zuständig ist. Laut Herrn Gutteck ist die Stadt dafür zuständig.

Herr Dr. Borchardt sprach die Verunkrautung der Baumrabatten in der Hauptstraße und Rostocker Straße an. Herr Gutteck äußerte eine Idee, die Rabatten mit Bodendeckern zu bepflanzen, um die Verunkrautung zu verringern.

17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Thomas Gutteck

Susann Bensler