



## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 18.04.2024  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 23:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Veikko Hackendahl

##### Mitglieder

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Roswitha Käker

Dietmar Linske

Ralf Ohde

Karin Reichler

Dieter Sartorius

Dipl. med. Dietlind Schuster

Guido Winkler

##### Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

##### Schriftführung

Susann Bensler

## Abwesend

### Mitglieder

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen	entschuldigt
Thomas Lehner	entschuldigt
Paul Schlutow	entschuldigt

**Gäste: Martin Rödel, Meike Gumbiewski, Milena Memmo, Arne Ross, Susanne Pfennig, Grit Steußloff, Ingo Schultz, Christoph Schäfer, Mathias Hermann, Marlen Holtz-haußen, Manfred Pietsch, Birgit Puskeiler, Herr Fricke, Samantha Schramm, Herr Kutzbach**

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 7 Ernennung des stellvertretenden Gemeindefeuerführers der Gemeindefeuerwehr Kröpelin BV/2024/1379
- 8 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"  
Billigung des Vorentwurfes BV/2024/1359
- 9 Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen"  
Billigung des Vorentwurf BV/2024/1360
- 10 Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 "Hofcafé am Markt"  
Abschluss eines städtebaulichen Vertrages BV/2024/1361

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 11   | Erneuerung und Ertüchtigung von Fenstern im Rathaus  | BV/2024/1365 |
| 12   | Sanierung des Windrosenbocks und oberer Galerie an der Kröpeliner Mühle                        | BV/2024/1390 |
| 13   | Außerplanmäßige Ausgabe (Rückforderung für nicht fristgerecht verbrauchte Fördermittel)        | BV/2024/1388 |
| 14   | Erneuerung Fenster Rathaussaal   | BV/2024/1366 |
| 15   | Spendenannahme für die 775-Jahr-Feier der Stadt Kröpelin                                       | BV/2024/1381 |
| 16   | Beteiligungsmöglichkeiten gemäß KiJuBG M-V   | BV/2024/1386 |
| 17   | Vorverkaufsverzichtserklärungen  |              |
| 17.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin                                     | BV/2024/1377 |
| 17.2 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Klein Nienhagen                              | BV/2024/1383 |
| 17.3 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin                                     | BV/2024/1384 |
| 17.4 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen                                   | BV/2024/1382 |
| 17.5 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin                                     | BV/2024/1392 |
| 17.6 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen                                   | BV/2024/1393 |
| 17.7 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen                                  | BV/2024/1394 |
| 18   | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen |              |
| 19   | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung  |              |

### **Fakultativer Teil der Sitzung**

- |     |   |              |
|-----|---|--------------|
| 1   | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung  |              |
| 2   | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils                               |              |
| 3   | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung                        |              |
| 4   | Aufhebung der BV/2022/1061  | BV/2024/1368 |
| 5   | Kreisumlage 2024 - Möglichkeiten des rechtlichen Vorgehens gehen die Kreisumlagefestsetzung | BV/2024/1385 |
| 6   | Bauanträge / Bauvoranfragen   |              |
| 6.1 | Errichtung EFH mit Garage in der Gemarkung Kröpelin   | BV/2024/1378 |

- 7 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter
- 8 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Herr Schäfer trug die Ansicht des Sportvereins (KSV) zur Entscheidung der Ertüchtigung des Sportplatzes noch einmal vor und bedankte sich für die Zusammenarbeit mit der Stadt Kröpelin. Gleichzeitig bot er Unterstützung seitens des KSV für dieses Projekt an.

Herr Hackendahl und Herr Gutteck erläuterten noch einmal die Hintergründe dieser Sportplatzsanierung und die damit verbundene Entscheidung. Herr Gutteck bot dem KSV einen Termin zum gemeinsamen Gespräch an.

---

### 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Ein Antrag auf Änderung der Tagesordnung liegt vor, die Tagesordnung gilt einschließlich der beantragten Änderung als genehmigt.

Herr Hackendahl stellt einen Änderungsantrag, den Punkt 5 von der Tagesordnung zu streichen, da es keine gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung gibt.

#### Beschluss:

#### Abstimmungsergebnis: Änderung Tagesordnung

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

**5 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung**

Pkt.5 der Tagesordnung wird laut Änderungsantrag von Herrn Hackendahl gestrichen.

---

**6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

---

**7 Ernennung des stellvertretenden Gemeindeführers der Gemeindefeuerwehr Kröpelin**

**BV/2024/1379**

**Beschluss:**

Der Kamerad Thomas Gutteck, wohnhaft in 18236 Kröpelin Grüner Weg 9 wurde auf Vorschlag der Kameraden der Gemeindefeuerwehr Kröpelin am 22.03.2024 zum stellvertretenden Gemeindeführer gewählt. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin stimmt der Wahl zu. Er ist zum Ehrenbeamten mit Wirkung vom 19.04.2024 bis zum 18.04.2030 zu ernennen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

**8 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"**

**BV/2024/1359**

**Billigung des Vorentwurfes**

**Herr Fricke stellte die gemeindliche Infrastruktur an der Schulstrasse vor.**

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße“ und die Begründung dazu gemäß Anlage.
2. Mit dem Vorentwurf ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der

- Nachbargemeinden durchzuführen.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch Bereitstellung der Unterlagen im Internet und eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

**9 Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen"**

**BV/2024/1360**

**Billigung des Vorentwurf**

**Herr Fricke stellte den Bebauungsplan Campingplatz Diedrichshagen vor.**

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“ einschließlich der Begründung dazu gemäß Anlage.
2. Mit dem Vorentwurf soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch Bereitstellung der Unterlagen im Internet und eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfes erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	1

---

**10 Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 "Hofcafé am Markt"**

**BV/2024/1361**

**Abschluss eines städtebaulichen Vertrages**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit Herrn Mirko Fedkte zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 "Hofcafé am Markt".

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Der Stadtvertreter Herr Fedtke ist befangen und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

---

**11 Erneuerung und Ertüchtigung von Fenstern im Rathaus****BV/2024/1365****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag für die Erneuerung und Ertüchtigung von Fenstern im Rathaus an die Tischlerei Timm zum Bruttoangebotspreis von 26.328,75 Euro.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

**12 Sanierung des Windrosenbocks und oberer Galerie an der Kröpeliner Mühle****BV/2024/1390**

Es wird ein Ergänzungsantrag gestellt. In den Haushaltsmitteln waren für diese Baumaßnahme 120.595,62 € eingeplant. Es besteht eine Fehldeckung von 22.388,83 €. Dies ist eine überplanmäßige Ausgabe, die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Auftragsvergabe für die Sanierung des Windrosenbocks und der oberen Galerie an die Firma Mirko Fedtke GmbH für eine Angebotssumme in Höhe von 142.984,45€ brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Der Stadtvertreter Herr Fedtke ist befangen und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.



---

**13 Außerplanmäßige Ausgabe (Rückforderung für nicht fristgerecht verbrauchte Fördermittel)**

**BV/2024/1388**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die außerplanmäßige Ausgabe auf dem PSK 541000-5200-781420 (Auszahlung für Investitionszuwendung) Rückforderung für nicht fristgerecht verbrauchte Fördermittel.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

**14 Erneuerung Fenster Rathaussaal**

**BV/2024/1366**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag für die Erneuerung des Fensterelementes im Rathaussaal an die Tischlerei Timm GmbH zu einem Bruttoangebotspreis von 23.290,68 Euro.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

**15 Spendenannahme für die 775-Jahr-Feier der Stadt Kröpelin**

**BV/2024/1381**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden i.H.v. 8.050 EUR für die 775-Jahr-Feier gemäß der Anlage 1.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

13	0	0
----	---	---

Der Stadtvertretervorsteher Herr Hackendahl ist befangen. Er nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

## 16 Beteiligungsmöglichkeiten gemäß KiJuBG M-V

BV/2024/1386

Herr Hackendahl stellte einen Ergänzungsantrag, mit der Bitte, dass die Stadtverwaltung hierzu eine Beiratssatzung entwirft.

### Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin spricht sich dafür aus, einen entsprechenden Kinder- und Jugendbeirat auszubilden. Der Bürgermeister wird beauftragt einen Entwurf zur Änderung der Hauptsatzung vorzubereiten.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	3

## 17 Vorverkaufsverzichtserklärungen

### 17.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1377

### Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 316/2024 vom 20.03.2024 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. ausgeübt wird.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

**17.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Klein Nienhagen**

BV/2024/1383

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag Ur-Nr.: 62/2024 vom 21.03.2024 des Rechtsanwalts und Notars Dirk Ullmann ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

**17.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**

BV/2024/1384

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 336/2024 vom 14.03.2024 der Notarin Dr. Eglè Zierau, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

**17.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen**

BV/2024/1382

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 289/2024 vom 22.03.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw.

nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

**17.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**

**BV/2024/1392**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 361/2024 vom 05.04.2024 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

**17.6 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen**

**BV/2024/1393**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 373/2024 vom 09.04.2024 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	1

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 362/2024 vom 10.04.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

**18 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen**

Herr Gutteck informierte, dass das Interessenbekundungsverfahren für die Fläche am großen Parkplatz begonnen hat. Hierfür gibt es einige Interessenten. Zwei Gespräche wurden dazu bereits geführt.

Herr Gutteck informierte, dass am 27.4.2024 ein Frühjahrsputz, von der Stadt Kröpelin organisiert, stattfindet. Es sind alle herzlich dazu eingeladen.

Herr Dr. Borchardt fragte nach der Zuständigkeit der Bushaltestelle an der B 105 in Brusow, dort fehlt das Dach drauf und die Rückseite ist mit Werbeplakaten beklebt, die teilweise abgerissen sind.

Herr Gutteck sagte, dass die Bushaltestelle von einer Werbefirma aufgestellt wurde. Die Bushaltestelle gehört dem Straßenbaulasträger. Diese wurde an die Stadt übergeben und wird demnächst erneuert.

Herr Dr. Borchardt erkundigte sich, warum der Gehweg in der Wismarschen Straße unterschiedliche Breiten hat? Der Gehweg ist zwischen 1,80 m und 2,50 m breit und Herr Dr. Borchardt der Meinung ist, dass 1,80 m reichen würden, schon aus Kostengründen.

Frau Schmidt erklärte, dass es ein kombinierter Geh- und Radweg werden soll und somit die Maße gerechtfertigt sind.

Herr Winkler fragte, ob an den Einbau der Straßenlaternen in der Wismarschen Straße gedacht wurde, da jetzt alles bereits gepflastert wird.

Frau Schmidt antwortete, dass die Anschlüsse für die Laternen vorbereitet sind und problemlos angeschlossen werden können.

Frau Albrecht bedankte sich, dass die Schmierereien an den Ortseingangsschildern entfernt wurden.

---

## 19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Veikko Hackendahl

---

Susann Bensler