



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 29.02.2024
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:02 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht
Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Siegrid Geß
Roswitha Käker
Thomas Lehner
Dietmar Linske
Karin Reichler
Dieter Sartorius
Dipl. med. Dietlind Schuster
Guido Winkler

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Steffen Gäde
Ralf Ohde
Paul Schlutow

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Gäste: Roswitha Händler, Grit Steußloff

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.01.2024
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.12.2023
- 7 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 8 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 9 Aufwandentschädigungen Gemeindefeuerwehr Kröpelin BV/2024/1321
- 10 Freiflächengestaltung Dammstraße Los 1 Pflaster- und Erdarbeiten BV/2024/1346
- 11 Freiflächenflächengestaltung Dammstraße - Los 2 Beleuchtung BV/2024/1349
- 12 Strangsanierung im Wohnblock Lindenstraße 3b-3e BV/2024/1348
- 13 Ersatzbeschaffung eines gebrauchten Radladers und eines Kompaktraktors für den Bauhof. BV/2024/1323

- | | | |
|------|---|--------------|
| 14 | Sportplatz Schulstraße
Abschluss eines Ingenieurvertrages | BV/2024/1328 |
| 15 | Beschaffung einer Rasthütte für Jennewitz | BV/2024/1341 |
| 16 | Sporthalle Kröpelin
Auftragsvergabe Wiederherstellung der Dusch- und
Umkleideräume | BV/2024/1353 |
| 17 | Annahme einer zweckgebundenen Spende | BV/2024/1352 |
| 18 | Übernahme der nationalen Kofinanzierung für die
Dacherneuerung und die Erneuerung der Küchenzeileim
Backhaus in Wichmannsdorf | BV/2024/1351 |
| 19 | Vorverkaufsverzichtserklärungen | |
| 19.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2024/1342 |
| 19.2 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz | BV/2024/1347 |
| 20 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und
Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 21 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- | | | |
|---|---|--------------|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der
Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der
Sitzung vom 17.01.2024 | |
| 5 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der
Sitzung vom 13.12.2023 | |
| 6 | Grundstücksverkauf | BV/2023/1314 |
| 7 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 8 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |
| 9 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Frau Händler sprach die mangelnde Beteiligung an dem Infoabend am 30.01.2024 zur Neuaufstellung des Raumentwicklungsprogrammes für die Region Rostock an. Der Raumentwicklungsplan ist ein wichtiger Bestandteil für die Entwicklung unserer Stadt. Herr Hackendahl erklärte, dass in der heutigen Stadtvertreterversammlung das Thema besprochen wird.

Hr.Dr.Borchardt hatte dazu noch eine Anmerkung. Die Ostseezeitung hatte den Termin zu dieser Sitzung bekannt gegeben. Seiner Meinung nach, waren die Begrifflichkeiten für die Bürger unverständlich, da diese nicht jeder kennt und eine nähere Erläuterung ihm dazu fehlte.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.01.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	3

6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.12.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	2

7 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Es liegen keine gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung vor.

8 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

9 Aufwandschädigungen Gemeindefeuerwehr Kröpelin

BV/2024/1321

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Anpassung der monatlichen Aufwandsentschädigungen der Gemeindefeuerwehr Kröpelin gemäß Verordnung über die Aufwands- und Verdienstausfallentschädigung für die ehrenamtlich Tätigen der Freiwilligen Feuerwehr und der Pflichtfeuerwehren in Mecklenburg-Vorpommern (FwEntschVO M-V) ab 01.03.2024 für folgende Personen:

Gemeindewehrführer	360 EUR
Stellv. Gemeindewehrführer	180 EUR
Löschzugführer	180 EUR
Löschgruppenführer	140 EUR
Jugendfeuerwehrwart	125 EUR
Stellv. Jugendfeuerwehrwart	62,50 EUR
Gemeindegerätewart (LZ Kröpelin)	100 EUR
Gerätewart Löschgruppe	80 EUR
Zeugwart	100 EUR
Stellv. Zeugwart	50 EUR
Atemschutzgerätewart	100 EUR
Stellv. Atemschutzgerätewart	50 EUR
Sicherheitsbeauftragter	100 EUR

2. Die Stadtvertretung beschließt einen Stundensatz in Höhe von 15,00 EUR je Ausbildungsstunde (45 Min) für externe Ausbilder.
3. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt nachfolgende überplanmäßige Ausgaben:
 - PSK: 126000-1310-501900 überplanmäßige Ausgabe von 7325 EUR
Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Der Gewerbeausschuss stellte einen Änderungsantrag, dass die Beträge der Aufwandsentschädigungen der Gemeindefeuerwehr Kröpelin in einigen Punkten angepasst werden sollen. Vorschlag hierzu:

Stellvertretender Jugendfeuerwart	62,50 €	neu	70 €
Jugendwart	125 €	neu	140 €
Gemeindewehrführer	360 €	neu	300 €
Stellvertretender Gemeindewehrführer	180 €	neu	150 €

Abstimmungsergebnis: Änderungsantrag

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

10 Freiflächengestaltung Dammstraße
Los 1 Pflaster- und Erdarbeiten

BV/2024/1346

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag für die Freiflächengestaltung für die Dammstraße an die Firma Nord Tiefbau zu einem Bruttoangebotspreis von 29.264,48 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

11 Freiflächenflächengestaltung Dammstraße - Los 2 Beleuchtung

BV/2024/1349

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Auftrag für die Freiflächengestaltung für die Dammstraße an die Firma Elektro Crull zu einem Bruttoangebotspreis von 7.333,97 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

12 Strangsanierung im Wohnblock Lindenstraße 3b-3e

BV/2024/1348

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrages für die Strangsanierung im Wohnblock Lindenstraße 3b-3e an die Firma Ralf Müller mit einer Gesamtsumme in Höhe von 295.629,43 Euro brutto.

Die überplanmäßige Auszahlung/Aufwendung des Produktsachkontos 55100-5600-785320 Auszahlung für Baumaßnahmen (Herstellungskosten) Lindenstraße 3b-3e in Höhe von

45.629,43 Euro für das Haushaltsjahr 2024 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

13 Ersatzbeschaffung eines gebrauchten Radladers und eines Kompakttraktors für den Bauhof.

BV/2024/1323

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt im Rahmen der geplanten Haushaltsmittel entsprechende Fahrzeuge zu erwerben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

**14 Sportplatz Schulstraße
Abschluss eines Ingenieurvertrages**

BV/2024/1328

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss eines Ingenieurvertrages Leistungsphasen 1-4 mit dem Ingenieurbüro Voss & Muderack GmbH zum Bruttohonorar von 67.684,71 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	3

Es wurde durch Herrn Sartorius ein Änderungsantrag gestellt. Für die Ertüchtigung des Sportplatzes ist das Angebot um die Verlegung eines Kunstrasens zu erweitern.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	10	0

15 Beschaffung einer Rasthütte für Jennewitz**BV/2024/1341****Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Beschaffung einer Rasthütte bei Gerd Wessig Sport u. Freizeiteinrichtungen zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von 7.180,46€.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

16 Sporthalle Kröpelin**Auftragsvergabe Wiederherstellung der Dusch- und Umkleideräume****BV/2024/1353****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag für die Wiederherstellung der Dusch- und Umkleideräume in der Sporthalle Kröpelin an die Fa. Ralf Müller GmbH zu einem Bruttoangebotspreis von 73.708,24 Euro.

Ebenfalls ist eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 73.708,24 Euro zu beschließen. Die Deckung erfolgt aus Versicherungserstattung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

17 Annahme einer zweckgebundenen Spende**BV/2024/1352****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der zweckgebundenen Sachspende in Höhe von 2.400 EUR für das Backhaus in Wichmannsdorf gemäß § 44 KV M-V.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

18 Übernahme der nationalen Kofinanzierung für die Dacherneuerung und die Erneuerung der Küchenzeile im Backhaus in Wichmannsdorf**BV/2024/1351****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den nationalen Kofinanzierungsanteil für das Leader Förderprojekt Erneuerung Dach / Erneuerung Küchenzeile Backhaus Wichmannsdorf bis zu einer Höhe von 2336 EUR zu übernehmen. Der Bürgermeister wird beauftragt eine entsprechende Kofinanzierungserklärung abzugeben

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

19 Vorverkaufsverzichtserklärungen

19.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**BV/2024/1342****Beschluss:**

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 203/2024 vom 01.02.2024 des Notars Robert Boris Gaentzsch, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

19.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz

BV/2024/1347

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. N 148/2024 vom 13.02.2024 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

20 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Gutteck informierte, dass die Gemeinde Hude eine 4-köpfige Delegation der Stadt Kröpelin zum 40. Jubiläum der Partnerschaft Hude-Arnage einlädt. Die Fahrt findet vom 4.4.2024 -07.04.2024 statt. Wer Interesse hat, an der Fahrt teilzunehmen, kann sich gerne melden.

Die Entfristung für die Prototypanlage der Windenergieanlage in Brusow liegt vor.

Herr Gutteck informierte über die Stellungnahme des regionalen Bauentwicklungsplanes.

Herr Gutteck machte den Vorschlag, dass die Bürger der Stadt Kröpelin an einem Termin im März und im Oktober, ihre Gartensträucher kostenlos zum Bauhof bringen können, die dort dann geschreddert und verkauft werden.

Herr Linske gab aus der Ortsteilvertretung Jennewitz den Hinweis, dass die Informationen und Ergebnisse aus den Sitzungen nicht zur Rückmeldung kommen. Laut Herrn Gutteck wird das Thema auf der nächsten Ortsratssitzung angesprochen.

21 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Frau Campenhausen betrat die Sitzung um 19:43 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Veikko Hackendahl

Susann Bensler