

BV/2024/1387

Beschlussvorlage
öffentlich



1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Reddelich

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz	<i>Datum:</i> 09.04.2024
<i>Bearbeitung:</i> Lisa Brüsehafer	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Entscheidung)	06.05.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Es bestehen keine Bedenken bzw. Anregungen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz.

Sachverhalt

Reddelich und Brodhagen bilden eine Gemeinde mit einer Fläche von 9,13 km² und 1009 Einwohnern (Stand 31.12.2022). In der Gemeinde Reddelich besteht eine Nachfrage nach Baugrundstücken. Es stehen nur wenige Baulücken zur Verfügung und die vorhabenbezogenen Bebauungspläne sind umgesetzt.

Die Gemeinde Reddelich verfügt über die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Brodhagen.

Im Vollzug der Satzung ist es zur Teilung von Grundstücken gekommen, die dazu führen, dass das zuletzt verbliebene und für die Überbauung vorgesehene Grundstück nicht mehr entsprechend bebaut werden kann.

Mit der nun vorliegenden 1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für Brodhagen kommt es lediglich zu einer deklatorischen Anpassung. Diese nimmt nur einen untergeordneten Teil der Satzung ein. Es geht darum, ursprünglich vorgesehene Baurechte, die durch eine abweichende Vermessung nicht mehr umsetzbar sind zu ermöglichen und somit die Realisierung gemäß ursprünglichem Ziel zu ermöglichen. Es handelt sich dabei um eine ausschließliche Wohnnutzung.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n
Keine

