



## Niederschrift

---

### Sitzung des Hauptausschusses

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 20.03.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 23:00 Uhr

**Ort, Raum:** Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Thomas Gutteck

##### Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Veikko Hackendahl

Dieter Sartorius

##### Verwaltung

Anja Lindemann

Jana Schmidt

##### Schriftführung

Susann Bensler

##### Sitzungseinsicht

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Roswitha Käker

Thomas Lehner

Dietmar Linske

Ralf Ohde  
Karin Reichler  
Paul Schlutow  
Dipl. med. Dietlind Schuster

**Abwesend**

Mitglieder

Petra Albrecht  
Guido Winkler

entschuldigt  
entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.01.2024
- 6 Auftragsvergabe für einen Vertrag für die jährliche Rasenpflege auf dem Sportplatz "Stadtholz". BV/2024/1350
- 7 Ausbau Lagerstraße - Baugrundgutachten BV/2024/1367
- 8 Genehmigungsverfahren nach § 16 BImSchG "WEA Brusow Ia - Entfristung" Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/2024/1364
- 9 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 9.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1362
- 9.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1374
- 9.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1369
- 10 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 31.01.2024
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 5.1 Neubau einer Lagerhalle in der Gemarkung Brusow BV/2024/1344

- |     |   |              |
|-----|---|--------------|
| 5.2 | Neubau eines Gemeindehauses mit behindertengerechtem WC in der Gemarkung Kröpelin                         | BV/2024/1345 |
| 5.3 | Um- und Anbau Wohnhaus und Ausbau Dachgeschoss in der Gemarkung Wichmannsdorf                             | BV/2024/1355 |
| 5.4 | Anbau eines Bürotraktes und einer Lagerhalle an ein Wohn- und Geschäftshaus in der Gemarkung Boldenshagen | BV/2024/1356 |
| 5.5 | Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin  | BV/2024/1357 |
| 5.6 | Nutzungsänderung eines Ferienhauses auf Festvermietung in der Gemarkung Brusow                            | BV/2024/1373 |
| 5.7 | Bau eines Bungalows und Fällung/Neupflanzung einer Esskastanie in der Gemarkung Kröpelin                  | BV/2024/1371 |
| 5.8 | Bau einer Fertiggarage in der Gemarkung Altenhagen  | BV/2024/1363 |
| 6   | Anfragen, Anregungen, Informationen   |              |
| 7   | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung  |              |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

### 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

---

## 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.01.2024

### Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

## 6 Auftragsvergabe für einen Vertrag für die jährliche Rasenpflege auf dem Sportplatz "Stadtholz".

BV/2024/1350

### Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss eines Rasenpflegevertrages für den Sportplatz „Stadtholz“ an die Firma Sportanlagenpflege Leezen für 3.938,60 EUR.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

## 7 Ausbau Lagerstraße - Baugrundgutachten

BV/2024/1367

### Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt den Auftrag für die Baugrunduntersuchung in der Lagerstraße an das Büro Heiden Labor GmbH zu einem Bruttoangebotspreis von 9.606,28 Euro zu vergeben.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**8 Genehmigungsverfahren nach § 16 BImSchG "WEA Brusow Ia - Entfristung"**  
**Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB**

**BV/2024/1364**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	0

---

**9 Vorverkaufsverzichtserklärungen**

---

**9.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**

**BV/2024/1362**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 404/2024 vom 29.02.2024 des Notars Robert Boris Gaentzsch, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**9.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**

**BV/2024/1374**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin erklärt, dass zum Kaufvertrag UR-Nr.: K 11/2024 vom 26.02.2024 der Rechtsanwälte und Notare MOCK, Berlin, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**9.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**

**BV/2024/1369**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 605/2024 vom 23.02.2024 des Notars Daniel Buhl, Plochingen, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**10 Anfragen, Anregungen, Informationen**

Herr Gutteck informierte, dass auf der letzten Bauausschusssitzung am 18.03.2024 durch den Bauausschuss eine mehrheitliche Empfehlung für die Planung eines Kunstrasens auf dem Sportplatz abgegeben wurde. Dadurch sind zwei konkurrierende Beschlussvorlagen vorhanden. Auf der Stadtvertretersitzung wurde der Änderungsantrag von Herrn Sartorius diesbezüglich mehrheitlich abgelehnt. Zu dem Thema Ausbau Sportplatz wird eine Sonder-sitzung der Stadtvertreter gemeinsam mit dem Planer der Baumaßnahme einberufen.

Frau Schmidt informierte, dass am 25.03.2024 die Bauarbeiten Ausbau der Bushaltestelle vor dem Rathaus beginnen. Der Eingang hinter dem Rathaus wird während der Bauphase genutzt.

Die Baumaßnahme Freiflächengestaltung Dammstraße begann am 20.03.2024.



---

## 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Thomas Gutteck

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Susann Bensler