

BV/2024/1361

Beschlussvorlage
öffentlich



Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 "Hofcafé am Markt" Abschluss eines städtebaulichen Vertrages

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 06.03.2024
<i>Bearbeitung:</i> Milena Memmo	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	18.03.2024	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	18.04.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit Herrn Mirko Fedkte zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 "Hofcafé am Markt".

Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat am 20.04.2023 den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Hofcafé am Markt“ beschlossen.

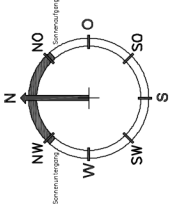
Bezüglich der Planungsleistungen ist mit dem Investor ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Der Vertragsentwurf ist mit Herrn Fedkte abgestimmt.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

2	Pav-Lage-Geltungsbereich
---	--------------------------



- Geltungsbereich
- Flurstücksgrenze
- Wurzelschutzbereich
- Abstandsfläche

- gepl. Neubau
- geplanter Abbruch
- Wohnhaus Bestand
- Nebengebäude Bestand
- Zuwegung Bestand



C&G Bauplanung
 Claassen und Geigle GbR
 Hauptstr. 26 | Tel. 038292/821743
 18236 Kröpelin | mail: cug.gbr@t-online.de
 Finanzamt Rostock 079/15274304

Bauherr:	Mirko Fedtke
Bauvorhaben:	Birkenweg 7a, 18236 Kröpelin OT Brusow Neubau eines Café-Pavillon
Bauort:	Hauptstraße 28, 18236 Kröpelin
Darstellung:	Lageplan
Phase:	Grundlagenermittlung/Vorplanung
Gezeichnet:	SC Maßstab 1:500 Datum: Blatt: Blatt-Nr. VI
Datum:	17.03.2023
Projekt:	CG314-20
Der Bauherr:	

