

BV/2024/1361

Beschlussvorlage
öffentlich



Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 "Hofcafé am Markt" Abschluss eines städtebaulichen Vertrages

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 06.03.2024
<i>Bearbeitung:</i> Milena Memmo	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	18.03.2024	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	18.04.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit Herrn Mirko Fedkte zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 "Hofcafé am Markt".

Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat am 20.04.2023 den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Hofcafé am Markt“ beschlossen.

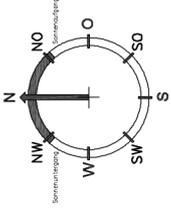
Bezüglich der Planungsleistungen ist mit dem Investor ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Der Vertragsentwurf ist mit Herrn Fedkte abgestimmt.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

2	Pav-Lage-Geltungsbereich
---	--------------------------



- Geltungsbereich
- Flurstücksgrenze
- Wurzelschutzbereich
- Abstandsfläche

- gepl. Neubau
- geplanter Abbruch
- Wohnhaus Bestand
- Nebengebäude Bestand
- Zuwegung Bestand



C&G Bauplanung
 Claassen und Geigle GbR
 Hauptstr. 26 | Tel. 038292/821743
 18236 Kröpelin | mail: cug.gbr@t-online.de
 Finanzamt Rostock 079/15274304

Bauherr: **Mirko Fedtke**
 Bauvorhaben: **Birkenweg 7a, 18236 Kröpelin OT Brusow**
Neubau eines Café-Pavillon

Bauort: **Hauptstraße 28, 18236 Kröpelin**

Darstellung: **Lageplan**
 Phase: **Grundlagenermittlung/Vorplanung**

Gezeichnet: **SC** Maßstab: **1:500** Datum: **06.06.2023** Blatt-Nr.: **VI**

Datum: **17.03.2023**
 Projekt: **CG314-20**

Der Bauherr: **CADDY Engineering**
 Die Verlässlichen

