

# BV/2024/1360

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen" Billigung des Vorentwurf

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 05.03.2024
<i>Bearbeitung:</i> Milena Memmo	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	18.03.2024	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	18.04.2024	Ö

### Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“ einschließlich der Begründung dazu gemäß Anlage.
2. Mit dem Vorentwurf soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch Bereitstellung der Unterlagen im Internet und eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfes erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

### Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat am 28.10.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“ beschlossen. Damit soll der vorhandene Campingplatz planungsrechtlich gesichert und die Entwicklung gesteuert werden. Die Stadt Kröpelin hat die Fläche bereits als Sondergebiet Campingplatzgebiet im Flächennutzungsplan ausgewiesen.

Für das Vorhaben wurde eine Schallimmissionsprognose erstellt, um zulässige Nutzungen auch gegenüber der Nachbarschaft zu prüfen. Des Weiteren wurde ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag erstellt.

Mit dem vorliegenden Vorentwurf soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden erfolgen und weitere zu beachtende Umweltbelange abgefragt werden.

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	24-03-07_Kroepelin_Diedrichshagen-Vorentwurf
---	--

2	2024-03-07 Kröpelin B16_Begründung-Vorentwurf
3	Umweltbericht 2024-03-07_KroepelinB16-Camping_Vorentwurf_mAnlage