

# BV/2024/1359

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße" Billigung des Vorentwurfes

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 05.03.2024
<i>Bearbeitung:</i> Milena Memmo	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	18.03.2024	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	18.04.2024	Ö

### Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße“ und die Begründung dazu gemäß Anlage.
2. Mit dem Vorentwurf ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden durchzuführen.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch Bereitstellung der Unterlagen im Internet und eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt ortsüblich bekannt zu machen.

### Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat am 27.01.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße“ beschlossen.

Auf den gemeindeeigenen Flächen der Kleingartenanlage „Karpfenteich“ ist das Planungsziel die Festsetzungen einer Gemeindebedarfsfläche, u.a. für den Ersatzneubau einer Kindertagesstätte mit ca. 140 Plätzen sowie für einen Anbau an das bestehende Schulgebäude. Durch die Nachbarschaft zur Schule und Sporthalle sowie zum Sportplatz können viele Synergieeffekte erzielt werden und ein campusartiger Charakter entstehen. Darüber hinaus sollen weitere Möglichkeiten zur Ergänzung von Einrichtungen für den Gemeinbedarf geschaffen werden.

Mit dem vorliegenden Vorentwurf sollen die frühzeitigen Beteiligungen erfolgen und weitere zu beachtende Umweltbelange abgefragt werden.

### Finanzielle Auswirkungen

**Anlage/n**

1	2024-03-07 Kroepelin B17_Gesamtplan-Vorentwurf
2	2024-03-07 Kroepelin B17_Begründung-Vorentwurf
3	2024-03-07 Kroepelin B17_Anlage_Begründung-Umweltbelange Vorentwurf
4	2024-03-07 Kroepelin B17_Anlage_Begründung-Umweltbelange Vorentwurf (Kartierberichte)