



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Mittwoch, 13.12.2023

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Mühle Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Roswitha Käker

Thomas Lehner

Dietmar Linske

Karin Reichler

Dieter Sartorius

Paul Schlutow

Dipl. med. Dietlind Schuster

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Petra Albrecht

entschuldigt

Steffen Gäde

entschuldigt

Ralf Ohde

entschuldigt

Guido Winkler

entschuldigt

Gäste: Grit Steußloff, Roswitha Händler

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2023
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Reparatur/Erneuerung des Flachdach am Objekt "Wismarsche Straße 2" - Auftragsvergabe BV/2023/1272
- 9 Heizungserneuerung Wohnblock Straße des Friedens 19-20 BV/2023/1309
- 10 Heizungserneuerung Mehrfamilienhaus Wismarsche Straße 16 BV/2023/1308
- 11 Auftragsvergabe Abbiegeassistenzsysteme BV/2023/1291
- 12 Auftragsvergabe - Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle Markt BV/2023/1273
- 13 Auftragsvergabe - Gehwegausbau Wismarsche Straße BV/2023/1274

| | | |
|------|---|-----------------|
| 14 | Heizungserneuerung Wohnblock Auf dem Kamp 16 | BV/2023/1302 |
| 15 | Heizungserneuerung Wohnblock Auf dem Kamp 17 | BV/2023/1303 |
| 16 | Löschwasserbereitstellung im Ortsteil Einhusen | BV/2023/1240-01 |
| 17 | Heizungserneuerung Mehrzweckgebäude Bahnhofstraße 1 | BV/2023/1304 |
| 18 | Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2024 | BV/2023/1289 |
| 19 | Zustimmung der Stadtvertretung der Stadt Kröpelin zur Ergebnisverwendung des Jahresüberschusses 2022 der Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts | BV/2023/1299 |
| 20 | Spendenannahme für das Ostrockmuseum | BV/2023/1305 |
| 21 | Spendenannahme für die Bibliothek | BV/2023/1307 |
| 22 | Festlegung Anzahl Mitglieder Wahlausschuss | BV/2023/1306 |
| 23 | Vorverkaufsverzichtserklärungen | |
| 23.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf | BV/2023/1288 |
| 23.2 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Einhusen | BV/2023/1292 |
| 23.3 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1310 |
| 23.4 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1296 |
| 23.5 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1297 |
| 23.6 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1298 |
| 24 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 25 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 16.11.2023

| | | |
|------|---|--------------|
| 5 | Grundsatzbeschluss zur Veränderung der eingesetzten Fachverfahren | BV/2023/1295 |
| 6 | Kaufanfrage | BV/2023/1225 |
| 7 | Grundstücksteilflächenkauf | BV/2023/1294 |
| 8 | Kaufinteresse Grundstück | BV/2023/1300 |
| 9 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 9.1 | Anbau an ein Ferienhaus in der Gemarkung Wichmannsdorf | BV/2023/1259 |
| 9.2 | Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1271 |
| 9.3 | Umbau eines bestehenden Wohngebäudes in vier eigenständige Wohnungen in der Gemarkung Jennewitz | BV/2023/1281 |
| 9.4 | Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Nebengebäuden und Garage in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1282 |
| 9.5 | Neubau einer Carportanlage mit 3 Stellplätzen in der Gemarkung Brusow | BV/2023/1283 |
| 9.6 | Errichtung eines mobilen Tiny Hauses in der Gemarkung Einhusen | BV/2023/1284 |
| 9.7 | Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Gemarkung Klein Siemen | BV/2023/1287 |
| 9.8 | Errichtung eines Wohncontainers in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1312 |
| 9.9 | Neubau eines eingeschossigen Wohngebäudes in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1311 |
| 9.10 | Neubau eines Schleppdaches und einer Info- und Sponsorentafel in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1290 |
| 9.11 | Neubau eines Gemeindehauses mit behindertengerechtem WC in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1293 |
| 9.12 | Nutzungsänderung von Büroflächen in eine Betriebswohnung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1301 |
| 10 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |
| 11 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

8 Reparatur/Erneuerung des Flachdach am Objekt "Wismarsche Straße 2" - Auftragsvergabe

BV/2023/1272

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Reparatur/Erneuerung des Flachdachs am Objekt „Wismarsche Straße 2“ an die Firma Zimmerei Mirko Fedtke GmbH zu einem Bruttopreis von 6.128,60 €.

Gleichzeitig wird eine überplanmäßige Ausgabe auf dem PSK 522000-0388-523132 Unterhaltung Gebäude - nicht umlagefähig / Wismarsche Straße 2 beschlossen. Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 0 | 0 |

Der Stadtvertreter Mirko Fedtke ist befangen. Er nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

9 Heizungserneuerung Wohnblock Straße des Friedens 19-20

BV/2023/1309

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Auftragsvergabe für die Heizungserneuerung des

Wohnblockes Straße des Friedens 19-20 an die Firma Heizung & Sanitär Meisterbetrieb Daniel Spill zu einem Bruttopreis von 21.091,56 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 1 | 0 |

10 Heizungserneuerung Mehrfamilienhaus Wismarsche Straße 16

BV/2023/1308

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Auftragsvergabe für die Heizungserneuerung des Mehrfamilienhauses Wismarsche Straße 16 an die Fa. Heizung & Sanitär Meisterbetrieb Daniel Spill zu einem Bruttopreis von 10.671,32 Euro zu vergeben.

Gleichzeitig ist eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 671,32 € zu beschließen. Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 1 | 0 |

11 Auftragsvergabe Abbiegeassistenzsysteme

BV/2023/1291

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe zur Anschaffung und Montage von 5 Abbiegeassistenzsystemen inkl. technischer Abnahme an die Firma R.W. Automobile GmbH zu einem Bruttoangebotspreis von 11.900,00 EUR.

Die Deckung erfolgt aus dem Budget Hauptamt, aus dem entsprechendem Produktsachkonto Aufwendungen für Dienst- und Schutzkleidung.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

12 Auftragsvergabe - Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle Markt**BV/2023/1273****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag an die Fa. G. Brännich Bau GmbH, Kühlungsborn, zu einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 91.135,53 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 11 | 0 | 2 |

13 Auftragsvergabe - Gehwegausbau Wismarsche Straße**BV/2023/1274****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag an die Fa. BMR Tiefbau GmbH, Rostock, zu einem Bruttopreis von 1.069.630,32 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 11 | 0 | 2 |

14 Heizungserneuerung Wohnblock Auf dem Kamp 16**BV/2023/1302****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe für die Heizungserneuerung des Wohnblockes Auf dem Kamp 16 an die Fa. Heizung & Sanitär Meisterbetrieb Daniel Spill zu einem Bruttoangebotspreis von 13.139,98 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
|------------|--------------|--------------|

| | | |
|----|---|---|
| 12 | 1 | 0 |
|----|---|---|

15 Heizungserneuerung Wohnblock Auf dem Kamp 17

BV/2023/1303

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe für die Heizungserneuerung des Wohnblockes Auf dem Kamp 17 an die Fa. Heizung & Sanitär Meisterbetrieb Daniel Spill zu einem Bruttoangebotspreis von 10.165,57 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 1 | 0 |

16 Löschwasserbereitstellung im Ortsteil Einhusen

BV/2023/1240-01

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den gefassten Beschluss BV/2023/1240 aufzuheben und den Fördermittelantrag zurückzuziehen.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

17 Heizungserneuerung Mehrzweckgebäude Bahnhofstraße 1

BV/2023/1304

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe für die Heizungserneuerung des Mehrzweckgebäudes Bahnhofstraße 1 an die Fa. Ralf Müller GmbH zu einem Bruttoangebotspreis von 27.451,92 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 1 | 0 |

18 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2024

BV/2023/1289

Herr Dankert stellte einen Änderungsantrag, mit folgendem Inhalt: die Feuerwehrdienstzulage soll im Haushaltsplan 2024 von 5.000 € auf 10.000 € erhöht werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2024 und den Haushaltsplan mit den Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

19 Zustimmung der Stadtvertretung der Stadt Kröpelin zur Ergebnisverwendung des Jahresüberschusses 2022 der Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts

BV/2023/1299

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin stimmt gemäß § 8 der Satzung für die Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts der Ergebnisverwendung des Jahresüberschusses 2022 der Zuwendung zu den Rücklagen zu.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 0 | 0 |

Der Stadtvertretervorsteher Herr Hackendahl ist befangen. Er nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

20 Spendenannahme für das Ostrockmuseum

BV/2023/1305

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spende i.H.v. 200,00 EUR für das Ostrockmuseum von Herrn Reinhard Dankert.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 0 | 0 |

Der Stadtvertreter Herr Dankert ist befangen. Er nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

21 Spendenannahme für die Bibliothek**BV/2023/1307****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden i.H.v. 100,00 € für die Bibliothek.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

22 Festlegung Anzahl Mitglieder Wahlausschuss**BV/2023/1306****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt für die Kommunalwahlen 2024 eine Anzahl von 6 Mitgliedern im Wahlausschuss.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

23 Vorverkaufsverzichtserklärungen

23.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf

BV/2023/1288

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 1278/2023 vom 20.11.2023 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

23.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Einhusen

BV/2023/1292

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 1717/2023 vom 23.11.2023 des Notars Dr. jur. Bernhard Pelke, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

23.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1310

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 1345/2023 vom 06.12.2023 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

23.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1296

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 1283/2023 vom 27.11.2023 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstell Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

23.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1297

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 2584/2023 vom 27.11.2023 des Notars Robert Boris Gaentzsch, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 1303/2023 vom 23.11.2023 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

24 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Schlutow informierte über Anfragen von Bürgern, die in der Zeitung erschienen sind. Der Sachverhalt wird geprüft und Herr Schlutow wird darüber informiert.

25 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung. 19:29 Uhr

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Susann Bensler