



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 16.11.2023
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:26 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht
Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Siegrid Geß
Roswitha Käker
Thomas Lehner
Dietmar Linske
Karin Reichler
Dieter Sartorius
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Steffen Gäde
Ralf Ohde
Guido Winkler

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Gäste: Frau Steußloff, Herr Fischer , Herr Breitsprecher

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2023
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Planungsauftragsvergabe Lagerstraße BV/2021/755
- 9 Sportplatz Schulstraße BV/2023/1217
- 10 Bestellung stellvertretende Kassenleiterin BV/2023/1253
- 11 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof" Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV/2023/1254
- 12 Bebauungsplan Nr. 19 "PVA Schmadebeck" Billigung des Vorentwurfes BV/2023/1255

- | | | |
|------|--|--------------|
| 13 | Antrag auf Dauerhafte Bezuschussung oder Förderung der Betriebskosten für die genutzten Spielstätten des Kröpeliner SV 1947 e.V. | BV/2023/1263 |
| 14 | Weiterführung der Stadtbibliothek und der Museen | BV/2023/1267 |
| 15 | Fortsetzung der Zusammenarbeit in der touristischen Modellregion | BV/2023/1268 |
| 16 | Vorverkaufsverzichtserklärungen | |
| 16.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1269 |
| 16.2 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1275 |
| 16.3 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow | BV/2023/1276 |
| 16.4 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen | BV/2023/1277 |
| 16.5 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen | BV/2023/1278 |
| 16.6 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow | BV/2023/1279 |
| 17 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 18 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 14.09.2023 | |
| 5 | Beräumung KGA "Am Karpfenteich" | BV/2023/1280 |
| 6 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 7 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |
| 8 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 10 | 1 | 2 |

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

8 Planungsauftragsvergabe Lagerstraße

BV/2021/755

Beschluss:

Die Planungsauftragsvergabe für den Ausbau der Lagerstraße erfolgt an die ISH Beratende Ingenieure, Bad Doberan.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

9 Sportplatz Schulstraße

BV/2023/1217

Frau Reichler stellte einen Ergänzungsantrag, mit folgendem Inhalt. Die Planung einer Flutlichtanlage für den Sportplatz soll zusätzlich in das Angebot von Gala Bau mitaufgenommen werden.

Die Stadtvertretung hat sich nach Beratung für die Variante A ausgesprochen und darüber abgestimmt.

Beschluss:

- A. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt, die Ertüchtigung des Sportplatzes Schulstraße auch ohne Fördermittel zu bauen.
- B. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt, die Ertüchtigung des Sportplatzes Schul-

straße nur bei Bereitstellung von Fördermitteln zu bauen.

Abstimmergebnis Ergänzungsantrag:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

10 Bestellung stellvertretende Kassenleiterin

BV/2023/1253

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Bestellung von Frau Ines Bath mit sofortiger Wirkung zur stellvertretenden Kassenleiterin der Stadtkasse Kröpelin.

Die Bestellung von Frau Ines Bath bewirkt die Rücknahme der Bestellung zur stellvertretenden Kassenleiterin von Frau Sabrina Radloff lt. Beschluss vom 14.12.2016.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

11 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"

BV/2023/1254

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Altenhagen - Hof“ sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, der Öffentlichkeit sowie den Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Anregungen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Stadtvertretung beschließt den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 18 „Altenhagen - Hof“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 18 wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 18 dem Landrat des Landkreises Rostock zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

12 Bebauungsplan Nr. 19 "PVA Schmadebeck"

BV/2023/1255

Billigung des Vorentwurfes

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 "PVA Schmadebeck" und den Vorentwurf der Begründung dazu gemäß Anlagen und empfiehlt, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine Auslegung des Vorentwurfs im Bauamt Kröpelin erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 0 | 1 |

13 Antrag auf Dauerhafte Bezuschussung oder Förderung der Betriebskosten für die genutzten Spielstätten des Kröpeliner SV 1947 e.V.

BV/2023/1263

Die Stadt Kröpelin trägt unter Vorbehalt, mit den zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln, 60 % der Betriebskosten für die Umkleidekabinen der Sportanlage Stadtholz.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 0 | 1 |

14 Weiterführung der Stadtbibliothek und der Museen

BV/2023/1267

Beschluss:

Die Stadtvertretung bekennt sich zum Erhalt des jetzigen Niveaus dieser Kultureinrichtung trotz angespannter Haushaltslage und absehbarem Personalwechsel.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

15 Fortsetzung der Zusammenarbeit in der touristischen Modellregion

BV/2023/1268

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin stimmt grundsätzlich der Fortsetzung der Zusammenarbeit in der Modellregion bis zum 31.12.2024 zu.
2. Die Stadtvertretung stimmt der Beauftragung des Verbandes Mecklenburgische Ostseebäder e.V. mit dem Betrieb der Gästekartenplattform in 2024.
3. Die Stadtvertretung beschließt die Kosten gemäß Kostenaufteilungsmodell 2024 im Haushalt 2024 einzuplanen. Eine Kostenübernahme für das Jahr 2024 wird erklärt.
4. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Geschäftsbesorgungsvertrag mit dem Verbandes Mecklenburgische Ostseebäder e.V. für den Betrieb der Gästekartenplattform zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
|------------|--------------|--------------|

| | | |
|----|---|---|
| 13 | 0 | 0 |
|----|---|---|

16 Vorverkaufsverzichtserklärungen

16.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1269

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 1185/2023 vom 23.10.2023 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zu- steht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

16.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1275

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 1223/2023 vom 03.11.2023 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zu- steht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 1245/2023 vom 08.11.2023 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 1248/2023 vom 09.11.2023 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 1239/2023 vom 07.11.2023 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan; ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

16.6 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow

BV/2023/1279

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 1203/2023 vom 09.11.2023 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 0 | 0 |

Der Stadtvertreter Mirko Fedtke erklärt ein Mitwirkungsverbot und nimmt nicht an der Abstimmung und Beratung teil.

17 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Frau Schmidt gab auf Nachfrage die Zahlen der Ausgaben für die Bahnhofstrasse bekannt. Die Gesamtkosten betragen 2.748.777,20 €, die Förderung beträgt 1.875.432,51 € plus Kofi in Höhe von 115.000,00 €.

Herr Dr.Borchardt fragte nach dem Stand des Gehwegausbaus in der Wismarschen Straße. Laut Frau Schmidt war die Ausschreibung am 8.11.2023 und die Auftragsvergabe erfolgt auf der nächsten Stadtvertreter Sitzung im Dezember.

Zum gefassten Beschluss des Heizungseinbaus in der Kita gab Herr Gutteck nochmal Auskunft, ob ein redundantes Heizungssystem einzubauen, erforderlich ist. Es ist nicht vorgeschrieben ein redundantes Heizungssystem einzubauen, es ist lediglich eine Empfehlung.

Herr Hackendahl informierte, dass 2024 seitens des Landes MV ein Förderprogramm für Schulbauten, Schulneubauten und Sanierungen aufgelegt wird. Die Höhe beträgt 100 Millionen Euro, das dem Landkreis und den kreisfreien Städten zur Verfügung gestellt wird.

18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Veikko Hackendahl

Susann Bensler