



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin: Montag, 20.11.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 23:00 Uhr

Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Karin Reichler

Mitglieder

Petra Albrecht

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Sven Becker

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Kristin Huppert

Julia Schmidt

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Dietmar Linske
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Siegrid Geß
Guido Winkler

Abwesend

Mitglieder

Steffen Gäde
Thomas Lehner

entschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Sigrid Geß

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2023
- 6 Auftragsvergabe - Gehwegausbau Wismarsche Straße BV/2023/1274
- 7 Auftragsvergabe - Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle Markt BV/2023/1273
- 8 Reparatur/Erneuerung des Flachdach am Objekt "Wismarsche Straße 2" - Auftragsvergabe BV/2023/1272

- | | | |
|----|---|--------------|
| 9 | Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über den Bebauungsplan Nr. 50 „Sondergebiet Nahversorgung an der Reriker Straße“ (geänderter Entwurf vom 15.09.2023) | BV/2023/1266 |
| 10 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 11 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 16.10.2023 | |
| 5 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 5.1 | Anbau an ein Ferienhaus in der Gemarkung Wichmannsdorf | BV/2023/1259 |
| 5.2 | Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1271 |
| 5.3 | Umbau eines bestehenden Wohngebäudes in vier eigenständige Wohnungen in der Gemarkung Jennewitz | BV/2023/1281 |
| 5.4 | Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Nebengebäuden und Garage in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1282 |
| 5.5 | Neubau einer Carportanlage mit 3 Stellplätzen in der Gemarkung Brusow | BV/2023/1283 |
| 5.6 | Errichtung eines mobilen Tiny Hauses in der Gemarkung Einhusen | BV/2023/1284 |
| 6 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 7 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6 Auftragsvergabe - Gehwegausbau Wismarsche Straße

BV/2023/1274

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag an die Fa. BMR Tiefbau GmbH, Rostock, zu einem Bruttopreis von 1.069.630,32 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7 Auftragsvergabe - Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle Markt

BV/2023/1273

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag an die Fa. G. Brünnich Bau GmbH, Kühlungsborn, zu einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 91.135,53 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

8 Reparatur/Erneuerung des Flachdach am Objekt "Wismarsche Straße 2" - Auftragsvergabe

BV/2023/1272

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Reparatur/Erneuerung des Flachdachs am Objekt „Wismarsche Straße 2“ an die Firma Zimmerei Mirko Fedtke GmbH zu einem Bruttopreis von 6.128,60 €.

Gleichzeitig wird eine überplanmäßige Ausgabe auf dem PSK 522000-0388-523132 Unterhaltung Gebäude - nicht umlagefähig / Wismarsche Straße 2 beschlossen. Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

9 Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über den Bebauungsplan Nr. 50 „Sondergebiet Nahversorgung an der Reriker Straße“ (geänderter Entwurf vom 15.09.2023)

BV/2023/1266

Beschluss:

Es bestehen keine Bedenken bzw. Anregungen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

10 Anfragen, Anregungen, Informationen

/ keine

11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.17 Uhr.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Julia Schmidt
Kristin Huppert