

BV/2023/1285

Beschlussvorlage
öffentlich



Wirtschaftsplan 2024 - Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum:</i> 21.11.2023
<i>Bearbeitung:</i> Thomas Gutteck	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Verwaltungsrat (Entscheidung)	28.11.2023	Ö

Beschlussvorschlag

1. Der Verwaltungsrat beschließt, den Wirtschaftsplan für das Jahr 2024 gemäß Anlage.
2. Der Verwaltungsrat beschließt, den Jahresüberschuss 2024 in die Rücklage einfließen zu lassen.

Sachverhalt

Den detaillierten Wirtschaftsplan inkl. Vorbericht entnehmen Sie bitte der Anlage.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Wirtschaftsplan 2024 AÖR Lesefassung
2	Einspeiseerlöse AÖR zum Wirtschaftsplan 2024
3	2023-11-20 Kredit VR-Bank Mietobjekt
4	2023-11-20 Kredit DKB PV-Anlage

Wirtschaftsplan 2024

Energieversorgung Kröpelin -
Anstalt des öffentlichen Rechts

Inhaltsverzeichnis

1.	Vorbericht	Seite 1-12
2.	Zusammenstellung	Seite 13
3.	Erfolgsplan	Seite 14
4.	Finanzplan	Seite 15-16
6.	Übersicht über die internen Leistungsbeziehungen	Seite 17
7.	Investitionszusammenfassung und zwei Investitionsübersichten	Seite 18-20
8.	Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen	Seite 21
9.	Stellenübersicht	Seite 22

1. Vorbericht

1.1. Allgemeine Fakten

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat die Satzung der Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts auf Ihrer Sitzung am 01.12.2014 beschlossen. Der Bürgermeister der Stadt Kröpelin hat diese Satzung am 16.12.2014 ausgefertigt und am 17.12.2014 wurde somit die Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts gegründet.

Zum Vorstand der Energieversorgung Kröpelin Anstalt des öffentlichen Rechts wurden Herr Veikko Hackendahl und Herr Thomas Gutteck bestellt. Herr Thomas Gutteck hat mit seiner Wahl zum Bürgermeister der Stadt Kröpelin die Funktion als Vorstandsmitglied zum 01.04.2017 niedergelegt. Er bekleidet seitdem die Funktion des Verwaltungsratsvorsitzenden. Mit Beschluss vom 14.06.2017 wurde Frau Marlen Holtzhaußen zum neuen Vorstandsmitglied bestellt. Die Eintragung im Handelsregister erfolgte am 22.11.2017.

Am 24.03.2015 wurde die Anstalt unter dem Registerblatt HRA 3761 im Handelsregister eingetragen.

Nach ausführlichen Verhandlungen wurde am 29.05.2015 ein Kaufvertrag über den Erwerb der Freiflächenphotovoltaik-Anlage im Gewerbegebiet Südwest von Kröpelin geschlossen. Die Anlage verfügt über eine Modul-Nennleistung von 1770,24 kWp. Sie befindet sich auf einer von der Stadt Kröpelin verpachteten Grundstücksfläche. Die Inbetriebnahme der Anlage war der 30.06.2012, somit ergibt sich eine Einspeisevergütung von 17,94 Cent /kWh. Die Anlage speist zu 100% in das öffentliche Energienetz ein.

Der Stichtag der Übernahme war der 01.06.2015. Der vorläufige Kaufpreis betrug 2.640.915,01 €. Es wurde ausgehandelt, dass das bestehende Leistungsgutachten überarbeitet werden soll. Ein Sicherheitseinhalt von 280.000 € festgelegt. Nach Überarbeitung des Gutachtens ergab sich eine Preisreduktion von 5,073%, d.h. 141.801,17 €. Der Kaufpreis der Photovoltaikanlage betrug 2.499.113,84 €. Zum Stichtag wurden auch die noch offenen Forderungen und Verbindlichkeiten übernommen.

Am 10.09.2018 wurde ein vom Notar beglaubigter Kaufvertrag über eine Immobilie in der Rostocker Straße 19/21 in Kröpelin geschlossen, die von der Stadt Kröpelin als Veräußerer gekauft wurde. Mit Kaufpreiszahlung am 21.11.2018 wurde die Immobilie übertragen. Die Immobilie war teilweise sanierungsbedürftig, wurde nach dem Kauf saniert im Jahr 2019. Seit Mai 2020 sind alle Wohnungen vermietet.

Planerische Rahmenbedingungen

Der Wirtschaftsplan der Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts wird auf der Basis der Aufwendungen und Erträge der Vorjahre geplant. Ab dem Kalenderjahr 2019 wurden sie um die zukünftigen Aufwendungen und Erträge aus der Vermietung der Immobilie in der Rostocker Straße 19/21 ergänzt. Die Aufwendungen ergeben sich aufgrund der abgeschlossenen Verträge und die Erträge aufgrund der durchschnittlich zu erwartenden Einspeisung und den Mietverträgen für die Immobilie. Die jährlichen Steigerungen im Bereich der Aufwendungen sind vorsorglich geplant, um eventuelle technische Defekte, die mit zunehmendem Alter der Photovoltaikanlage entstehen, kompensieren zu können.

1.2. Geschäftsjahr 2022

Das Unternehmen schloss das Geschäftsjahr 2022 mit einem Jahresergebnis in Höhe von 92.289,90 € ab. Die Entwicklung ist aus der folgenden Tabelle zu entnehmen.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Jahresergebnis	92.289,90 €	54.000,00 €	56.000,00 €	56.000,00 €	57.000,00 €	57.000,00 €

Der vorliegende Jahresüberschuss soll nach Beratung im Verwaltungsrat der Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts in der Gesellschaft verbleiben.

1.3. Entwicklung der wichtigsten Erträge und Aufwendungen

1.3.1. Entwicklung der Erträge

Die Erträge und Umsatzerlöse ohne Umsatzsteuer entwickelten sich in den folgenden Geschäftsjahren wie folgt:

Erträge	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Umsatzerlöse ohne Ust	371.509,34 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €
sonstige betriebliche Erträge	49,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe der Erträge	371.558,76 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €

Im Geschäftsjahr 2023 wurden bis 30.10.2023 (Einspeisungen Monate Januar bis Oktober) Umsatzerlöse ohne Umsatzsteuer in Höhe von 297.258,99 € generiert. Es werden für die verbleibenden 2 Monate des Geschäftsjahres noch Umsatzerlöse in Höhe von ca. 8.000 € erwartet, so dass für 2023 mit Umsatzerlösen für die Photovoltaikanlage ohne Umsatzsteuer von etwa 306.000 € gerechnet werden können. Hinzu kommen noch die gleichbleibenden Mieterträge.

Im Wirtschaftsplan 2024 sind keine wesentlichen Abweichungen aufgenommen worden.

1.3.2. Entwicklungen der Aufwendungen

Die wesentlichen Aufwendungen der Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts in Bezug auf den Betrieb der PV Anlage:

- Technische Betriebsführung Fa MSAB Service GmbH & Co KG (ca. 13 T€)
- Stromversorgung der Anlage Firma eon (monatlich 185,00 € netto)
- Monitoring Fa Solytic (jährlich 354,00 € netto)
- Pacht an die Stadt Kröpelin (ca. 15 T€)
- Darlehenszinsen an die DKB (ca. 24,4 T€)
- Darlehenszinsen an die Volks- und Raiffeisenbank (ca. 2,9 T€)
- Abschreibungen der PV-Anlage (ca. 145 T€)
- Abschreibungen der Immobilie (ca. 4 T€)

In den Wirtschaftsplan 2024 sind keine wesentlichen Abweichungen aufgenommen worden.

Aufwendungen	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Abschreibungen	149.510,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
sonstige betriebliche Aufwendungen	61.648,87 €	78.000,00 €	72.000,00 €	77.000,00 €	82.000,00 €	87.000,00 €
Zinsen	36.489,54 €	32.000,00 €	27.000,00 €	23.000,00 €	18.000,00 €	14.000,00 €
Steuern vom Einkommen	31.620,45 €	17.000,00 €	26.000,00 €	25.000,00 €	24.000,00 €	23.000,00 €
Summe der Aufwendungen	279.268,86 €	277.000,00 €	275.000,00 €	275.000,00 €	274.000,00 €	274.000,00 €

1.4. Entwicklung der Jahresergebnisse

Das Jahresergebnis entwickelte sich in den Geschäftsjahren ab Kauf der Photovoltaikanlage am 01.06.2015 wie folgt:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Jahresergebnis	27.856,47 €	42.504,52 €	23.029,59 €	49.604,43 €	30.977,51 €	66.086,78 €	47.220,25 €

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Jahresergebnis	92.289,90 €	54.000,00 €	56.000,00 €	56.000,00 €	57.000,00 €	57.000,00 €

Für das Geschäftsjahr 2023 ist nach Wirtschaftsplan ein Jahresgewinn in Höhe von 54 T€ geplant. Da das Geschäftsjahr 2023 noch nicht abgeschlossen ist, lässt sich keine abschließende Beurteilung treffen. Es wird aller Voraussicht nach mit einem niedrigeren Jahresgewinn gerechnet als im Geschäftsjahr 2022, da die Einspeiseerlöse im Jahr 2023 bis Oktober niedriger sind als 2022.

1.4.1 Entwicklung des Eigenkapitals

Die Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts verfügte zum 31.12.2022 über ein Eigenkapital in Höhe von 404.569,45 €. Mit den Planzahlen 2023 und 2024 wird sich höchstwahrscheinlich ein Eigenkapital zum 31.12.2024 in Höhe von 514.569,45 € ergeben.

Im Folgenden ist die Entwicklung des Eigenkapitals abgebildet:

Eigenkapital	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Gewinnrücklagen	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Gewinnvortrag	0,00 €	27.856,47 €	70.360,99 €	93.390,58 €	142.995,01 €	173.972,52 €	240.059,30 €
Jahresüberschuss	27.856,47 €	42.504,52 €	23.029,59 €	49.604,43 €	30.977,51 €	66.086,78 €	47.220,25 €
Eigenkapital	52.856,47 €	95.360,99 €	118.390,58 €	167.995,01 €	198.972,52 €	265.059,30 €	312.279,55 €

Eigenkapital	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Gewinnrücklagen	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Gewinnvortrag	287.279,55 €	379.569,45 €	433.569,45 €	489.569,45 €	545.569,45 €	602.569,45 €
Jahresüberschuss	92.289,90 €	54.000,00 €	56.000,00 €	56.000,00 €	57.000,00 €	57.000,00 €
Eigenkapital	404.569,45 €	458.569,45 €	514.569,45 €	570.569,45 €	627.569,45 €	684.569,45 €

Durch den geplanten Verbleib des Jahresgewinnes in der Gesellschaft erhöht sich der Anteil des Eigenkapitals im betrachteten Planungszeitraum.

1.4.2. Veränderung der Rücklage

Das Unternehmen schloss das Geschäftsjahr 2022 mit einem Jahresergebnis in Höhe von 92.289,90 € ab. Es wurde im Rahmen des Beschlusses des Wirtschaftsplans 2022 die Einstellung des Jahresüberschusses 2022 in die Rücklage beschlossen.

Die Entwicklung der Rücklagen ist in der Tabelle unter Punkt 1.4.1 abgebildet.

1.4.3 Entwicklung der Kredite für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen

Der Erwerb der durch die Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts erworbenen PV-Anlage im Gewerbegebiet Südwest wurde kreditiert. Die Kreditsumme betrug 2.640.915,01 €. Die Kreditierung erfolgte zu einem Zinssatz in Höhe von 2,3%, welcher bis zum 30.12.2029 festgeschrieben ist. Der Kredit läuft bis zum 30.12.2029. Vierteljährlich wird eine Summe von 47.160 € getilgt.

Der Erwerb und die Sanierung der Immobilie in der Rostocker Straße 19/21 in Kröpelin wurden kreditiert. Die Kreditsumme beträgt 175.000 €. Die Kreditierung

erfolgte zu einem Zinssatz in Höhe von 2,35%, welcher bis zum 31.08.2028 festgeschrieben ist. Der Kredit läuft bis zum 30.09.2036. Monatlich wird eine Summe von 1.000 € gezahlt, wobei der Zinsanteil abnimmt und der Tilgungsanteil zunimmt (Annuitätendarlehen). Zum 31.12.2020 ist der Kredit zu 100 % ausgezahlt worden mit Fortschritt und Beendigung der Sanierung im Jahr 2020.

Die Kredite entwickelten sich wie folgt:

Kredit Solaranlage	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kredit Solaranlage	2.640.915,01 €	2.640.915,01 €	2.452.275,01 €	2.263.635,01 €	2.074.995,01 €	1.886.355,01 €	1.697.715,01 €
Tilgung Solaranlage	0,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €
Bestand zum 31.12.	2.640.915,01 €	2.452.275,01 €	2.263.635,01 €	2.074.995,01 €	1.886.355,01 €	1.697.715,01 €	1.509.075,01 €
Kredite Mietobjekt	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kredit Mietobjekt 01.01.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	115.771,12 €	114.997,84 €	156.411,51 €	157.329,33 €
Kreditauszahlung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	9.228,88 €	0,00 €
Tilgung Mietobjekt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	773,28 €	8.586,33 €	8.311,06 €	8.392,79 €
Bestand zum 31.12.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	114.997,84 €	156.411,51 €	157.329,33 €	148.936,54 €
Kredite	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kredite Summe	2.640.915,01 €	2.640.915,01 €	2.452.275,01 €	2.379.406,13 €	2.189.992,85 €	2.042.766,52 €	1.855.044,34 €
Kreditauszahlung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	9.228,88 €	0,00 €
Tilgung Summe	0,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €	189.413,28 €	197.226,33 €	196.951,06 €	197.032,79 €
Gesamtbestand zum 31.12.	2.640.915,01 €	2.452.275,01 €	2.263.635,01 €	2.189.992,85 €	2.042.766,52 €	1.855.044,34 €	1.658.011,55 €

Kredit Solaranlage	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Kredit Solaranlage	1.509.075,01 €	1.320.435,01 €	1.131.435,01 €	942.435,01 €	753.435,01 €	564.435,01 €
Tilgung Solaranlage	188.640,00 €	189.000,00 €	189.000,00 €	189.000,00 €	189.000,00 €	189.000,00 €
Bestand zum 31.12.	1.320.435,01 €	1.131.435,01 €	942.435,01 €	753.435,01 €	564.435,01 €	375.435,01 €
Kredite Mietobjekt	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Kredit Mietobjekt 01.01.	148.936,54 €	140.344,38 €	132.344,38 €	124.344,38 €	116.344,38 €	107.344,38 €
Kreditauszahlung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tilgung Mietobjekt	8.592,16 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €
Bestand zum 31.12.	140.344,38 €	132.344,38 €	124.344,38 €	116.344,38 €	107.344,38 €	98.344,38 €
Kredite	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Kredite Summe	1.658.011,55 €	1.460.779,39 €	1.263.779,39 €	1.066.779,39 €	869.779,39 €	671.779,39 €
Kreditauszahlung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tilgung Summe	197.232,16 €	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €	198.000,00 €	198.000,00 €
Gesamtbestand zum 31.12.	1.460.779,39 €	1.263.779,39 €	1.066.779,39 €	869.779,39 €	671.779,39 €	473.779,39 €

1.4.4. Entwicklung der Abschreibungen

Die bestehende PV-Anlage wird planmäßig linear abgeschrieben. Die jährliche Abschreibung beträgt 145,1 T€. Sonderabschreibungen haben sich nicht ergeben.

Die Immobilie wird ebenfalls planmäßig linear abgeschrieben. Die jährliche Abschreibung beträgt 4,4 T€.

Die Entwicklungen der Abschreibungen und Buchwerte sind im Folgenden abgebildet:

Solaranlage	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Buchwert zum 01.01.	2.466.679,56 €	2.382.287,50 €	2.236.939,00 €	2.091.840,00 €	1.946.741,00 €	1.801.642,00 €	1.656.543,00 €
Abschreibung	84.641,56 €	145.348,50 €	145.099,00 €	145.099,00 €	145.099,00 €	145.099,00 €	145.099,00 €
Buchwert zum 31.12.	2.382.038,00 €	2.236.939,00 €	2.091.840,00 €	1.946.741,00 €	1.801.642,00 €	1.656.543,00 €	1.511.444,00 €
Mietobjekt	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Buchwert zum 01.01.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	105.558,37 €	105.118,00 €	172.325,00 €	184.958,47 €
Zugang Sanierung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	70.847,07 €	17.044,47 €	0,00 €
Abschreibung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	440,37 €	3.640,07 €	4.411,00 €	4.411,00 €
Buchwert zum 31.12.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	105.118,00 €	172.325,00 €	184.958,47 €	180.547,47 €
Anlagevermögen	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Buchwert zum 01.01.	0,00 €	2.382.038,00 €	2.236.939,00 €	2.091.840,00 €	2.068.832,28 €	1.991.011,47 €	1.841.501,47 €
Zugänge	2.466.679,56 €	249,50 €	0,00 €	122.531,65 €	70.918,26 €	0,00 €	0,00 €
Abschreibung	84.641,56 €	145.348,50 €	145.099,00 €	145.539,37 €	148.739,07 €	149.510,00 €	149.510,00 €
Buchwert zum 31.12.	2.382.038,00 €	2.236.939,00 €	2.091.840,00 €	2.068.832,28 €	1.991.011,47 €	1.841.501,47 €	1.691.991,47 €

Solaranlage	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Buchwert zum 01.01.	1.511.444,00 €	1.366.345,00 €	1.221.345,00 €	1.076.345,00 €	931.345,00 €	786.345,00 €
Abschreibung	145.099,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €
Buchwert zum 31.12.	1.366.345,00 €	1.221.345,00 €	1.076.345,00 €	931.345,00 €	786.345,00 €	641.345,00 €
Mietobjekt	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Buchwert zum 01.01.	180.547,47 €	176.136,47 €	171.136,47 €	166.136,47 €	161.136,47 €	156.136,47 €
Zugang Sanierung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abschreibung	4.411,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Buchwert zum 31.12.	176.136,47 €	171.136,47 €	166.136,47 €	161.136,47 €	156.136,47 €	151.136,47 €
Anlagevermögen	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Buchwert zum 01.01.	1.691.991,47 €	1.542.481,47 €	1.392.481,47 €	1.242.481,47 €	1.092.482,47 €	942.483,47 €
Zugänge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
Abschreibung	149.510,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Buchwert zum 31.12.	1.542.481,47 €	1.392.481,47 €	1.242.481,47 €	1.092.482,47 €	942.483,47 €	792.484,47 €

1.5. Erläuterung der allgemeinen Liquiditätslage

Die Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts verfügte zum 31.12.2022 über einen Bankbestand in Höhe von 349.065,70 €.

Der Bankbestand entwickelt sich in den Geschäftsjahren wie folgt:

liquide Mittel	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Bestand zum 01.01.	0,00 €	339.167,40 €	354.752,30 €	321.544,06 €	307.577,97 €	253.736,54 €	295.747,64 €
Zunahme(+) Abnahme(-)	339.167,40 €	15.584,90 €	-33.208,24 €	-13.966,09 €	-53.841,43 €	42.011,10 €	7.060,06 €
Bestand zum 31.12.	339.167,40 €	354.752,30 €	321.544,06 €	307.577,97 €	253.736,54 €	295.747,64 €	302.807,70 €

liquide Mittel	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Bestand zum 01.01.	302.807,70 €	349.065,70 €	356.065,70 €	365.065,70 €	374.065,70 €	383.065,70 €
Zunahme(+) Abnahme(-)	46.258,00 €	7.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €
Bestand zum 31.12.	349.065,70 €	356.065,70 €	365.065,70 €	374.065,70 €	383.065,70 €	392.065,70 €

Zum Ende des Kalenderjahres 2024 wird mit einem Bankbestand in Höhe von 365.065,70 € gerechnet.

1.6. Entwicklung des Investitionsgeschehens und der Investitionskredite

Die Entwicklung der Investitionskredite ist im Punkt 1.4.3. dargestellt. Weitere Investitionen sind nicht geplant.

1.7. Kreditähnliche Rechtsgeschäfte

Die Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts ist keine kreditähnlichen Rechtsgeschäfte eingegangen.

1.8. Entwicklung der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit

Bisher wurden keine Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit aufgenommen. Es wird auch in Zukunft nicht notwendig sein, Kredite aufzunehmen um die Zahlungsfähigkeit der Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts zu sichern.

1.9. Entwicklung des Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen bis zum Ende des Finanzplanungszeitraumes

Der Finanzplan zeigt im betrachteten Finanzplanungszeitraum eine positive Veränderung des Finanzmittelbestandes. Dieses wird zu einer Veränderung des Finanzmittelbestandes bis zum Ende des Kreditzeitraumes führen.

laufende Einzahlungen	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Umsatzerlöse ohne Ust	371.509,34 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €
sonstige betriebliche Einzahlungen	49,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
übrige Einzahlungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe der laufenden Einzahlungen	371.558,76 €	331.000,00 €				
laufende Auszahlungen	2022	2023	2024	2025	2026	2027
sonstige betriebliche Auszahlungen	61.648,87 €	78.000,00 €	72.000,00 €	77.000,00 €	82.000,00 €	87.000,00 €
Zinsen	36.489,54 €	32.000,00 €	27.000,00 €	23.000,00 €	18.000,00 €	14.000,00 €
Steuern vom Einkommen	31.620,45 €	17.000,00 €	26.000,00 €	25.000,00 €	24.000,00 €	23.000,00 €
übrige Auszahlungen	-1.690,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe der laufenden Auszahlungen	128.068,60 €	127.000,00 €	125.000,00 €	125.000,00 €	124.000,00 €	124.000,00 €
Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen	243.490,16 €	204.000,00 €	206.000,00 €	206.000,00 €	207.000,00 €	207.000,00 €
Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo der Ein- und auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00 €					
Veränderung der liquiden Mittel	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Finanzmittel- überschuss / - fehlbetrag	243.490,16 €	204.000,00 €	206.000,00 €	206.000,00 €	207.000,00 €	207.000,00 €
abzüglich Tilgungen	197.232,16 €	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €	198.000,00 €	198.000,00 €
Veränderung der liquiden Mittel	46.258,00 €	7.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €

1.10. Entwicklung der Sonderposten

Die Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts hat keine Fördermittel erhalten aus denen sich die Bilanzposition der Sonderposten zusammensetzt.

1.11. Entwicklung der Rückstellungen

Die Rückstellungen der Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts entwickeln sich wie folgt:

Rückstellungen	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Bestand zum 01.01.	14.996,84 €	15.101,66 €	15.101,66 €	15.101,66 €	15.101,66 €	15.101,66 €
Zunahme(+) Abnahme(-)	104,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bestand zum 31.12.	15.101,66 €	15.101,66 €	15.101,66 €	15.101,66 €	15.101,66 €	15.101,66 €

Diese bestehen vorrangig aus den Steuerrückstellungen und Rückstellungen für Abschlusskosten zur Erstellung des Jahresabschlusses.

1.12. Einschätzung und abschließende Erläuterungen

Die Stadt Kröpelin, welche zu 100 % an der Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts beteiligt ist, erhält die umsatzabhängige Pacht von ihrem Kommunalunternehmen. Alle eingegangenen Vertragsbeziehungen sind angemessen auch im Verhältnis zur Stadt Kröpelin.

Bereichsbezogene Erläuterungen sind nicht nötig, da das Kommunalunternehmen Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts aufgrund der Überschaubarkeit in keine Bereiche gegliedert wurde.

Die Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts wird ihre dauernde Leistungsfähigkeit erhalten, wenn die Gewinne im Unternehmen verbleiben. Die weiterhin wohlbedachte und generationengerechte Politik der Verwaltungsratsmitglieder kann zur positiven Entwicklung der Anstalt beitragen. Das Wetter als einflussreicher Faktor wird immer ein Risiko für die Entwicklung darstellen. Demzufolge ist die ab 2018 aufgenommene Vermietung der Immobilie ein sicheres Standbein um Unregelmäßigkeiten der wetterabhängigen PV-Anlage aufzufangen und es ist zu überlegen, ob diese Art von Einkünften noch weiter ausgebaut werden könnte.



Holtzhausen

Vorstand

Kröpelin, 20.11.2023

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024

Zusammenstellung

Der Wirtschaftsplan wird mit folgenden Festsetzungen beschlossen:

Erfolgsplan

Gesamtbetrag der Erträge	331
Gesamtbetrag der Aufwendungen	275
Jahresergebnis	56

Finanzplan

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	331
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	98
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	233

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	0
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	0
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	0

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	224
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	-224

Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds	9
--	---

Festsetzungen unter Genehmigungsvorbehalt

Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen mit Ausnahme von Umschuldungen	0
--	---

Höchstbetrag der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0
--	---

Gesamtbetrag der vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen	0
--	---

In der Stellenübersicht ausgewiesene Stellen in Vollzeitäquivalenten	0
--	---

Sonstige Angaben

Gesamtbetrag der aus Wirtschaftsplänen der Vorjahre voraussichtlich fortgeltenden Kreditermächtigungen	0
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	365
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2022	404
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2023 voraussichtlich	458
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2024 voraussichtlich	514

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024
Erfolgsplan

		Ist 2022 (Vorvorjahr)	Plan/HR 2023 (Vorjahr)	Plan 2024 (Planjahr)	Plan 2025 (1. Folgejahr)	Plan 2026 (2. Folgejahr)	Plan 2027 (3. Folgejahr)
1	Umsatzerlöse	371	331	331	331	331	331
2	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen						
3	andere aktivierte Eigenleistungen						
4	sonstige betriebliche Erträge	0					
5	Materialaufwand						
a)	Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren						
b)	Aufwendungen für bezogene Leistungen						
6	Personalaufwand						
a)	Löhne und Gehälter						
b)	soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung						
7	Abschreibungen						
a)	auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-150	-150	-150	-150	-150	-150
b)	auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten						
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 33 Absatz 4 bis 6 EigVO M-V						
9	sonstige betriebliche Aufwendungen	-62	-78	-72	-77	-82	-87
10	Erträge aus Beteiligungen						
11	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens						
12	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge						
13	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens						
14	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-36	-32	-27	-23	-18	-14
15	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-31	-17	-26	-25	-24	-23
16	Ergebnis nach Steuern						
17	sonstige Steuern						
18	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	92	54	56	56	57	57
Verwendung des Jahresergebnisses							
Verrechnung mit dem Verlustvortrag							
Verrechnung mit dem Gewinnvortrag							
Vortrag auf neue Rechnung							
Einstellung in die Rücklagen		92	54	56	56	57	57
Entnahme aus den Rücklagen							
Ausschüttung an die Gemeinde							
Ausgleich durch die Gemeinde							

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024

Finanzplan

		Ist 2022 (Vorvorjahr)	Plan/HR 2023 (Vorjahr)	Plan 2024 (Planjahr)	Plan 2025 (1. Folgejahr)	Plan 2026 (2. Folgejahr)	Plan 2027 (3. Folgejahr)
1	Periodenergebnis	92	54	56	56	57	57
2	Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	150	150	150	150	150	150
3	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen	0					
4	Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-)						
5	Zunahme (-) / Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-3					
6	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	3					
7	Gewinn (-) / Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens						
8	Zinsaufwendungen (+) / Zinserträge (-)	36	32	27	23	18	14
9	Sonstige Beteiligungserträge (-)						
10	Aufwendungen (+) / Erträge (-) aus außerordentlichen Posten						
11	Ertragsteueraufwand (+) / -ertrag (-)						
12	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						
13	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)						
14	Ertragsteuerzahlungen (-/+)						
15	Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	278	236	233	229	225	221
16	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens (+)						
17	Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen (-)						
18	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens (+)						
19	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen (-)						
20	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens (+)						
21	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen (-)						
22	Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (+)						
23	Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (-)						
24	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024

Finanzplan

		Ist 2022 (Vorvorjahr)	Plan/HR 2023 (Vorjahr)	Plan 2024 (Planjahr)	Plan 2025 (1. Folgejahr)	Plan 2026 (2. Folgejahr)	Plan 2027 (3. Folgejahr)
25	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)						
26	Erhaltene Zinsen (+)						
27	Erhaltene Dividenden (+)						
28	Cashflow aus der Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0
29	Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen (+)						
30	Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen (-)						
31	Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten (+)						
	- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
	- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
32	Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten (-)	-197	-197	-197	-197	-198	-198
	- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	-197	-197	-197	-197	-198	-198
	- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
33	Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen (+)						
	a) von der Gemeinde						
	b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter						
	c) von sonstigen Dritten						
34	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						
35	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)	1					
36	Gezahlte Zinsen (-)	-36	-32	-27	-23	-18	-14
37	Gezahlte Dividenden (-)						
38	Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-232	-229	-224	-220	-216	-212
39	Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	46	7	9	9	9	9
40	Finanzmittelfonds am Anfang der Periode (+)	303	349	356	365	374	383
41	Finanzmittelfonds am Ende der Periode	349	356	365	374	383	392
Zusammensetzung des Finanzmittelfonds							
	Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	349	356	365	374	383	392
	jederzeit fällige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie andere kurzfristige Kreditaufnahmen, die zur Disposition der liquiden Mittel gehören	9					

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024
Übersicht über die internen Leistungsbeziehungen

	an Bereich 1	an Bereich 2	an Bereich 3	an Bereich 4	Summe
von Bereich 1					
von Bereich 2					
von Bereich 3					
von Bereich 4					
Summe					

Die Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts hat keine internen Leistungsbeziehungen.

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024
Investitionszusammenfassung

	Gesamt	Plan/HR bis 2023 (Vorjahr)	Plan 2024 (Planjahr)	Plan 2025 (1.Folgejahr)	Plan 2026 (2.Folgejahr)	Plan 2027 (3.Folgejahr)	Plan ab 2028 (Folgejahre)
Einzahlungen	6.620	2.790	331	331	331	331	2.506
davon aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens							
davon Sonstige	6.620	2.790	331	331	331	331	2.506
Auszahlungen	5.208	2.669	315	314	314	314	1.282
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen							
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen	3.320	1.954	225	220	216	212	493
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen							
davon für Sonstige	1.888	715	90	94	98	102	789
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung							
Saldo der Ein- und Auszahlungen	1.412	121	16	17	17	17	1.224
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten	3.320	1.954	225	220	216	212	493
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen							
a) von der Gemeinde							
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter							
c) von sonstigen Dritten							
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds							
Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/ Wegfall/Erhöhung/Verminderung)	keine						
Zuschuss							
Verlustausgleich							
Leistungsvergütung							
Ausschüttung							

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024
Investitionsübersicht

Maßnahme:	Kauf Photovoltaikanlage		Bereich:	1			
Kurzbeschreibung:	Kauf Photovoltaikanlage zur Betreuung und Einspeisung/Verkauf von Solarenergie 01.06.2015						
Es wurde durch eine Wirtschaftlichkeitsberechnung, zumindest durch einen Vergleich der Anschaffungs- oder Herstellungskosten und der Folgekosten, ermittelt, dass es sich eine für den Eigenbetrieb wirtschaftliche Lösung handelt.	ja						
Pläne, Kostenberechnungen, ein Investitionszeitenplan und Erläuterungen, aus denen die Art der Ausführung, die gesamten Investitionskosten sowie die voraussichtlichen Jahresraten unter Angabe der Kostenbeteiligung Dritter ersichtlich sind, liegen vor.	ja						
Der Eigenbetrieb ist gesetzlich oder vertraglich zur Durchführung der Maßnahme verpflichtet oder die Maßnahme ist für die Erfüllung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar.	nein						
Die Maßnahme dient unter Berücksichtigung ihrer Folgekosten der Wiederherstellung der dauernden Leistungsfähigkeit innerhalb des Planungszeitraumes oder steht ihr zumindest nicht entgegen.	ja						
	Gesamt	Plan/HR bis 2023 (Vorjahr)	Plan 2024 (Planjahr)	Plan 2025 (1. Folgejahr)	Plan 2026 (2. Folgejahr)	Plan 2027 (3. Folgejahr)	Plan ab 2028 (Folgejahre)
Einzahlungen	6.000	2.652	300	300	300	300	2.148
davon aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens							
davon Sonstige	6.000	2.652	300	300	300	300	2.148
Auszahlungen	4.707	2.545	288	287	287	287	1.013
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen							
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen	3.107	1.893	213	208	204	200	389
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen							
davon für Sonstige	1.600	652	75	79	83	87	624
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung							
Saldo der Ein- und Auszahlungen	1.293	107	12	13	13	13	1.135
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten	3.107	1.893	213	208	204	200	389
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen							
a) von der Gemeinde							
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter							
c) von sonstigen Dritten							
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds							
Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/Wegfall/Erhöhung/Verminderung)	Keine						
Zuschuss							
Verlustausgleich							
Leistungsvergütung							
Ausschüttung							

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024
Investitionsübersicht

Maßnahme:	Kauf der Rostocker Straße 19/21	Bereich:	1				
Kurzbeschreibung:	Kauf der Rostocker Straße 19/21 zur Vermietung und Verpachtung						
Es wurde durch eine Wirtschaftlichkeitsberechnung, zumindest durch einen Vergleich der Anschaffungs- oder Herstellungskosten und der Folgekosten, ermittelt, dass es sich eine für den Eigenbetrieb wirtschaftliche Lösung handelt.							ja
Pläne, Kostenberechnungen, ein Investitionszeitenplan und Erläuterungen, aus denen die Art der Ausführung, die gesamten Investitionskosten sowie die voraussichtlichen Jahresraten unter Angabe der Kostenbeteiligung Dritter ersichtlich sind, liegen vor.							ja
Der Eigenbetrieb ist gesetzlich oder vertraglich zur Durchführung der Maßnahme verpflichtet oder die Maßnahme ist für die Erfüllung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar.							nein
Die Maßnahme dient unter Berücksichtigung ihrer Folgekosten der Wiederherstellung der dauernden Leistungsfähigkeit innerhalb des Planungszeitraumes oder steht ihr zumindest nicht entgegen.							ja
	Gesamt	Plan/HR bis 2023 (Vorjahr)	Plan 2024 (Planjahr)	Plan 2025 (1. Folgejahr)	Plan 2026 (2. Folgejahr)	Plan 2027 (3. Folgejahr)	Plan ab 2028 (Folgejahre)
Einzahlungen	620	138	31	31	31	31	358
davon aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens							
davon Sonstige	620	138	31	31	31	31	358
Auszahlungen	501	124	27	27	27	27	269
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen							
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen	213	61	12	12	12	12	104
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen							
davon für Sonstige	288	63	15	15	15	15	165
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung							
Saldo der Ein- und Auszahlungen	119	14	4	4	4	4	89
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten	213	61	12	12	12	12	104
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen							
a) von der Gemeinde							
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter							
c) von sonstigen Dritten							
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds							
Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/Wegfall/Erhöhung/Verminderung)	Keine						
Zuschuss							
Verlustausgleich							
Leistungsvergütung							
Ausschüttung							

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024
Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen

Veranschlagung	in Höhe von	bisher in Anspruch genommen	davon zahlungswirksam im Wirtschaftsjahr				
			2024 (Planjahr)	2025 (1. Folgejahr)	2026 (2. Folgejahr)	2027 (3. Folgejahr)	ab 2028 (Folgejahre)
im Wirtschaftsplan 2020							
im Wirtschaftsplan 2021							
im Wirtschaftsplan 2022							
im Wirtschaftsplan 2023							
im Planjahr 2024							
Summe							
davon finanziert durch Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten							

Die Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts hat keine Verpflichtungsermächtigungen.

Entwicklung der Netto-Einspeisevergütungen

teilw. Geschätzt

IST	1. Jahr		2. Jahr		3. Jahr		4. Jahr		5. Jahr		6. Jahr		7. Jahr		8. Jahr		9. Jahr		Durchschnitt 7 Jahr
	2015	Veränderung	2016	Veränderung	2017	Veränderung	2018	Veränderung	2019	Veränderung	2020	Veränderung	2021	Veränderung	2022	Veränderung	2023		
Januar			3.657,79 €	1.961,56 €	5.619,35 €	-1.207,02 €	4.412,34 €	-465,90 €	3.946,44 €	-84,32 €	3.862,12 €	-573,36 €	3.288,76 €	1.987,21 €	5.275,97 €	-1.146,54 €	4.129,43 €	4.294,68 €	
Februar	85.055,15 €	I/2015	12.136,77 €	-2.671,27 €	9.465,50 €	3.897,11 €	13.362,61 €	-396,30 €	12.966,31 €	-3.772,95 €	9.193,36 €	1.359,67 €	10.553,03 €	2.107,95 €	12.660,98 €	231,96 €	12.892,94 €	11.476,94 €	
März		über den	22.056,33 €	2.669,29 €	24.725,62 €	-8.141,16 €	16.584,46 €	-632,74 €	15.951,72 €	13.278,64 €	29.230,36 €	-1.755,25 €	27.475,11 €	8.545,18 €	36.020,29 €	-14.718,87 €	21.301,42 €	24.577,70 €	
April		Vorbesitzer	38.241,80 €	-2.594,66 €	35.647,14 €	767,11 €	36.414,25 €	3.816,20 €	40.230,45 €	2.299,55 €	42.530,00 €	-1.937,88 €	40.592,12 €	2.413,11 €	43.005,23 €	-3.623,52 €	39.381,71 €	39.523,00 €	
Mai	41.895,82 €	7.818,79 €	49.714,61 €	-2.912,92 €	46.801,70 €	8.820,92 €	55.622,61 €	-14.362,05 €	41.260,56 €	8.429,29 €	49.689,85 €	-9.121,59 €	40.568,26 €	8.238,77 €	48.807,03 €	3.163,00 €	51.970,03 €	47.494,95 €	
Juni	47.171,79 €	885,34 €	48.057,13 €	-5.261,80 €	42.795,33 €	-1.070,29 €	41.725,03 €	7.059,21 €	48.784,24 €	-764,96 €	48.019,28 €	3.260,77 €	51.280,05 €	-798,15 €	50.481,90 €	1.380,85 €	51.862,75 €	47.306,14 €	
Juli	44.747,20 €	-5.062,84 €	39.684,36 €	-2.061,13 €	37.623,23 €	10.392,82 €	48.016,05 €	-10.352,63 €	37.663,42 €	3.735,28 €	41.398,70 €	656,97 €	42.055,67 €	3.208,03 €	45.263,70 €	-8.131,85 €	37.131,85 €	41.672,16 €	
August	42.063,92 €	-2.444,69 €	39.619,23 €	-2.459,75 €	37.159,48 €	-456,93 €	36.702,55 €	-1.072,45 €	35.630,09 €	6.565,87 €	42.195,96 €	-10.379,91 €	31.816,05 €	10.069,90 €	41.885,95 €	-10.489,16 €	31.396,79 €	37.858,47 €	
September	28.810,56 €	4.001,52 €	32.812,08 €	-6.757,82 €	26.054,26 €	3.744,26 €	29.798,52 €	-6.378,74 €	23.419,78 €	9.641,13 €	33.060,91 €	-9.165,73 €	23.895,18 €	4.293,40 €	28.188,58 €	5.197,58 €	33.386,16 €	28.175,62 €	
Oktober	19.729,16 €	-9.059,52 €	10.669,64 €	2.825,73 €	13.495,37 €	6.162,39 €	19.657,76 €	-4.303,98 €	15.353,77 €	-232,14 €	15.121,63 €	-3.664,61 €	11.457,02 €	9.425,50 €	20.882,52 €	-7.076,61 €	13.805,91 €	15.233,96 €	
November	6.426,47 €	118,22 €	6.544,69 €	-316,64 €	6.228,05 €	1.216,51 €	7.444,56 €	-2.152,45 €	5.292,12 €	-260,13 €	5.031,99 €	218,87 €	5.250,86 €	1.484,90 €	6.735,76 €	-660,33 €	6.075,43 €	6.075,43 €	
Dezember	4.047,98 €	-692,66 €	3.355,32 €	-657,51 €	2.697,81 €	-290,08 €	2.407,73 €	1.917,06 €	4.324,79 €	-1.333,47 €	2.991,32 €	-965,89 €	2.025,43 €	-536,06 €	1.489,37 €	1.266,60 €	2.755,97 €	2.755,97 €	
Summen netto	319.948,06 €	-13.398,31 €	306.549,75 €	-18.236,91 €	288.312,84 €	23.835,64 €	312.148,48 €	-27.324,77 €	284.823,71 €	37.501,77 €	322.325,48 €	-32.067,94 €	290.257,54 €	50.439,74 €	340.697,28 €	-34.606,89 €	306.090,39 €	306.445,01 €	
			x 19 % UST		x 19 % UST		x 19 % UST		x 19 % UST		x 19 % UST		x 19 % UST		x 19 % UST		x 19 % UST		
Brutto	380.738,19 €		364.794,20 €		343.092,28 €		371.456,69 €		338.940,21 €		379.373,31 €		345.406,47 €		405.429,76 €		364.247,56 €		
5% vom Nettostrom	5%		5%		5%		5%		5%		5%		5%		5%		5%		
Pacht	15.997,40 €		15.327,49 €		14.415,64 €		15.607,42 €		14.241,19 €		16.116,27 €		14.512,88 €		17.034,86 €		15.304,52 €		

lila ist der schlechteste Monatswert
grün ist der beste Monatswert

Regenjahr

Dürrejahr

einige technische Defekte
schlechtestes Jahr

bestes Jahr ever

Kredit Rostocker Str 19/21 (17,8 Jahre)										
Jahr	Monat	Rate	Leistung		Zinsen		Tilgung		Saldo	
									-115.771,12 €	
2018	12	1	1.000,00 €	1.000,00 €	226,72 €	226,72 €	773,28 €	773,28 €	-114.997,84 €	
2019	1	2	1.000,00 €		225,20 €		774,80 €		-114.223,04 €	
	2	3	1.000,00 €		223,69 €		776,31 €		-113.446,73 €	
	3	4	1.000,00 €		230,33 €		769,67 €	-25.000,00 €	-137.677,06 €	
	4	5	1.000,00 €		269,62 €		730,38 €		-136.946,68 €	
	5	6	1.000,00 €		282,87 €		717,13 €	-25.000,00 €	-161.229,55 €	
	6	7	1.000,00 €		315,74 €		684,26 €		-160.545,29 €	
	7	8	1.000,00 €		314,40 €		685,60 €		-159.859,69 €	
	8	9	1.000,00 €		313,06 €		686,94 €		-159.172,75 €	
	9	10	1.000,00 €		311,71 €		688,29 €		-158.484,46 €	
	10	11	1.000,00 €		310,37 €		689,63 €		-157.794,83 €	
	11	12	1.000,00 €		309,01 €		690,99 €		-157.103,84 €	
	12	13	1.000,00 €	12.000,00 €	307,66 €	3.413,67 €	692,34 €	8.586,33 €	-156.411,50 €	
2020	1	14	1.000,00 €		306,31 €		693,69 €		-155.717,81 €	
	2	15	1.000,00 €		304,95 €		695,05 €		-155.022,76 €	
	3	16	1.000,00 €		303,59 €		696,41 €		-154.326,35 €	
	4	17	1.000,00 €		302,22 €		697,78 €		-153.628,57 €	
	5	18	1.000,00 €		300,86 €		699,14 €		-152.929,43 €	
	6	19	1.000,00 €		299,49 €		700,51 €		-152.228,92 €	
	7	20	1.000,00 €		310,77 €		689,23 €	-9.228,88 €	-160.768,57 €	
	8	21	1.000,00 €		314,84 €		685,16 €		-160.083,41 €	
	9	22	1.000,00 €		313,50 €		686,50 €		-159.396,91 €	
	10	23	1.000,00 €		312,15 €		687,85 €		-158.709,06 €	
	11	24	1.000,00 €		310,81 €		689,19 €		-158.019,87 €	
	12	25	1.000,00 €	12.000,00 €	309,46 €	3.688,95 €	690,54 €	8.311,05 €	-157.329,33 €	
2021	1	26	1.000,00 €		308,10 €		691,90 €		-156.637,43 €	
	2	27	1.000,00 €		306,75 €		693,25 €		-155.944,18 €	
	3	28	1.000,00 €		305,39 €		694,61 €		-155.249,57 €	
	4	29	1.000,00 €		304,03 €		695,97 €		-154.553,60 €	
	5	30	1.000,00 €		302,67 €		697,33 €		-153.856,27 €	
	6	31	1.000,00 €		301,30 €		698,70 €		-153.157,57 €	
	7	32	1.000,00 €		299,93 €		700,07 €		-152.457,50 €	
	8	33	1.000,00 €		298,56 €		701,44 €		-151.756,06 €	
	9	34	1.000,00 €		297,19 €		702,81 €		-151.053,25 €	
	10	35	1.000,00 €		295,81 €		704,19 €		-150.349,06 €	
	11	36	1.000,00 €		294,43 €		705,57 €		-149.643,49 €	
	12	37	1.000,00 €	12.000,00 €	293,05 €	3.607,21 €	706,95 €	8.392,79 €	-148.936,54 €	
2022	1	38	1.000,00 €		291,67 €		708,33 €		-148.228,21 €	
	2	39	1.000,00 €		290,28 €		709,72 €		-147.518,49 €	
	3	40	1.000,00 €		288,89 €		711,11 €		-146.807,38 €	
	4	41	1.000,00 €		287,50 €		712,50 €		-146.094,88 €	
	5	42	1.000,00 €		286,10 €		713,90 €		-145.380,98 €	
	6	43	1.000,00 €		284,70 €		715,30 €		-144.665,68 €	
	7	44	1.000,00 €		283,30 €		716,70 €		-143.948,98 €	
	8	45	1.000,00 €		281,90 €		718,10 €		-143.230,88 €	
	9	46	1.000,00 €		280,49 €		719,51 €		-142.511,37 €	
	10	47	1.000,00 €		279,08 €		720,92 €		-141.790,45 €	
	11	48	1.000,00 €		277,67 €		722,33 €		-141.068,12 €	
	12	49	1.000,00 €	12.000,00 €	276,26 €	3.407,84 €	723,74 €	8.592,16 €	-140.344,38 €	
2023	1	50	1.000,00 €		274,84 €		725,16 €		-139.619,22 €	
	2	51	1.000,00 €		273,42 €		726,58 €		-138.892,64 €	
	3	52	1.000,00 €		272,00 €		728,00 €		-138.164,64 €	
	4	53	1.000,00 €		270,57 €		729,43 €		-137.435,21 €	
	5	54	1.000,00 €		269,14 €		730,86 €		-136.704,36 €	
	6	55	1.000,00 €		267,71 €		732,29 €		-135.972,07 €	
	7	56	1.000,00 €		266,28 €		733,72 €		-135.238,35 €	
	8	57	1.000,00 €		264,84 €		735,16 €		-134.503,19 €	
	9	58	1.000,00 €		263,40 €		736,60 €		-133.766,59 €	
	10	59	1.000,00 €		261,96 €		738,04 €		-133.028,55 €	
	11	60	1.000,00 €		260,51 €		739,49 €		-132.289,07 €	
	12	61	1.000,00 €	12.000,00 €	259,07 €	3.203,75 €	740,93 €	8.796,25 €	-131.548,13 €	
2024	1	62	1.000,00 €		257,62 €		742,38 €		-130.805,75 €	
	2	63	1.000,00 €		256,16 €		743,84 €		-130.061,91 €	
	3	64	1.000,00 €		254,70 €		745,30 €		-129.316,61 €	
	4	65	1.000,00 €		253,25 €		746,75 €		-128.569,86 €	
	5	66	1.000,00 €		251,78 €		748,22 €		-127.821,64 €	
	6	67	1.000,00 €		250,32 €		749,68 €		-127.071,96 €	
	7	68	1.000,00 €		248,85 €		751,15 €		-126.320,81 €	
	8	69	1.000,00 €		247,38 €		752,62 €		-125.568,19 €	
	9	70	1.000,00 €		245,90 €		754,10 €		-124.814,09 €	
	10	71	1.000,00 €		244,43 €		755,57 €		-124.058,52 €	

	11	72	1.000,00 €		242,95 €		757,05 €		-123.301,46 €
	12	73	1.000,00 €	12.000,00 €	241,47 €	2.994,80 €	758,53 €	9.005,20 €	-122.542,93 €
2025	1	74	1.000,00 €		239,98 €		760,02 €		-121.782,91 €
	2	75	1.000,00 €		238,49 €		761,51 €		-121.021,40 €
	3	76	1.000,00 €		237,00 €		763,00 €		-120.258,40 €
	4	77	1.000,00 €		235,51 €		764,49 €		-119.493,91 €
	5	78	1.000,00 €		234,01 €		765,99 €		-118.727,92 €
	6	79	1.000,00 €		232,51 €		767,49 €		-117.960,43 €
	7	80	1.000,00 €		231,01 €		768,99 €		-117.191,43 €
	8	81	1.000,00 €		229,50 €		770,50 €		-116.420,93 €
	9	82	1.000,00 €		227,99 €		772,01 €		-115.648,92 €
	10	83	1.000,00 €		226,48 €		773,52 €		-114.875,40 €
	11	84	1.000,00 €		224,96 €		775,04 €		-114.100,37 €
	12	85	1.000,00 €	12.000,00 €	223,45 €	2.780,88 €	776,55 €	9.219,12 €	-113.323,81 €
2026	1	86	1.000,00 €		221,93 €		778,07 €		-112.545,74 €
	2	87	1.000,00 €		220,40 €		779,60 €		-111.766,14 €
	3	88	1.000,00 €		218,88 €		781,12 €		-110.985,02 €
	4	89	1.000,00 €		217,35 €		782,65 €		-110.202,36 €
	5	90	1.000,00 €		215,81 €		784,19 €		-109.418,17 €
	6	91	1.000,00 €		214,28 €		785,72 €		-108.632,45 €
	7	92	1.000,00 €		212,74 €		787,26 €		-107.845,19 €
	8	93	1.000,00 €		211,20 €		788,80 €		-107.056,39 €
	9	94	1.000,00 €		209,65 €		790,35 €		-106.266,04 €
	10	95	1.000,00 €		208,10 €		791,90 €		-105.474,14 €
	11	96	1.000,00 €		206,55 €		793,45 €		-104.680,70 €
	12	97	1.000,00 €	12.000,00 €	205,00 €	2.561,88 €	795,00 €	9.438,12 €	-103.885,70 €
2027	1	98	1.000,00 €		203,44 €		796,56 €		-103.089,14 €
	2	99	1.000,00 €		201,88 €		798,12 €		-102.291,02 €
	3	100	1.000,00 €		200,32 €		799,68 €		-101.491,34 €
	4	101	1.000,00 €		198,75 €		801,25 €		-100.690,10 €
	5	102	1.000,00 €		197,18 €		802,82 €		-99.887,28 €
	6	103	1.000,00 €		195,61 €		804,39 €		-99.082,89 €
	7	104	1.000,00 €		194,04 €		805,96 €		-98.276,93 €
	8	105	1.000,00 €		192,46 €		807,54 €		-97.469,39 €
	9	106	1.000,00 €		190,88 €		809,12 €		-96.660,27 €
	10	107	1.000,00 €		189,29 €		810,71 €		-95.849,56 €
	11	108	1.000,00 €		187,71 €		812,29 €		-95.037,27 €
	12	109	1.000,00 €	12.000,00 €	186,11 €	2.337,68 €	813,89 €	9.662,32 €	-94.223,38 €
2028	1	110	1.000,00 €		184,52 €		815,48 €		-93.407,90 €
	2	111	1.000,00 €		182,92 €		817,08 €		-92.590,83 €
	3	112	1.000,00 €		181,32 €		818,68 €		-91.772,15 €
	4	113	1.000,00 €		179,72 €		820,28 €		-90.951,87 €
	5	114	1.000,00 €		178,11 €		821,89 €		-90.129,98 €
	6	115	1.000,00 €		176,50 €		823,50 €		-89.306,49 €
	7	116	1.000,00 €		174,89 €		825,11 €		-88.481,38 €
	8	117	1.000,00 €		173,28 €		826,72 €		-87.654,66 €
	9	118	1.000,00 €		171,66 €		828,34 €		-86.826,31 €
	10	119	1.000,00 €		170,03 €		829,97 €		-85.996,35 €
	11	120	1.000,00 €		168,41 €		831,59 €		-85.164,76 €
	12	121	1.000,00 €	12.000,00 €	166,78 €	2.108,16 €	833,22 €	9.891,84 €	-84.331,54 €
2029	1	122	1.000,00 €		165,15 €		834,85 €		-83.496,69 €
	2	123	1.000,00 €		163,51 €		836,49 €		-82.660,20 €
	3	124	1.000,00 €		161,88 €		838,12 €		-81.822,08 €
	4	125	1.000,00 €		160,23 €		839,77 €		-80.982,31 €
	5	126	1.000,00 €		158,59 €		841,41 €		-80.140,90 €
	6	127	1.000,00 €		156,94 €		843,06 €		-79.297,85 €
	7	128	1.000,00 €		155,29 €		844,71 €		-78.453,14 €
	8	129	1.000,00 €		153,64 €		846,36 €		-77.606,77 €
	9	130	1.000,00 €		151,98 €		848,02 €		-76.758,75 €
	10	131	1.000,00 €		150,32 €		849,68 €		-75.909,07 €
	11	132	1.000,00 €		148,66 €		851,34 €		-75.057,73 €
	12	133	1.000,00 €	12.000,00 €	146,99 €	1.873,18 €	853,01 €	10.126,82 €	-74.204,72 €
2030	1	134	1.000,00 €		145,32 €		854,68 €		-73.350,03 €
	2	135	1.000,00 €		143,64 €		856,36 €		-72.493,68 €
	3	136	1.000,00 €		141,97 €		858,03 €		-71.635,65 €
	4	137	1.000,00 €		140,29 €		859,71 €		-70.775,93 €
	5	138	1.000,00 €		138,60 €		861,40 €		-69.914,53 €
	6	139	1.000,00 €		136,92 €		863,08 €		-69.051,45 €
	7	140	1.000,00 €		135,23 €		864,77 €		-68.186,68 €
	8	141	1.000,00 €		133,53 €		866,47 €		-67.320,21 €
	9	142	1.000,00 €		131,84 €		868,16 €		-66.452,04 €
	10	143	1.000,00 €		130,14 €		869,86 €		-65.582,18 €
	11	144	1.000,00 €		128,43 €		871,57 €		-64.710,61 €
	12	145	1.000,00 €	12.000,00 €	126,72 €	1.632,62 €	873,28 €	10.367,38 €	-63.837,34 €

2031	1	146	1.000,00 €		125,01 €		874,99 €		-62.962,35 €
	2	147	1.000,00 €		123,30 €		876,70 €		-62.085,65 €
	3	148	1.000,00 €		121,58 €		878,42 €		-61.207,24 €
	4	149	1.000,00 €		119,86 €		880,14 €		-60.327,10 €
	5	150	1.000,00 €		118,14 €		881,86 €		-59.445,24 €
	6	151	1.000,00 €		116,41 €		883,59 €		-58.561,65 €
	7	152	1.000,00 €		114,68 €		885,32 €		-57.676,34 €
	8	153	1.000,00 €		112,95 €		887,05 €		-56.789,29 €
	9	154	1.000,00 €		111,21 €		888,79 €		-55.900,50 €
	10	155	1.000,00 €		109,47 €		890,53 €		-55.009,97 €
	11	156	1.000,00 €		107,73 €		892,27 €		-54.117,70 €
	12	157	1.000,00 €	12.000,00 €	105,98 €	1.386,34 €	894,02 €	10.613,66 €	-53.223,68 €
2032	1	158	1.000,00 €		104,23 €		895,77 €		-52.327,91 €
	2	159	1.000,00 €		102,48 €		897,52 €		-51.430,39 €
	3	160	1.000,00 €		100,72 €		899,28 €		-50.531,10 €
	4	161	1.000,00 €		98,96 €		901,04 €		-49.630,06 €
	5	162	1.000,00 €		97,19 €		902,81 €		-48.727,25 €
	6	163	1.000,00 €		95,42 €		904,58 €		-47.822,68 €
	7	164	1.000,00 €		93,65 €		906,35 €		-46.916,33 €
	8	165	1.000,00 €		91,88 €		908,12 €		-46.008,21 €
	9	166	1.000,00 €		90,10 €		909,90 €		-45.098,31 €
	10	167	1.000,00 €		88,32 €		911,68 €		-44.186,62 €
	11	168	1.000,00 €		86,53 €		913,47 €		-43.273,16 €
	12	169	1.000,00 €	12.000,00 €	84,74 €	1.134,22 €	915,26 €	10.865,78 €	-42.357,90 €
2033	1	170	1.000,00 €		82,95 €		917,05 €		-41.440,85 €
	2	171	1.000,00 €		81,15 €		918,85 €		-40.522,01 €
	3	172	1.000,00 €		79,36 €		920,64 €		-39.601,36 €
	4	173	1.000,00 €		77,55 €		922,45 €		-38.678,91 €
	5	174	1.000,00 €		75,75 €		924,25 €		-37.754,66 €
	6	175	1.000,00 €		73,94 €		926,06 €		-36.828,60 €
	7	176	1.000,00 €		72,12 €		927,88 €		-35.900,72 €
	8	177	1.000,00 €		70,31 €		929,69 €		-34.971,02 €
	9	178	1.000,00 €		68,48 €		931,52 €		-34.039,51 €
	10	179	1.000,00 €		66,66 €		933,34 €		-33.106,17 €
	11	180	1.000,00 €		64,83 €		935,17 €		-32.171,00 €
	12	181	1.000,00 €	12.000,00 €	63,00 €	876,10 €	937,00 €	11.123,90 €	-31.234,00 €
2034	1	182	1.000,00 €		61,17 €		938,83 €		-30.295,17 €
	2	183	1.000,00 €		59,33 €		940,67 €		-29.354,50 €
	3	184	1.000,00 €		57,49 €		942,51 €		-28.411,98 €
	4	185	1.000,00 €		55,64 €		944,36 €		-27.467,62 €
	5	186	1.000,00 €		53,79 €		946,21 €		-26.521,42 €
	6	187	1.000,00 €		51,94 €		948,06 €		-25.573,35 €
	7	188	1.000,00 €		50,08 €		949,92 €		-24.623,43 €
	8	189	1.000,00 €		48,22 €		951,78 €		-23.671,66 €
	9	190	1.000,00 €		46,36 €		953,64 €		-22.718,01 €
	10	191	1.000,00 €		44,49 €		955,51 €		-21.762,50 €
	11	192	1.000,00 €		42,62 €		957,38 €		-20.805,12 €
	12	193	1.000,00 €	12.000,00 €	40,74 €	611,86 €	959,26 €	11.388,14 €	-19.845,86 €
2035	1	194	1.000,00 €		38,86 €		961,14 €		-18.884,73 €
	2	195	1.000,00 €		36,98 €		963,02 €		-17.921,71 €
	3	196	1.000,00 €		35,10 €		964,90 €		-16.956,81 €
	4	197	1.000,00 €		33,21 €		966,79 €		-15.990,01 €
	5	198	1.000,00 €		31,31 €		968,69 €		-15.021,33 €
	6	199	1.000,00 €		29,42 €		970,58 €		-14.050,75 €
	7	200	1.000,00 €		27,52 €		972,48 €		-13.078,26 €
	8	201	1.000,00 €		25,61 €		974,39 €		-12.103,87 €
	9	202	1.000,00 €		23,70 €		976,30 €		-11.127,58 €
	10	203	1.000,00 €		21,79 €		978,21 €		-10.149,37 €
	11	204	1.000,00 €		19,88 €		980,12 €		-9.169,24 €
	12	205	1.000,00 €	12.000,00 €	17,96 €	341,34 €	982,04 €	11.658,66 €	-8.187,20 €
2036	1	206	1.000,00 €		16,03 €		983,97 €		-7.203,23 €
	2	207	1.000,00 €		14,11 €		985,89 €		-6.217,34 €
	3	208	1.000,00 €		12,18 €		987,82 €		-5.229,52 €
	4	209	1.000,00 €		10,24 €		989,76 €		-4.239,76 €
	5	210	1.000,00 €		8,30 €		991,70 €		-3.248,06 €
	6	211	1.000,00 €		6,36 €		993,64 €		-2.254,42 €
	7	212	1.000,00 €		4,41 €		995,59 €		-1.258,83 €
	8	213	1.000,00 €		2,47 €		997,53 €		-261,30 €
	9	214	253,37 €		0,51 €		252,86 €		-8,44 €
	10								
	11								
	12			8.253,37 €		74,61 €		8.178,76 €	
Summen			213.253,37 €	213.253,37 €	38.261,82 €	38.261,82 €	174.991,56 €	174.991,56 €	
				174.991,56 €					

Kredit Solaranlage (14 Jahre)							
Jahr	Leistung		Zinsen		Tilgung		Saldo
2015	18.222,31 €		18.222,31 €		0,00 €		-2.640.915,01 €
	15.185,26 €	33.407,57 €	15.185,26 €	33.407,57 €	0,00 €		-2.640.915,01 €
2016	62.345,26 €		15.185,26 €		47.160,00 €		-2.593.755,01 €
	62.074,09 €		14.914,09 €		47.160,00 €		-2.546.595,01 €
	61.802,92 €		14.642,92 €		47.160,00 €		-2.499.435,01 €
	61.531,75 €	247.754,02 €	14.371,75 €	59.114,02 €	47.160,00 €	188.640,00 €	-2.452.275,01 €
2017	61.260,58 €		14.100,58 €		47.160,00 €		-2.405.115,01 €
	60.989,41 €		13.829,41 €		47.160,00 €		-2.357.955,01 €
	60.718,24 €		13.558,24 €		47.160,00 €		-2.310.795,01 €
	60.447,07 €	243.415,30 €	13.287,07 €	54.775,30 €	47.160,00 €	188.640,00 €	-2.263.635,01 €
2018	60.175,90 €		13.015,90 €		47.160,00 €		-2.216.475,01 €
	59.904,73 €		12.744,73 €		47.160,00 €		-2.169.315,01 €
	59.633,56 €		12.473,56 €		47.160,00 €		-2.122.155,01 €
	59.362,39 €	239.076,58 €	12.202,39 €	50.436,58 €	47.160,00 €	188.640,00 €	-2.074.995,01 €
2019	59.091,22 €		11.931,22 €		47.160,00 €		-2.027.835,01 €
	58.820,05 €		11.660,05 €		47.160,00 €		-1.980.675,01 €
	58.548,88 €		11.388,88 €		47.160,00 €		-1.933.515,01 €
	58.277,71 €	234.737,86 €	11.117,71 €	46.097,86 €	47.160,00 €	188.640,00 €	-1.886.355,01 €
2020	58.006,54 €		10.846,54 €		47.160,00 €		-1.839.195,01 €
	57.735,37 €		10.575,37 €		47.160,00 €		-1.792.035,01 €
	57.464,20 €		10.304,20 €		47.160,00 €		-1.744.875,01 €
	57.193,03 €	230.399,14 €	10.033,03 €	41.759,14 €	47.160,00 €	188.640,00 €	-1.697.715,01 €
2021	56.921,86 €		9.761,86 €		47.160,00 €		-1.650.555,01 €
	56.650,69 €		9.490,69 €		47.160,00 €		-1.603.395,01 €
	56.379,52 €		9.219,52 €		47.160,00 €		-1.556.235,01 €
	56.108,35 €	226.060,42 €	8.948,35 €	37.420,42 €	47.160,00 €	188.640,00 €	-1.509.075,01 €
2022	55.837,18 €		8.677,18 €		47.160,00 €		-1.461.915,01 €
	55.566,01 €		8.406,01 €		47.160,00 €		-1.414.755,01 €
	55.294,84 €		8.134,84 €		47.160,00 €		-1.367.595,01 €
	55.023,67 €	221.721,70 €	7.863,67 €	33.081,70 €	47.160,00 €	188.640,00 €	-1.320.435,01 €
2023	54.752,50 €		7.592,50 €		47.160,00 €		-1.273.275,01 €
	54.481,33 €		7.321,33 €		47.160,00 €		-1.226.115,01 €
	54.210,16 €		7.050,16 €		47.160,00 €		-1.178.955,01 €
	53.938,99 €	217.382,98 €	6.778,99 €	28.742,98 €	47.160,00 €	188.640,00 €	-1.131.795,01 €
2024	53.667,82 €		6.507,82 €		47.160,00 €		-1.084.635,01 €
	53.396,65 €		6.236,65 €		47.160,00 €		-1.037.475,01 €
	53.125,48 €		5.965,48 €		47.160,00 €		-990.315,01 €
	52.854,31 €	213.044,26 €	5.694,31 €	24.404,26 €	47.160,00 €	188.640,00 €	-943.155,01 €
2025	52.583,14 €		5.423,14 €		47.160,00 €		-895.995,01 €
	52.311,97 €		5.151,97 €		47.160,00 €		-848.835,01 €
	52.040,80 €		4.880,80 €		47.160,00 €		-801.675,01 €
	51.769,63 €	208.705,54 €	4.609,63 €	20.065,54 €	47.160,00 €	188.640,00 €	-754.515,01 €
2026	51.498,46 €		4.338,46 €		47.160,00 €		-707.355,01 €
	51.227,29 €		4.067,29 €		47.160,00 €		-660.195,01 €
	50.956,12 €		3.796,12 €		47.160,00 €		-613.035,01 €
	50.684,95 €	204.366,82 €	3.524,95 €	15.726,82 €	47.160,00 €	188.640,00 €	-565.875,01 €
2027	50.413,78 €		3.253,78 €		47.160,00 €		-518.715,01 €
	50.142,61 €		2.982,61 €		47.160,00 €		-471.555,01 €
	49.871,44 €		2.711,44 €		47.160,00 €		-424.395,01 €
	49.600,27 €	200.028,10 €	2.440,27 €	11.388,10 €	47.160,00 €	188.640,00 €	-377.235,01 €
2028	49.329,10 €		2.169,10 €		47.160,00 €		-330.075,01 €
	49.057,93 €		1.897,93 €		47.160,00 €		-282.915,01 €
	48.786,76 €		1.626,76 €		47.160,00 €		-235.755,01 €
	48.515,59 €	195.689,38 €	1.355,59 €	7.049,38 €	47.160,00 €	188.640,00 €	-188.595,01 €
2029	48.244,42 €		1.084,42 €		47.160,00 €		-141.435,01 €
	47.973,25 €		813,25 €		47.160,00 €		-94.275,01 €
	47.702,08 €		542,08 €		47.160,00 €		-47.115,01 €
	47.385,92 €	191.305,67 €	270,91 €	2.710,66 €	47.115,01 €	188.595,01 €	0,00 €
Summen	3.107.095,34 €		466.180,33 €		2.640.915,01 €		

Hinweis: Abschreibung läuft ab Anschaffung 01.06.2015 für 17 Jahre bis 31.05.2032, ab 2030 keine Tilgung mehr, Aufbau liquide Mittel, verbleibender Abschreibung vermindert zu versteuernden Gewinn, ab 2032 fallen dann auch die Abschreibungen weg und ein höherer Gewinn muss versteuert werden, wenn dann noch eine vernünftige Einspeisevergütung vereinnahmt werden kann, was aufgrund des Alters der PV-Anlage weniger werden könnte.