



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 17.10.2023
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr
Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Gutteck

Mitglieder

Petra Albrecht
Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Veikko Hackendahl
Dieter Sartorius
Guido Winkler

Verwaltung

Anja Lindemann
Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht

Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Siegrid Geß
Steffen Gäde
Roswitha Käker

Thomas Lehner
Dietmar Linske
Ralf Ohde
Karin Reichler
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2023
- 6 Fenster- und Türenbeschichtung Am Objekt "Am Stadtholz 3" Auftragsvergabe BV/2023/1257
- 7 Beschaffung eines Spielturmes für die Neuanlage des Spielplatzes in Schmadebeck BV/2023/1258
- 8 Straßenausbau Kröpelin - Gemarkungsgrenze Steffenshagen 1. Nachtrag BV/2023/1264
- 9 Sportplatz Schulstraße BV/2023/1217
- 10 Spendenannahme für das Ostrockmuseum BV/2023/1262
- 11 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 11.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1256
- 11.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1210
- 11.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1251
- 11.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen BV/2023/1209
- 12 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 05.07.2023
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 6 Personalentscheidungen
- 6.1 Personalentscheidung BV/2023/1261
- 7 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 8 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

2 Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen vor, die Tagesordnung gilt einschließlich der beantragten Änderungen als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

6 Fenster- und Türenbeschichtung Am Objekt "Am Stadtholz 3"

BV/2023/1257

Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Fenster- und Türenbeschichtung für das Objekt „Am Stadtholz 3“ an die Fa. Maler und Raum GmbH, Neubukow, zu einem Bruttopreis von 6.649,41 Euro.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

7 Beschaffung eines Spielturmes für die Neuanlage des Spielplatzes in Schmadebeck

BV/2023/1258

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Kauf eines Spielturms inkl. einer Kleinkinder-Federwippe für den Spielplatz Schmadebeck bei der Firma „Klettermax Kinderspielgeräte GmbH“ für brutto 7.820,68 €.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
|------------|--------------|--------------|

| | | |
|---|---|---|
| 7 | 0 | 0 |
|---|---|---|

8 Straßenausbau Kröpelin - Gemarkungsgrenze Steffenshagen

BV/2023/1264

1. Nachtrag

Beschluss:

Der Hauptausschuss Kröpelin beschließt den 1. Nachtrag in Höhe von 7.548,77 Euro.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

9 Sportplatz Schulstraße

BV/2023/1217

Der Hauptausschuss spricht sich nach der Beratung für die Variante A aus und empfiehlt dies der Stadtvertretung.

Beschluss:

- A. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt, die Ertüchtigung des Sportplatzes Schulstraße auch ohne Fördermittel zu bauen.
- B. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt, die Ertüchtigung des Sportplatzes Schulstraße nur bei Bereitstellung von Fördermitteln zu bauen.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 0 | 0 | 0 |

10 Spendenannahme für das Ostrockmuseum

BV/2023/1262

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spende i.H.v. 500,00 EUR für das Ostrockmuseum von Herrn Reinhard Dankert.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 6 | 0 | 0 |

Das Hauptausschussmitglied Reinhard Dankert erklärt sein Mitwirkungsverbot und nimmt nicht an der Abstimmung und Beratung teil.

11 Vorverkaufsverzichtserklärungen

11.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1256

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 1075/2023 vom 29.09.2023 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

11.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1210

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 392/2023 vom 27.06.2023 des Notars Kay-Niklas Elsaesser, Northeim, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
|------------|--------------|--------------|

| | | |
|---|---|---|
| 7 | 0 | 0 |
|---|---|---|

11.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1251

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. V 996/2023 vom 14.09.2023 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

11.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen

BV/2023/1209

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. V 647/2023 vom 03.07.2023 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

12 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Gutteck gab bekannt, dass 2 Leaderanträge die gestellt wurden, abgelehnt sind. Es betraf die Anschaffung einer mobilen Bühne und den Bau einer öffentlichen Toilette im Bahnhofsgebäude.

Das geplante Treffen anlässlich des 40-jährigen Jubiläums der Partnerschaft zwischen der Gemeinde Hude und der Stadt Arnage, das Anfang November geplant war, wird auf März/April 2024 verschoben.

Herr Gutteck gab zur Kenntnis, dass im Rahmen der letzten Stadtvertreterversammlung ein Antrag auf Förderung eines Löschwasserbehälters in Einhusen gestellt wurde. Die Förderungsmodalitäten haben sich dahingehend geändert, dass der maximale Förderungsbetrag 30.000 € beträgt und eine Baugenehmigung vorliegen muss. Unter diesen Voraussetzungen wird das Vorhaben momentan nicht weiterverfolgt.

Herr Gutteck informierte, dass die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung seit dem 17.10.2023 gilt.

Vincenzo Giglia fragt an, ob er im November und Dezember auf dem Markt in Kröpelin einen Verkaufsstand errichten und seine italienischen Speisen anbieten kann. Alle Mitglieder des Hauptausschusses haben sich dafür ausgesprochen.

Im Zuge der Haushaltsplanung fragte Herr Gutteck, ob die Anschaffung neuer Tablets für die Ausschussmitglieder in den Haushalt eingeplant werden soll. Alle Hauptausschussmitglieder haben sich dafür ausgesprochen. Die jetzt genutzten Tablets werden der Schule zur weiteren Nutzung übergeben.

Weiterhin ging es um die Planung im Haushalt für eine teambildende Maßnahme der Mitarbeiter. Auch für dieses Vorhaben werden Mittel im Haushalt für 2024 eingeplant.

Herr Dr. Borchardt fragte nach, ob die Benutzung der Infotafel vor dem Rathaus auswertbar ist. Laut Herrn Gutteck ist das nicht möglich.

Herr Dr. Borchardt fragte nach dem Stand des Förderantrages für den Gehweg in der Wis-marschen Strasse. Der Fördermittelbescheid dazu ist eingegangen und die Ausschreibungen laufen. Auf der letzten Stadtvertreterversammlung in diesem Jahre soll die Vergabe erfolgen.

Herr Dr. Borchardt sprach die Situation mit der Edis in der Lindenstrasse an. Ständig werden die Steine des Gehwegs aufgenommen. Laut Frau Schmidt wird dort ein neues Trafohaus errichtet und ein zusätzlicher Autostellplatz durch die Edis geschaffen.

Herr Dr. Borchardt fragte nach dem aktuellen Stand der Baumaßnahmen in der Turnhalle. Am 23.10.2023 wird begonnen den Fußboden in der Halle zu verlegen. Die Verlegungsarbeiten dauern ca. 3 Wochen. Durch die Trocknung des Flures ist die komplette Nutzung der Halle vorerst nicht möglich. Eventuell könnte der Schulsport stattfinden. Ein Termin für die Öffnung der Halle kann zu diesem Zeitpunkt nicht benannt werden.

13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.15 Uhr

Vorsitz:

Thomas Gutteck

Schriftführung:

Susann Bensler

