



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 14.09.2023
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:28 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Siegrid Geß
Steffen Gäde
Thomas Lehner
Dietmar Linske
Ralf Ohde
Karin Reichler
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Guido Winkler

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt

unentschuldigt

Roswitha Käker

entschuldigt

Dieter Sartorius

Entschuldigt

Gäste: Herr Dahlmann, Frau Rupnow, Frau Ahrens, Herr Anker, Fr. Händler, Grit Steußloff, Marco Thiele

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2023
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 "Einzelhandel an der Rostocker Straße 114 - 116" Aufstellungsbeschluss BV/2023/1156
- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin" Billigung des Vorentwurfes BV/2023/1228
- 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "PVA Schmadebeck" Änderung Bauleitplanverfahren BV/2023/1234
- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "PVA Schmadebeck" Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages BV/2023/1188

12	Nachbesetzung eines Mitgliedes des OR Jennewitz	BV/2023/1203
13	775 Jahre Kröpelin - Bildung einer Arbeitsgruppe	BV/2023/1216
14	1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin vom 26.03.2020	BV/2023/1146-01
15	Kommunale Wärmeplanung	BV/2023/1231
16	Auftragsvergabe für Baugrunduntersuchung für das Feuerwehrgebäude in Groß Siemen	BV/2023/1232
17	Auftragsvergabe für Brandschutzkonzept für das Feuerwehrgebäude in Groß Siemen	BV/2023/1233
18	KITA "Pustebblume"	BV/2023/1237
19	Wiederaufforstung Kahlfläche Stadtholz	BV/2023/1239
20	Löschwasserbereitstellung im Ortsteil Einhusen	BV/2023/1240
21	Sanierung RL Wichmannsdorf	BV/2023/1242
22	Wahl der Gemeindewahlleitung	BV/2023/1248
23	Beschluss über die Festlegung des Wahltages der Bürgermeisterwahl 2024	BV/2023/1249
24	Vorverkaufsverzichtserklärungen	
24.1	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Klein Nienhagen	BV/2023/1223
24.2	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1245
24.3	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1246
25	Ernergieberatung für das Objekt Grundschule "Am Mühlenberg"	BV/2023/1250
26	Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen	
27	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Fakultativer Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

4	Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 15.06.2023	
5	Ersatzneubau KITA	BV/2023/1243
6	Entwicklung Gebäudeversicherungen Stadt Kröpelin ab 2024	BV/2023/1247
7	Bauanträge / Bauvoranfragen	
7.1	Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage und einem Gartenhaus in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1208
7.2	Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1211
7.3	Neubau eines Wohnhauses - EFH mit Garage in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1212
7.4	Neubau eines Wohnhauses mit einer Wohneinheit in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1213
7.5	Solarpark Brusow Errichtung und Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage inkl. der technischen Nebeneinrichtungen und Zuwegung	BV/2023/1214
7.6	Neubau eines Einfamilienhauses KfW 40 SH 180FS mit Doppelgarage und Abstellraum in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1215
7.7	Bau eines Vereinheimes in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1218
7.8	Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1222
7.9	Erweiterung einer Photovoltaik-Bodenanlage auf dem Gebiet der ehemaligen LPG in der Gemarkung Altenhagen	BV/2023/1224
7.10	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1226
7.11	Neubau Doppelgarage und Anbau Eingangsbereich Haupthaus in der Gemarkung Wichmannsdorf	BV/2023/1227
7.12	Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse und Stellplatz in der Gemarkung Jennewitz	BV/2023/1229
7.13	Errichtung einer netzgekoppelten Photovoltaikanlage in der Gemarkung Diedrichshagen	BV/2023/1230
7.14	Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Kröpelin	BV/2023/1235
8	Antrag Wegerecht und Teilflächenkauf	BV/2022/1061
9	Kaufanfrage	BV/2023/1181
10	Anfrage Grundstückskauf	BV/2022/824-01

- 11 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter
- 12 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Herr Hackendahl berichtete

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

Frau Lindemann berichtete über den aktuellen Stand des Haushaltes.

Herr Schlutow wünschte Informationen zu den Treffen mit den Partnerstädten aus Polen und Hude. Aus Hude war Hr. Schubert zum Gespräch im Kröpeliner Rathaus, zusammen mit Vertretern verschiedener Vereine. Es wurden für die nächsten Jahre gemeinsame Berührungspunkte besprochen. Daraus ergab sich die Fotoausstellung Anfang September in der Kröpeliner Mühle, wo Künstler aus Hude ihre Fotografien ausstellten. Im Gegenzug ist geplant, das Kröpeliner Bürger nach Hude fahren und Hude aus ihrer Sicht fotografieren.

Eine Delegation aus 6 Vertretern der Stadt Kröpelin sind zur 20-jährigen Partnerschaft nach Polen gefahren. Dort wurde ein interessantes Programm geboten.

Herr Hackendahl fragte nochmal nach dem Stand der Einnahmen zur Gewerbesteuer in 2023. Laut Frau Lindemann wird die Stadt Kröpelin im Jahr 2023 mit einem Negativergebnis auslaufen.

8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 "Einzelhandel an der Rostocker Straße 114 - 116"

BV/2023/1156

Aufstellungsbeschluss

Die Beschlussvorlage wird vertagt. Das Abstimmungsergebnis hierzu lautet: 14- Ja - Stimmen

Beschluss:

1. Der bestehende unbeplante Einzelhandelsstandort Rostocker Straße 114-116 soll weiterentwickelt und ergänzt werden. Planungsziel ist die Schaffung eines Sondergebietes Einzelhandel, um die geplanten Umbauten und Erweiterungen des Bestandes sowie die Ansiedlung eines Vollsortimenters zu ermöglichen.
2. Die Planung umfasst die Flurstücke 256, 254, 270, 47/1, 48/1, 257, 258, 261, 48/8, 46/1, 45/11 sowie Teile des Flurstückes 253/2 (Rostocker Straße) der Flur 4, Gemarkung Kröpelin mit einer Größe von rund 1,5 ha. Der räumliche Geltungsbereich ist aus dem beiliegenden Plan ersichtlich.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im regelverfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin"

BV/2023/1228

Billigung des Vorentwurfes

Laut verbindlicher Aussage von Herrn Dahmann, wird auf Teilflächen der Bebauung im südlichen Teil der Bahnstrecke verzichtet. Im Endentwurf wird es nicht enthalten sein. Ein Blendgutachten wird erstellt.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Kröpelin billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Bahnlinie Kröpelin“ und den Vorentwurf der Begründung gemäß Anlagen und empfiehlt, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine Auslegung des Vorentwurfs im Bauamt Kröpelin erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Entsprechend der verbindlichen Aussage gilt folgendes Abstimmergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	1	1

10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "PVA Schmadebeck"

BV/2023/1234

Änderung Bauleitplanverfahren

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Änderung des Bauleitplanverfahrens. Das Bauleitplanverfahren wird unter der Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 19 „PVA Schmadebeck“ weitergeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

13	1	0
----	---	---

**11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "PVA Schmadebeck"
Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages**

BV/2023/1188

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages mit der VOSS Energy GmbH zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „PVA Schmadebeck“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	1	0

12 Nachbesetzung eines Mitgliedes des OR Jennewitz

BV/2023/1203

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin wählt Frau Lysann Krieg in den Ortsrat Jennewitz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

13 775 Jahre Kröpelin - Bildung einer Arbeitsgruppe

BV/2023/1216

Herr Schlutow gab eine Anmerkung zum Thema Amtsfreiheit der Stadt Kröpelin. 2024 feiert die Stadt Kröpelin 20 Jahre Amtsfreiheit. Man sollte das im Rahmen der 775-Jahrfeier mit würdigen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, das zur Planung der 775 Jahr Feier im Jahr 2024 eine Arbeitsgruppe

eingrichtet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

14 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin vom 26.03.2020

BV/2023/1146-01

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hebt den Beschluss BV/2023/1146 auf.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin vom 26.03.2020 gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

15 Kommunale Wärmeplanung

BV/2023/1231

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt für die Stadt Kröpelin mit seinen Ortsteilen eine Kommunale Wärmeplanung aufzulegen.

Ein entsprechender Antrag auf Gewährung einer Bundeszuwendung ist zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	2

16 Auftragsvergabe für Baugrunduntersuchung für das Feuerwehrgebäude in Groß Siemen

BV/2023/1232

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Baugrunduntersuchung für das Feuerwehrgebäude in Groß Siemen an H.S.W. Ingenieurbüro Gesellschaft für Energie und Umwelt mbH für 5.084,87 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

17 Auftragsvergabe für Brandschutzkonzept für das Feuerwehrgebäude in Groß Siemen**BV/2023/1233****Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für das Feuerwehrgebäude in Groß Siemen an das Ingenieurbüro Bolze & Hellerung für 8.280,00 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	1

18 KITA "Pustablume"**BV/2023/1237****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt für die Ausstattung der KITA „Pustablume“ mit einer Luft-Wärmepumpe und Dach-PV-Anlage entsprechende Anträge bei der BAFA zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	6	3

19 Wiederaufforstung Kahlfläche Stadtholz**BV/2023/1239****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt für die Wiederaufforstung der Kahlfläche im Stadtholz einen entsprechenden Förderantrag zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

20 Löschwasserbereitstellung im Ortsteil Einhusen**BV/2023/1240****Beschluss:**

Für die Löschwasserversorgung im Ortsteil Einhusen wird ein Antrag auf Zuweisung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) vorgesehen für das Jahr 2024 mit folgender Finanzierung:

Gesamtkosten: 215.942,85 Euro
Beantragte Zuwendung (75 %): 161.957,13 Euro
Eigenanteil (25 %) 53.985,72 Euro

gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

21 Sanierung RL Wichmannsdorf**BV/2023/1242****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Kostenübernahme für die Instandsetzung des Straßendurchlasses in Wichmannsdorf in Höhe von 13.700,00 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

22 Wahl der Gemeindegewahlleitung

BV/2023/1248

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin wählt unter Beachtung des § 9 LKWG M-V zum Gemeindegewahlleiter Frau Sabrina Radloff und zum stellvertretenden Gemeindegewahlleiter Frau Meike Gumbiewski.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

23 Beschluss über die Festlegung des Wahltages der Bürgermeisterwahl 2024

BV/2023/1249

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, die Wahl des Bürgermeisters der Stadt Kröpelin am 09.06.2024 durchzuführen, als Termin für eine mögliche Stichwahl wird der 23.06.2024 festgelegt.

Der Bürgermeister wird beauftragt einen Antrag auf Ausnahme gemäß § 3 Abs 5 LKWG M-V bei der Rechtsaufsicht zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

24 Vorverkaufsverzichtserklärungen

24.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Klein Nienhagen

BV/2023/1223

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 1167/2023 vom 10.08.2023 des Notars Dr. jur. Bernhard Pelke, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

24.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1245

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. 1921/2023 vom 24.08.2023 des Notars Robert Boris Gaentzsch, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

24.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1246

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. V 912/2023 vom 25.08.2023 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund

sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

25 Energieberatung für das Objekt Grundschule "Am Mühlenberg"

BV/2023/1250

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin stimmt dem Abschluss eines Energieberatungsvertrages mit Sanierungsfahrplan für das Objekt Grundschule „Am Mühlenberg“ mit der Firma Die Energieingenieure Nieder und Reinisch OHG, Hannover, zu. Für die Energieberatung wird ein Honorar von 9.997,00 Euro vereinbart.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

26 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Gutteck informierte, dass die Ladesäule der Stadtwerke auf dem Parkplatz 1,1 Ladevorgänge am Tag zu verzeichnen hat.
Frau Reichler fragte nach, was aus dem Interessenbekundungsverfahren (abgerissene Garagen am Parkplatz) geworden ist. Laut Herrn Gutteck fanden 2 Gespräche statt, aber keines der Gespräche war zielführend.

27 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.04 Uhr

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Susann Bensler

