



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin: Montag, 16.10.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:50 Uhr

Ort, Raum: Mühle Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Karin Reichler

Mitglieder

Petra Albrecht

Steffen Gäde

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Thomas Lehner

Sven Becker

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Kristin Huppert

Julia Schmidt

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Dietmar Linske
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Siegrid Geß
Guido Winkler

Gäste: Lars Fricke, Siegrid Geß

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2023
- 6 Sportplatz Schulstraße BV/2023/1217
- 7 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV/2023/1254
- 8 Bebauungsplan Nr. 19 "PVA Schmadebeck"
Billigung des Vorentwurfes BV/2023/1255
- 9 Beschaffung eines Spielturmes für die Neuanlage des
Spielplatzes in Schmadebeck BV/2023/1258
- 10 Fenster- und Türenbeschichtung Am Objekt "Am Stadtholz 3"
Auftragsvergabe BV/2023/1257
- 11 Energieberatung für das Objekt Grundschule "Am Mühlenberg" BV/2023/1250

- | | | |
|----|--|--------------|
| 12 | Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Baltic Park“ | BV/2023/1252 |
| 13 | Satzung der Gemeinde Biendorf über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Bahnlinie Sandhagen" | BV/2023/1260 |
| 14 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 15 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 04.09.2023
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 6 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

6 Sportplatz Schulstraße

BV/2023/1217

Die Fa. ENEX, die für die heutige Sitzung geladen waren, haben abgesagt. Grund ist, dass sie sich auf Hochbauprojekte spezialisiert haben.

Beschluss: Variante A

- A. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt, die Ertüchtigung des Sportplatzes Schulstraße auch ohne Fördermittel zu bauen.
- B. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt, die Ertüchtigung des Sportplatzes Schulstraße nur bei Bereitstellung von Fördermitteln zu bauen.

Abstimmungsergebnis:

Es wird über Vorschlag A abgestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

7 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"

BV/2023/1254

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Altenhagen - Hof“ sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, der Öffentlichkeit sowie den Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Anregungen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Stadtvertretung beschließt den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 18 „Altenhagen - Hof“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 18 wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 18 dem Landrat des Landkreises Rostock zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	2	0

8 Bebauungsplan Nr. 19 "PVA Schmadebeck"
Billigung des Vorentwurfes

BV/2023/1255

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 "PVA Schmadebeck" und den Vorentwurf der Begründung dazu gemäß Anlagen und empfiehlt, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine Auslegung des Vorentwurfs im Bauamt Kröpelin erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

9 Beschaffung eines Spielturmes für die Neuanlage des Spielplatzes in Schmadebeck

BV/2023/1258

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Kauf eines Spielturms inkl. einer Kleinkinder-Federwippe für den Spielplatz Schmadebeck bei der Firma „Klettermax Kinderspielgeräte GmbH“ für brutto 7.820,68 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

10 Fenster- und Türenbeschichtung Am Objekt "Am Stadtholz 3" Auftragsvergabe

BV/2023/1257

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Fenster- und Türenbeschichtung für das Objekt „Am Stadtholz 3“ an die Fa. Maler und Raum GmbH, Neubukow, zu einem Bruttopreis von 6.649,41 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

11 Energieberatung für das Objekt Grundschule "Am Mühlenberg"

BV/2023/1250

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin stimmt dem Abschluss eines Energieberatungsvertrages mit Sanierungsfahrplan für das Objekt Grundschule „Am Mühlenberg“ mit der Firma Die Energieingenieure Nieder und Reinisch OHG, Hannover, zu. Für die Energieberatung wird ein Honorar von 9.997,00 Euro vereinbart.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

12 Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Baltic Park“

BV/2023/1252

Beschluss:

Es bestehen keine Bedenken bzw. Anregungen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

13 Satzung der Gemeinde Biendorf über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Bahnlinie Sandhagen"

BV/2023/1260

Beschluss:

Es bestehen keine Bedenken bzw. Anregungen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

14 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Jana Schmidt informiert, dass die Ausschreibungen für die Baumaßnahmen Bushaltestelle Markt und Gehwegausbau Wismarsche Straße aktuell laufen. Die Submissionen sind am 7.11. bzw. am 08.11.2023.

Weiterhin berichtet Frau Schmidt über die Fertigstellung der Strangsanierung in der Straße des Friedens 33-35. Die Maßnahme konnte erfolgreich zum Abschluss gebracht werden. Die

ausführende Firma Ralf Müller GmbH wurde von den Anwohnern ausdrücklich gelobt.

Herr Lehner berichtet, dass im Bereich der Kastanien in Detershagen als Folge des Wetters der letzten Tage die Straße stark verschmutzt ist. Herr Gutteck weist auf die Straßenreinigungssatzung der Stadt Kröpelin und die damit verbundenen Pflichten der Anwohner hin.

Des Weiteren fragt Herr Lehner nach dem Stand der Arbeiten zum Glasfaserausbau. Frau Jana Schmidt erklärt, dass die Hauptmaßnahmen derzeit in der Strandstraße und in der Bützower Straße stattfinden. Es kommt jedoch im gesamten Stadtgebiet und in den Dorfteilen immer wieder zu kleineren Arbeiten.

Herr Lehner erkundigt sich nach der Wiedereröffnung des Spielplatzes Detershagen. Frau Jana Schmidt berichtet, dass die Abnahme der Spielgeräte durch den TÜV erfolgt sei und die Freigabe des Platzes in den nächsten Tagen stattfinden wird.

Frau Geß fragt zum Thema Glasfaser noch einmal nach, ob es einen Ablaufplan seitens der WEMACON gibt, aus dem ersichtlich wird in welcher Reihenfolge die Straßenabschnitte erschlossen werden. Frau Jana Schmidt verneint dies. Der Verwaltung ist ein solcher Plan nicht bekannt.

15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Julia Schmidt
Kristin Huppert