

# BV/2023/1266

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über den Bebauungsplan Nr. 50 „Sondergebiet Nahversorgung an der Reriker Straße“ (geänderter Entwurf vom 15.09.2023)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 18.10.2023
<i>Bearbeitung:</i> Milena Memmo	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Entscheidung)	20.11.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

Es bestehen keine Bedenken bzw. Anregungen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz.

### Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat am 28.09.2023 den erneuten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 50 „Sondergebiet Nahversorgung an der Reriker Straße“ gebilligt.

Aufgrund der Stellungnahmen der vorgenommenen Änderungen, insbesondere durch die Veränderung der Baugrenzen und des Geltungsbereiches sowie dem neu erarbeiteten wasserwirtschaftlichen Fachbeitrag zur Wasserrahmenrichtlinie, muss der Entwurf gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut ausgelegt werden.

Das Planungsziel für den Bebauungsplan Nr. 50 besteht in der Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes für den großflächigen Lebensmitteleinzelhandel nach § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO), um die Neuerrichtung des Lebensmittel-Vollsortimenters auf einer vergrößerten Fläche mit einer Verkaufsraumfläche von 1700 m<sup>2</sup> statt bisher 783 m<sup>2</sup> vorzubereiten. Damit möchte die Stadt darauf reagieren, dass die bisherigen Kapazitäten sowohl der Verkaufsraumfläche als auch des Stellplatzangebotes nicht mehr ausreichen. (s. Lageplan)

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	Anschreiben Stadt Kröpelin
2	Umweltbericht B-Plan 50 2023-09-15

3	23-09-15_K_born_B_Plan_Nr._50_Entwurf Planzeichnung
4	2022-07-25_B-Plan Nr. 50_Faunauntersuchung (Gebäude)_Bauer
5	2022-08-01_B-Plan Nr. 50_Artenschutzgutachten_und Fachbeitrag Anlage 2 zum Umweltbericht - Bauer
6	2023-03-06_B-Plan Nr. 50_Stellungnahme Verkehrslärm_ALN
7	2023-06-21_B-Plan Nr. 50_Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie_biota
8	2023-07-24_B-Plan Nr. 50_Wasserrechtliche Erlaubnis (Einleitgenehmigung)
9	Anlage 1 zum Umweltbericht Biotopkarte 2023 (2)
10	B-Plan 50 Begründung erneuter Entwurf 15.09.2023
11	B-Plan 50_Bekanntmachung erneute Auslegung (1)
12	B-Plan 50_Bekanntmachung erneute Auslegung
13	schalltechnische Untersuchung zum Entwurf des B-Planes Nr. 50 - 21.11.2022_ALN Akustik Labor Nord GmbH
14	Stellungnahme aus Öff.beteiligung 1
15	Stellungnahme aus Öff.beteiligung 2
16	Stellungnahme aus Öff.beteiligung 3
17	Stellungnahme Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V 08.06.2018
18	Stellungnahme Landesforst 01.02.2023
19	Stellungnahme Staatliches Amt für Umwelt und Natur 03.02.2023
20	Stellungnahme untere Bodenschutzbehörde 01.02.2023
21	Stellungnahme untere Immissionsschutzbehörde 26.01.2023
22	Stellungnahme untere Naturschutzbehörde 01.02.2023
23	Stellungnahme untere Wasserbehörde 08.02.2023
24	Stellungnahme Wasser- und Bodenverband 02.02.2023
25	Stellungnahme Zweckverband Kühlung 09.01.2023
26	Umweltbericht B-Plan 50 2023-09-15