

BV/2023/1255

Beschlussvorlage
öffentlich



Bebauungsplan Nr. 19 "PVA Schmadebeck" Billigung des Vorentwurfes

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 27.09.2023
<i>Bearbeitung:</i> Milena Memmo	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	16.10.2023	Ö
Ortsrat Schmadebeck (Vorberatung)	06.11.2023	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	09.11.2023	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 "PVA Schmadebeck" und den Vorentwurf der Begründung dazu gemäß Anlagen und empfiehlt, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine Auslegung des Vorentwurfs im Bauamt Kröpelin erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat am 25.10.2022 den Beschluss gefasst, ein Bauleitplanverfahren zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Bereich der ehemaligen Kiessand-Abbauf Flächen in Schmadebeck einzuleiten. Die entsprechenden Flächen wurden bereits in den Entwurf des Flächennutzungsplanes aufgenommen.

Mit dem nun vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 sollen die frühzeitige Öffentlichkeits- und die Behördenbeteiligung durchgeführt werden, dabei sind die zu untersuchenden Umweltbelange abzufragen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 PVA Schmadebeck Vorentwurf
2	Begründung Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 19 PVA Schmadebeck