

BV/2023/1252

Beschlussvorlage
öffentlich



Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Baltic Park“

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 20.09.2023
<i>Bearbeitung:</i> Milena Memmo	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Entscheidung)	16.10.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Es bestehen keine Bedenken bzw. Anregungen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz.

Sachverhalt

Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 ist die Umsetzung der aktuellen städtebaulichen Ziele der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

Nach langen Jahren des Stillstandes, des Verfalls und des Vandalismus soll das repräsentative, kulturhistorisch wertvolle Gebäude Villa Baltic nun saniert und wieder einer Nutzung zugeführt und entsprechend Ihrer Bedeutung öffentlich zugänglich werden. Auf dem beräumten Schwimmbadgelände neben der Villa Baltic soll ein Vollhotel mit Geschäften und Gastronomie ausgewiesen werden. Es trägt damit zum Lückenschluss im hochklassigen Hotelbereich in Kühlungsborn West und gemäß städtebaulichem Konzept auch zur Vernetzung der touristischen Angebote zwischen der Hermannstraße und den Kolonnaden bei. Für das geplante Hotel wurde ein „Hochbaulicher Realisierungswettbewerb Assistenzbau zur Villa Baltic“ durchgeführt, um die besten Ergebnisse für das Einfügen eines neuen Baukörpers in das Umfeld Villa und Park zu erzielen. Der Sieger wurde in der Preisgerichtssitzung am 12.07.2023 ermittelt. Eine wesentliche Aufwertung des Baltic Parks wird durch den Wegfall des Parkplatzes an der Poststraße und durch die Neuanlage einer Allee zur Villa von der Poststraße aus sowie durch den Wegfall der Zufahrt zum Parkplatz der ehemaligen Schwimmhalle erreicht.

Diese Modifizierungen wurden in den aktuellen Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Anschreiben Beteiligung Stadt Kröpelin
---	--

2	1. Änderung B-Plan Nr. 16 - Begründung Entwurf 28.08.23 (3)
3	23-08-28 K'born B-Plan Nr. 16 - 1. Änderung-Entwurf (1)com
4	UVVP_Kühlungsborn_Baltic_Park_ Entwurf (1)
5	20230828 BP Nr 16 1. Ä, Kühlungsborn LÄRMKONTOR Anlagen (1)
6	20230828 BP Nr 16 1. Ä, Kühlungsborn LÄRMKONTOR Bericht (1)
7	Nebenz 1 mALP (1)