



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz am Montag, 04.09.2023 um 18:00 Uhr, im Sitzungsraum Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin statt.  
Ich lade Sie zu dieser Sitzung recht herzlich ein.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2023
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin"  
Billigung des Vorentwurfes BV/2023/1228
- 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "PVA Schmadebeck"  
Änderung Bauleitplanverfahren BV/2023/1234
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "PVA Schmadebeck"  
Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages BV/2023/1188
- 9 Kanalisation und Straßenbau Straße des Friedens 2. BA BV/2023/1236
- 10 Sportplatz Schulstraße BV/2023/1217
- 11 Auftragsvergabe für Baugrunduntersuchung für das Feuerwehrgebäude in Groß Siemen BV/2023/1232
- 12 Auftragsvergabe für Brandschutzkonzept für das Feuerwehrgebäude in Groß Siemen BV/2023/1233
- 13 Sanierung RL Wichmannsdorf BV/2023/1242
- 14 Kommunale Wärmeplanung BV/2023/1231
- 15 KITA "Pustebblume" BV/2023/1237

16	Wohngebäude "Grüner Weg 11"	BV/2023/1238
17	Wiederaufforstung Kahlfläche Stadtholz	BV/2023/1239
18	Löschwasserbereitstellung im Ortsteil Einhusen	BV/2023/1240
19	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Wohnquartier Waterkant“	BV/2023/1221
20	5 G Ausbau der Vodafone GmbH in Diedrichshagen	BV/2023/1220
21	Anfragen, Anregungen, Informationen	
22	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

#### Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

1	Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils	
3	Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
4	Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 26.06.2023	
5	Bauanträge / Bauvoranfragen	
5.1	Bau eines Vereinheimes in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1218
5.2	Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Kröpelin	BV/2023/1235
5.3	Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage und einem Gartenhaus in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1208
5.4	Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse und Stellplatz in der Gemarkung Jennewitz	BV/2023/1229
5.5	Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1211
5.6	Errichtung einer netzgekoppelten Photovoltaikanlage in der Gemarkung Diedrichshagen	BV/2023/1230
5.7	Neubau eines Wohnhauses - EFH mit Garage in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1212
5.8	Neubau eines Wohnhauses mit einer Wohneinheit in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1213
5.9	Solarpark Brusow Errichtung und Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage inkl. der technischen Nebeneinrichtungen und Zuwegung	BV/2023/1214
5.10	Neubau eines Einfamilienhauses KfW 40 SH 180FS mit Doppelgarage und Abstellraum in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1215
5.11	Fassadengestaltung Rostocker Straße 10	BV/2023/1219

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 5.12 | Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen in der Gemarkung Kröpelin                           | BV/2023/1222 |
| 5.13 | Neubau einer Werkhalle mit Sozialtrakt und Holzlager in der Gemarkung Kröpelin                           | BV/2023/1207 |
| 5.14 | Neubau Doppelgarage und Anbau Eingangsbereich Haupthaus in der Gemarkung Wichmannsdorf                   | BV/2023/1227 |
| 5.15 | Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Gemarkung Kröpelin                                      | BV/2023/1226 |
| 5.16 | Erweiterung einer Photovoltaik-Bodenanlage auf dem Gebiet der ehemaligen LPG in der Gemarkung Altenhagen | BV/2023/1224 |
| 6    | Haushaltsplanung 2024  | BV/2023/1241 |
| 7    | Anfragen, Anregungen, Informationen  |              |
| 8    | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung   |              |

Gez. Karin Reichler  
Vorsitz