

BV/2023/1228

Beschlussvorlage
öffentlich



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin" Billigung des Vorentwurfes

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz	<i>Datum:</i> 22.08.2023
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	04.09.2023	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	14.09.2023	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung Kröpelin billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Bahnlinie Kröpelin“ und den Vorentwurf der Begründung gemäß Anlagen und empfiehlt, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine Auslegung des Vorentwurfs im Bauamt Kröpelin erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekanntzumachen.

Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat am 14.12.2022 den Beschluss gefasst, ein bauleitplanverfahren zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von freiflächen-Photovoltaikanlagen zwischen der Stadtgrenze im Westen, der B 105 im Norden und der Bahntrasse Wismar – Rostock bzw. der 110-kV-Freileitung im Süden im Bereich Detershagen einzuleiten.

Mit dem nun vorliegenden Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 sollen die frühzeitige Öffentlichkeits- und die Behördenbeteiligung durchgeführt werden, dabei sind die zu untersuchenden Umweltbelange abzufragen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	23-08-23_vbB-Plan_Nr._7_Kroepelin_PV_Anlage_Vorentwurf
2	Begründung Vorentwurf 23.08.2023
3	20230726_Geplante umweltrechtliche Gutachten_Detershagen

4	20230628_FFH-Vorprüfung Sandhagen_Detershagen
5	2023-08-04 Schreiben von Gemeinde Detershagen bzgl. Einspruch gegen geplanten Photovoltaik-Gebiet Detershagen _ Unterschriftensammlung