



## Niederschrift

---

### Sitzung des Hauptausschusses

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 05.07.2023  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Thomas Gutteck

##### Mitglieder

Petra Albrecht  
Dr. Jürgen Borchardt  
Reinhard Dankert  
Veikko Hackendahl  
Dieter Sartorius

##### Verwaltung

Anja Lindemann  
Jana Schmidt

##### Schriftführung

Susann Bensler

##### Sitzungseinsicht

Mirko Fedtke  
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen  
Siegrid Geß  
Steffen Gäde  
Roswitha Käker  
Thomas Lehner

Dietmar Linske  
Ralf Ohde  
Karin Reichler  
Paul Schlutow  
Dipl. med. Dietlind Schuster

**Abwesend**

Mitglieder  
Guido Winkler

unentschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.05.2023
- 6 Mittelherkunft für die Reparatur des Salzsilos BV/2023/1202
- 7 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 7.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2023/1201
- 7.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1205
- 7.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Diedrichshagen BV/2023/1206
- 8 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 10.05.2023
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 5.1 Neubau eines barrierefreien Bungalows als Altenteil mit Doppelgarage sowie Errichtung einer Stroh- und Getreidelagerhalle und einer zweiten Zufahrt zum Hof BV/2023/1187
- 5.2 Neubau einer Werkhalle mit Sozialtrakt und Holzlager in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1207
- 6 Anfragen, Anregungen, Informationen

7 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

### 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

---

## 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.05.2023

### Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

---

## 6 Mittelherkunft für die Reparatur des Salzsilos

BV/2023/1202

### Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die überplanmäßige Auszahlung/Aufwendung des Produktsachkontos 545000-5300-523600 Unterhaltung der Maschinen und technische Anlagen / Straßenreinigung, Winterdienst in Höhe von 11.264,34 Euro für das Haushaltsjahr 2023.

Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 7 Vorverkaufsverzichtserklärungen

---

### 7.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf

BV/2023/1201

### Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 633/2023 vom 05.06.2023 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**7.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**

**BV/2023/1205**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR 1343/2023 vom 22.06.2023 des Notars Robert Boris Gaentzsch, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**7.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Diedrichshagen**

**BV/2023/1206**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag V 607/2023 vom 23.06.2023 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 8 Anfragen, Anregungen, Informationen

Keine Anregungen

---

## 9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.33 Uhr

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Thomas Gutteck

---

Susann Bensler