



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 15.06.2023
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:58 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Steffen Gäde
Thomas Lehner
Ralf Ohde
Karin Reichler
Dieter Sartorius
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Guido Winkler

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Petra Albrecht	Entschuldigt
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen	Entschuldigt
Siegrid Geß	Entschuldigt
Roswitha Käker	entschuldigt
Dietmar Linske	Entschuldigt

Gäste: Rene Hoffmann , Frau Thamm, Marco Thiele, Zoltan Szabo, Roswitha Händler, Rene Händler, Andre Wittke-Gräbena, Thomas Drößler, Heiko Anker,

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.04.2023
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.05.2023
- 7 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 8 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 9 Präsentation der Entwicklung des B-Plan Nr. 4 - Einzelhandelszentrum an der Rostocker Straße
- 10 Beschluss über die Nachbesetzung des Hauptausschusses und deren Stellvertretung BV/2019/008-01
- 11 Beschluss über die Nachbesetzung des Ausschusses Wirtschaft, Gewerbe und Tourismus BV/2019/006-01
- 12 Beschluss über die Nachbesetzung des Verwaltungsrates der Energieversorgung Kröpelin AöR BV/2019/012-01

13	Beschluss über die Nachbesetzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften	BV/2023/1191
14	Außerplanmäßige Ausgabe Kauf Dieselgeneratoren für den Katastrophenschutz	BV/2023/1166
15	Feststellung des Jahresabschlusses nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V zum 31.12.2022 der Stadt Kröpelin	BV/2023/1168
16	Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2022 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V der Stadt Kröpelin	BV/2023/1169
17	Beteiligungsbericht 2021	BV/2023/1183
18	Spendenannahme für das ORM	BV/2023/1174
19	Ersatzbeschaffung einer Rasthütte im Stadtholz	BV/2023/1170
20	Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof" Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	BV/2023/1175
21	Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage von neuen Spielgeräten für den Spielplatz Detershagen.	BV/2023/1182
22	Erneuerung der WC-Anlagen Rathaus im Erdgeschoss (Saal)	BV/2023/1185
23	Strangsanierung im Wohnblock Straße des Friedens 33-35	BV/2023/1186
24	Errichtung einer Öffentlichen Toilette im Gebäude Bahnhofsstraße 1	BV/2023/1189
25	Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet. Los 1	BV/2023/1194
26	Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet - Los 2 "Detershagen & Hanshagen"	BV/2023/1196
27	Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet - Los 3 "Jennewitz, Diedrichshagen & Wichmannsdorf"	BV/2023/1197
28	Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet - Los 4 " Kröpelin, Brusow"	BV/2023/1198
29	Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet - Los 5 "Boldenshagen, Schmadebeck, Brusow Ausbau & Einhusen"	BV/2023/1199
30	Leistungsvereinbarung JSA ab 2023	BV/2023/1176
31	Abschluss eines Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023	BV/2023/1192

- | | | |
|------|--|--------------|
| 32 | Lieferung preisgebundener Schulbücher sowie zur Lieferung von Arbeitsheften für die Grundschule am Mühlenberg Kröpelin für das Schuljahr 2023/2024 | BV/2023/1193 |
| 33 | Vorverkaufsverzichtserklärungen | |
| 33.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow | BV/2023/1177 |
| 33.2 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1178 |
| 33.3 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Einhusen | BV/2023/1179 |
| 33.4 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Einhusen | BV/2023/1180 |
| 33.5 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1184 |
| 33.6 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow | BV/2023/1190 |
| 34 | Leaderantrag mobile Bühne | |
| 34.1 | Anschaffung einer mobilen Bühne
<i>Hier Leaderantrag</i> | BV/2023/1200 |
| 35 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 36 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.04.2023 | |
| 5 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 03.05.2023 | |
| 6 | Kaufantrag | BV/2023/1111 |
| 7 | Ausschreibung landwirtschaftlicher Pachtflächen zur langfristigen Verpachtung | BV/2023/1195 |
| 8 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 8.1 | Neubau einer Strohlagerhalle und Errichtung einer Hofzufahrt in der Gemarkung Boldenshagen | BV/2023/1172 |
| 8.2 | Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses durch Anbau eines weiteren Wohngebäudes mit Garage | BV/2023/1173 |

- 9 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter
- 10 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.04.2023

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

12	0	0
----	---	---

6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.05.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

7 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Der Stadtvertretervorsteher Herr Hackendahl berichtete über die gefassten Beschlüsse der vergangenen Sitzungen

8 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

9 Präsentation der Entwicklung des B-Plan Nr. 4 - Einzelhandelszentrum an der Rostocker Straße

Herr Anker, Herr Hoffmann und Herr Wittke-Gräbena stellten das Projekt Einzelhandelskonzept Rostocker Strasse vor.

10 Beschluss über die Nachbesetzung des Hauptausschusses und deren Stellvertretung

BV/2019/008-01

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschliesst folgende Nachbesetzung des Hauptausschusses:

Mitglied Petra Albrecht
Stellvertreter: Dietmar Linske

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

11 Beschluss über die Nachbesetzung des Ausschusses Wirtschaft, Gewerbe und Tourismus

BV/2019/006-01

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschliesst die Nachbesetzung des Ausschuss für Wirtschaft, Gewerbe und Tourismus mit

Herrn Dietmar Linske.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

12 Beschluss über die Nachbesetzung des Verwaltungsrates der Energieversorgung Kröpelin AöR

BV/2019/012-01

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin wählt Frau Petra Albrecht in den Verwaltungsrat der Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

12	0	0
----	---	---

13 Beschluss über die Nachbesetzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften

BV/2023/1191

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschliesst die Nachbesetzung des Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften mit

Herrn Dietmar Linske.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

14 Außerplanmäßige Ausgabe Kauf Dieselgeneratoren für den Katastrophenschutz

BV/2023/1166

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die außerplanmäßige Aufwendung/Auszahlung der PSK´s 128000-1500-523800/128000-1500-723800 i.H.v. 20.752,49 EUR.

Der Kauf von Dieselgeneratoren und die damit verbundene Kosten zum Zwecke des Katastrophenschutzes wurden im Jahr 2022 zur Pflichtaufgabe.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

15 Feststellung des Jahresabschlusses nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V zum 31.12.2022 der Stadt Kröpelin

BV/2023/1168

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin genehmigt die Haushaltsüberschreitungen für das Haushaltsjahr 2022 gemäß beigefügter Anlage.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Stadt Kröpelin zum 31.12.2022 fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

16 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2022 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V der Stadt Kröpelin

BV/2023/1169

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2022 der Stadt Kröpelin.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

17 Beteiligungsbericht 2021

BV/2023/1183

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin stimmt dem Beteiligungsbericht 2021 in vorliegender Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden i.H.v. 500.00 EUR für das Ostrockmuseum gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Der Stadtvertreter Herr Dankert erklärt ein Mitwirkungsverbot und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Kauf einer Rasthütte bei Firma RecPro Recyclingprodukte GmbH & Co.KG zum Preis von 7.268,09 Euro Brutto (inkl. Lieferung).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Altenhagen – Hof“ einschließlich Begründung gemäß Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf soll die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß Hauptsatzung der Stadt ortsüblich bekannt

zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	1	0

21 Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage von neuen Spielgeräten für den Spielplatz Detershagen.

BV/2023/1182

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage an die Firma Westfalia Spielgeräte für 40.796,77€ brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

22 Erneuerung der WC-Anlagen Rathaus im Erdgeschoss (Saal)

BV/2023/1185

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrages für die Erneuerung der WC-Anlagen des Rathauses im Erdgeschoss (Saal) an die Firma Ralf Müller GmbH mit einer Gesamtsumme von 17.076,61 Euro brutto.

Die überplanmäßige Auszahlung/Aufwendung des Produktsachkontos 114010-0364-523110 Unterhaltung Grundstücke / Rathaus in Höhe von 2.076,61 Euro für das Haushaltsjahr 2023 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrages für die Strangsanierung im Wohnblock Straße des Friedens 33-35 an die Firma Ralf Müller GmbH mit einer Gesamtsumme in Höhe von 164.961,52 Euro brutto.

Die überplanmäßige Auszahlung/Aufwendung des Produktsachkontos 522000-0374-785220 Auszahlung für Baumaßnahmen (Herstellungskosten) Str. des Friedens 33-35 in Höhe von 29.961,52 Euro für das Haushaltsjahr 2023 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	1	2

Zuzüglich werden 6380 € eingeplant, um alle Mietwohnungen in der Strasse des Friedens 33-35 mit neuen Waschtischen auszustatten.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin bekennt sich zur Maßnahme „Errichtung einer Öffentlichen Toilette im Gebäude Bahnhofsstraße 1“.

Der Antrag auf Fördermittel für die Leader-Förderung wird wie folgt gestellt:

Gesamtausgaben	47.739,00 Euro
Förderung Leader 90 %	42.965,10 Euro
Eigenmittel	4.773,90 Euro

Die Stadt Kröpelin erklärt die Übernahme des nationalen Kofinanzierungsanteils in Höhe von 8.593,02 EUR.

Die Mittel für die Maßnahme werden in den Haushalt 2024 eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	1	0

**25 Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet.
Los 1**

BV/2023/1194

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Baumpflegearbeiten Los 1 „Klein Nienhagen + Klein Siemen“ an die Firma Bühner Baumpflege GmbH und Co. KG für brutto 15.508,08 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

**26 Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet - Los
2 "Detershagen & Hanshagen"**

BV/2023/1196

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Baumpflegearbeiten Los 2 „Detershagen + Hanshagen“ an die Firma Bühner Baumpflege GmbH und Co. KG für brutto 9.267,72 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

**27 Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet - Los
3 "Jennewitz, Diedrichshagen & Wichmannsdorf"**

BV/2023/1197

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Baumpflegearbeiten Los 3 „Jennewitz, Diedrichshagen & Wichmannsdorf“ an die Firma Piepenburg Baumpflege für brutto 12.743,15 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

28 Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet - Los 4 " Kröpelin, Brusow"**BV/2023/1198****Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Baumpflegearbeiten Los 4 „Kröpelin & Brusow“ an den Sieger des Losverfahrens zu einem Angebotspreis in Höhe von 7.675,50 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	1

Der Auftrag geht an die Forst-und Baumdienst GmbH Martens lt. Losentscheidung.

29 Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet - Los 5 "Boldenshagen, Schmadebeck, Brusow Ausbau & Einhusen"**BV/2023/1199****Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Auftragsvergabe für die Baumpflegearbeiten in Los 5 „Boldenshagen, Schmadebeck, Brusow Ausbau & Einhusen“ an die Firma Baum- und Landschaftspflege Heinz Schleusner für brutto 7.207,83 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

30 Leistungsvereinbarung JSA ab 2023**BV/2023/1176**

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschliesst den Abschluss der Leistungsvereinbarung zur Förderung der Jugendarbeit / Jugendsozialarbeit in der Stadt Kröpelin ab dem Jahr 2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

31 Abschluss eines Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023**BV/2023/1192****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss des Vertrages zur finanzielle Beteiligung der Kommune gemäß § 6 Abs 1 Nr. 2 EEG 2023 mit der SES SP Brusow UG (haftungsbeschränkt) & Co KG gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	1	1

32 Lieferung preisgebundener Schulbücher sowie zur Lieferung von Arbeitsheften für die Grundschule am Mühlenberg Kröpelin für das Schuljahr 2023/2024**BV/2023/1193****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, den Bürgermeister der Stadt Kröpelin zu ermächtigen, im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel einen entsprechenden Auftrag zur Beschaffung von Schulbüchern und Arbeitsheften für die Grundschule am Mühlenberg Kröpelin für das Schuljahr 2023/2024 auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

33 Vorverkaufsverzichtserklärungen

33.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow

BV/2023/1177

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. V 362/2023 vom 02.05.2023 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Der Stadtvertreter Herr Fedtke erklärt sein Mitwirkungsverbot und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

33.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1178

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 538/2023 vom 11.05.2023 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

33.3 Vorkaufsrechtverzichtserklärung in der Gemarkung Einhusen

BV/2023/1179

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 690/2023 vom 11.05.2023 des Notars Dr. jur. Bernhard Pelke, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

33.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Einhusen

BV/2023/1180

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. V 417/2023 vom 16.05.2023 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

33.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1184

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 528/2023 vom 30.03.2023 des Notars Stavorinus, Fürstenwalde/Spree, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen für folgende Grundstücke

Gemarkung Kröpelin, Flur 5,
Teilfläche des Flurstückes 49, Größe ca. 2.634 qm
Teilfläche des Flurstückes 50, Größe ca. 139 qm
Teilfläche des Flurstückes 51, Größe ca. 177 qm
Teilfläche des Flurstückes 52, Größe ca. 273 qm
Teilfläche des Flurstückes 53, Größe ca. 118 qm
Teilfläche des Flurstückes 54, Größe ca. 30 qm

Gemarkung Kröpelin, Flur 4,
Flurstücke 265, Größe 6.205 qm
Teilfläche des Flurstückes 266, Größe ca. 1.961 qm
Teilfläche des Flurstückes 267, Größe ca. 15 qm

nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

33.6 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow

BV/2023/1190

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. 141/2023 vom 26.05.2023 des Notars Reinhard Finck, Bad Bramstedt, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

34 Leaderantrag mobile Bühne

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

0	0	0
---	---	---

34.1 Anschaffung einer mobilen Bühne

BV/2023/1200

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin bekennt sich zur Maßnahme Anschaffung einer mobilen Bühne.

Der Antrag auf Fördermittel für die Leaderförderung wird wie folgt gestellt:

Kostenplanung:

Gesamtkosten 6.698,60 EUR

Fördermittel: 6.028,74 EUR

Eigenmittel 669,86 EUR

Die Stadt Kröpelin erklärt die Übernahme des nationalen Kofinanzierungsanteils in Höhe von 1.205,75 EUR.

Die benötigten Haushaltsmittel für die Maßnahme werden in den Haushalt 2024 eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

35 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Gutteck antwortete auf eine Frage von Herrn Dankert aus einer vorangegangenen Sitzung, wo es um den aktuellen Stand der Durchleitungsverträge zur Wemacom geht. Laut dem Stand vom 14.06.2023 gibt es aktuell noch keine Durchleitungsverträge mit anderen Unternehmen.

Da Kröpelin momentan noch kein Cafe besitzt, hat Herr Gutteck Unternehmen angesprochen, die einen mobilen Eiswagen betreiben um den Anwohnern Eis anbieten zu können. Leider haben alle Betreiber es aus Kapazitätsgründen abgelehnt.

Herr Dankert merkte an, dass auf dem Parkplatz an der Schule die Altkleidercontainer überfüllt sind. Die Container wurden bereits geleert. Herr Gutteck hat bereits mit der zuständigen Firma gesprochen, dass die Kapazität der Container erhöht wird, da das Aufkommen an Textilien dort sehr groß ist.

Herr Dr. Borchardt fragte nach, wie der Sachstand des Sportplatzes und die Pflegearbeiten an der Bahnhofstrasse ist.

Laut Herrn Gutteck hat sich zur Sportplatzförderung nichts anderes ergeben, als es vorgestellt wird. Es wurde angefragt, ob das bestehende Angebot aus dem letzten Jahr aktualisiert wird. Dazu liegt noch nichts vor.

Die Bahnhofsstraße betreffend, sind für die Rasenflächen keine Restpflegearbeiten mehr zu leisten. Die Bewässerungsgänge für den Efeu sind bereits aufgebraucht , daher wird ein Angebot zur Bewässerung eingeholt.

Herr Gäde fragte nach, ob es Einzelheiten zum Thema kommunale Wärmeplanung gibt, und ob die Stadt Kröpelin das anwenden wird. Herrn Gutteck ist noch nichts bekannt, an welche Bedingungen es geknüpft ist und ob es umgesetzt wird. Der Fördersatz für die kommunale Wärmeplanung beträgt momentan noch 100 %.

36 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Veikko Hackendahl

Susann Bensler