



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin: Montag, 26.06.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 23:00 Uhr

Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Karin Reichler

Mitglieder

Petra Albrecht

Steffen Gäde

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Thomas Lehner

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Kristin Huppert

Julia Schmidt

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Siegfried Geß
Guido Winkler

Abwesend

Mitglieder
Sven Becker

entschuldigt

Gäste: Michael Wodtke, Svenja Cloppenburg, Sebastian Cord, Walter Pelt, Pepijn Pelt, Marina Strogies, Katja Frahm, Nils Zippert, Felix Griesert, Siegrid Geß, Zoltan Szabo

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2023
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 "Einzelhandel an der Rostocker Straße 114 - 116" Aufstellungsbeschluss BV/2023/1156
- 7 Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage von neuen Spielgeräten für den Spielplatz Detershagen. BV/2023/1182
- 8 Erneuerung der WC-Anlagen Rathaus im Erdgeschoss (Saal) BV/2023/1185
- 9 Strangsanierung im Wohnblock Straße des Friedens 33-35 BV/2023/1186

- | | | |
|----|--|--------------|
| 10 | Errichtung einer Öffentlichen Toilette im Gebäude
Bahnhofsstraße 1 | BV/2023/1189 |
| 11 | Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet.
Los 1 | BV/2023/1194 |
| 12 | Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet -
Los 2 "Detershagen & Hanshagen" | BV/2023/1196 |
| 13 | Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet -
Los 3 "Jennewitz, Diedrichshagen & Wichmannsdorf" | BV/2023/1197 |
| 14 | Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet -
Los 4 " Kröpelin, Brusow" | BV/2023/1198 |
| 15 | Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet -
Los 5 "Boldenshagen, Schmadebeck, Brusow Ausbau &
Einhusen" | BV/2023/1199 |
| 16 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 17 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|---|---|--------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der
Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der
Sitzung vom 22.05.2023 | |
| 5 | Neubau eines barrierefreien Bungalows als Altenteil mit
Doppelgarage sowie Errichtung einer Stroh- und
Getreidelagerhalle und einer zweiten Zufahrt zum Hof | BV/2023/1187 |
| 6 | Schaffung eines behindertengerechten Zugangs im Gebäude
Rostocker Str. 10. | BV/2023/1204 |
| 7 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 8 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 9 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 "Einzelhandel an der Rostocker Straße 114 - 116"

BV/2023/1156

Aufstellungsbeschluss

Herr P. Pelt und Herr Gaul stellen die Planung ausführlich vor.

Auf Nachfrage wird von den Herren Pelt bestätigt, dass eine Investition nur stattfindet, wenn auch der Edeka gebaut werden kann.

Es wird den Investoren mitgeteilt, dass der Antrag zurückgestellt wird, da die Stadt bereits einen Aufstellungsbeschluss für ein Sondergebiet Einzelhandel beschlossen hat. Das Verfahren ist abzuwarten.

Beschluss:

1. Der bestehende unbeplante Einzelhandelsstandort Rostocker Straße 114-116 soll weiterentwickelt und ergänzt werden. Planungsziel ist die Schaffung eines Sondergebietes Einzelhandel, um die geplanten Umbauten und Erweiterungen des Bestandes sowie die Ansiedlung eines Vollsortimenters zu ermöglichen.
2. Die Planung umfasst die Flurstücke 256, 254, 270, 47/1, 48/1, 257, 258, 261, 48/8, 46/1, 45/11 sowie Teile des Flurstückes 253/2 (Rostocker Straße) der Flur 4, Gemarkung Kröpelin mit einer Größe von rund 1,5 ha. Der räumliche Geltungsbereich ist aus dem beiliegenden Plan ersichtlich.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im regelverfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

0	0	0
---	---	---

7 Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage von neuen Spielgeräten für den Spielplatz Detershagen.

BV/2023/1182

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage an die Firma Westfalia Spielgeräte für 40.796,77€ brutto.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

8 Erneuerung der WC-Anlagen Rathaus im Erdgeschoss (Saal)

BV/2023/1185

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrages für die Erneuerung der WC-Anlagen des Rathauses im Erdgeschoss (Saal) an die Firma Ralf Müller GmbH mit einer Gesamtsumme von 17.076,61 Euro brutto.

Die überplanmäßige Auszahlung/Aufwendung des Produktsachkontos 114010-0364-523110 Unterhaltung Grundstücke / Rathaus in Höhe von 2.076,61 Euro für das Haushaltsjahr 2023 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

9 Strangsanierung im Wohnblock Straße des Friedens 33-35

BV/2023/1186

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrages für die Strangsanierung im Wohnblock Straße des Friedens 33-35 an die Firma Ralf Müller GmbH mit einer Gesamtsumme in Höhe von 164.961,52 Euro brutto.

Die überplanmäßige Auszahlung/Aufwendung des Produktsachkontos 522000-0374-785220 Auszahlung für Baumaßnahmen (Herstellungskosten) Str. des Friedens 33-35 in Höhe von 29.961,52 Euro für das Haushaltsjahr 2023 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

10 Errichtung einer Öffentlichen Toilette im Gebäude Bahnhofsstraße 1**BV/2023/1189****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin bekennt sich zur Maßnahme „Errichtung einer Öffentlichen Toilette im Gebäude Bahnhofsstraße 1“.

Der Antrag auf Fördermittel für die Leader-Förderung wird wie folgt gestellt:

Gesamtausgaben	47.739,00 Euro
Förderung Leader 90 %	42.965,10 Euro
Eigenmittel	4.773,90 Euro

Die Stadt Kröpelin erklärt die Übernahme des nationalen Kofinanzierungsanteils in Höhe von 8.593,02 EUR.

Die Mittel für die Maßnahme werden in den Haushalt 2024 eingestellt.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

11 Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet.**BV/2023/1194**

Los 1**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Baumpflegearbeiten Los 1 „Klein Nienhagen + Klein Siemen“ an die Firma Bühner Baumpflege GmbH und Co. KG für brutto 15.508,08 €.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

12 Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet - Los 2 "Detershagen & Hanshagen"**BV/2023/1196****Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Baumpflegearbeiten Los 2 „Detershagen + Hanshagen“ an die Firma Bühner Baumpflege GmbH und Co. KG für brutto 9.267,72 €.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

13 Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet - Los 3 "Jennewitz, Diedrichshagen & Wichmannsdorf"**BV/2023/1197****Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Baumpflegearbeiten Los 3 „Jennewitz, Diedrichshagen & Wichmannsdorf“ an die Firma Piepenburg Baumpflege für brutto 12.743,15 €.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

0	0	0
---	---	---

14 Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet - Los 4 " Kröpelin, Brusow"

BV/2023/1198

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Baumpflegearbeiten Los 4 „Kröpelin & Brusow“ an den Sieger des Losverfahrens zu einem Angebotspreis in Höhe von 7.675,50 € brutto.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

15 Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten im Gemeindegebiet - Los 5 "Boldenshagen, Schmadebeck, Brusow Ausbau & Einhusen"

BV/2023/1199

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Auftragsvergabe für die Baumpflegearbeiten in Los 5 „Boldenshagen, Schmadebeck, Brusow Ausbau & Einhusen“ an die Firma Baum- und Landschaftspflege Heinz Schleusner für brutto 7.207,83 €.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

16 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Reichler gibt bekannt, dass die nächste Sitzung am 04.09.2023 in der Mühle stattfindet. Im Anschluss soll gegrillt werden.

Frau Jana Schmidt informiert, dass der Antrag auf Fördermittel für den Sportplatz in der Schulstraße erst in der nächsten Förderperiode (2023-2027) berücksichtigt werden kann.

Der Beginn der Maßnahme wäre frühestens 2024 möglich.
In der Sporthalle laufen aktuell die Arbeiten für die LED-Umstellung, sowie für die Fußbodenarbeiten an. Während der Durchführung der Maßnahmen bleibt die Sporthalle geschlossen.

17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:52 Uhr.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Julia Schmidt
Kristin Huppert