



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 20.04.2023
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:46 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Roswitha Käker

Thomas Lehner

Ralf Ohde

Karin Reichler

Paul Schlutow

Dipl. med. Dietlind Schuster

Guido Winkler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Dieter Sartorius

Entschuldigt

Gäste: Herr Leisner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2023
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "PVA Einhusen" Aufstellungsbeschluss BV/2022/101-01
- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Hofcafe am Markt" Aufstellungsbeschluss BV/2023/1107
- 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin" Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages BV/2023/1130
- 11 Kanalisation und Straßenbau Straße des Friedens 2. BA Kostenteilungsvereinbarung BV/2023/1154
- 12 Interessenbekundungsverfahren Flächen Parkplatz Kröpelin Antrag der CDU-Fraktion BV/2023/1153

13	Erwerb eines gebrauchten Transporters für den Bauhof der Stadt Kröpelin	BV/2023/1118
14	Erwerb eines gebrauchten Holzhäcksler für den Bauhof der Stadt Kröpelin	BV/2023/1119
15	Vereinbarung zur Gegenseitigen Anerkennung von Kurkarten in der Modellregion	BV/2023/1113
16	Beschluss zur Integration des ÖPNV in die Kurkarte für die Saison 2023/2024	BV/2023/1114
17	Grundsatzbeschluss zur Weiterentwicklung zur Tourismusregion	BV/2023/1115
18	Aufstellung der Vorschlagliste Schöffen für die Amtszeit 01.01.2023-31.12.2028	BV/2023/1136
19	1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin vom 26.03.2020	BV/2023/1146
20	Entgeltordnung des Stadtmuseums und des Ostrockmuseums der Stadt Kröpelin	BV/2023/1147
21	Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen für Teilbereich Schullastenausgleich	BV/2023/1135
22	Spendenannahme für das Ostrockmuseum	BV/2023/1141
23	Vorverkaufsverzichtserklärungen	
23.1	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1142
23.2	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1143
23.3	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Diedrichshagen	BV/2023/1148
23.4	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf	BV/2023/1161
23.5	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1159
23.6	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz	BV/2023/1149
24	Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen	
25	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Fakultativer Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung

2	Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils	
3	Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
4	Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 23.02.2023	
5	Anfrage Grundstückskauf	BV/2022/824-01
6	Standortplanung	BV/2023/1112
7	Dach der KITA "Pustebblume" Auftragsvergabe	BV/2023/1106
8	Reparatur Salzsilo	BV/2023/1139
9	Auftragsvergabe für die Fliesenarbeiten im Duschaum der Umkleidekabine 2 der Sporthalle Kröpelin.	BV/2023/1140
10	Kanalisation und Straßenbau Straße des Friedens 2. BA Auftragsvergabe	BV/2023/1151
11	Kanalisation und Straßenbau Straße des Friedens 2. BA Los 2 - Straßenbeleuchtung Auftragsvergabe	BV/2023/1152
12	Bauanträge / Bauvoranfragen	
12.1	Anbau eines Wintergartens in der Gemarkung Schmadebeck	BV/2023/1126
12.2	Ersatzneubau eines Carports in der Gemarkung Detershagen	BV/2023/1128
12.3	Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Carports in der Gemarkung Kröpelin	BV/2023/1137
13	Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter	
14	Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

Zum Gedenken an den verstorbenen Stadtvertreter Manfred Schwarz wurde eine Schweigeminute gehalten.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen vor, die Tagesordnung gilt einschließlich der beantragten Änderungen als genehmigt.

Es wird durch Herrn Dankert der Änderungsantrag gestellt, den TOP 8 des öffentlichen Teils von der Tagesordnung zu nehmen, da es keine neuen Erkenntnisse zur bereits gefassten Beschlusslage gibt.

Die Abstimmung dazu lautet: 12 – Ja-Stimmen / 0- Nein-Stimmen / 2 Enthaltungen

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "PVA Einhusen" Aufstellungsbeschluss

BV/2022/101-01

Beschluss:

Dem Antrag der Apollo Einhusen GmbH auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) stimmt die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin zu und beschließt für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 „PVA Einhusen“ gemäß § 12 Abs. 1 BauGB. Der Planungsraum umfasst folgendes Grundstück: Gemarkung Einhusen, Flur 2, Flurstück 61.

1. Ziel des o. g. Bebauungsplanes soll sein:
 - Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO auf einer rund 10 ha großen Fläche gemäß beigefügter Kartendarstellung,
 - Errichtung und Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage

- Herstellung der Erschließung mit allen erforderlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen.
- 2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
- 3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

TOP von der Tagesordnung gestrichen, laut Änderungsantrag.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Hofcafe am Markt"
Aufstellungsbeschluss**

BV/2023/1107

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin stimmt der Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Hofcafe am Markt“.

Der Geltungsbereich ist im Lageplan (siehe Anlage) dargestellt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

Der Stadtvertreter Herr Fedtke erklärt sein Mitwirkungsverbot und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin"

BV/2023/1130

Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages mit der PV Projektentwicklungsgesellschaft mbH Co. KG zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Bahnlinie Kröpelin“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	3

**11 Kanalisation und Straßenbau Straße des Friedens 2. BA
Kostenteilungsvereinbarung****BV/2023/1154****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin fasst den Beschluss, die anhängende Kostenteilungsvereinbarung mit dem Zweckverband KÜHLUNG für die gemeinsamen Bauarbeiten in der Straße des Friedens (2. BA) abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

12 Interessenbekundungsverfahren Flächen Parkplatz Kröpelin**BV/2023/1153****Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt, die durch den Abriss des Garagenkomplexes am Großen Parkplatz freigewordene Fläche grundsätzlich mit einer maßvollen Bebauung in die städtische Infrastruktur zu integrieren und diese durch die Bebauung abzurunden. Ziel der Bebauung, ist die Erschließung der Flächen mit mehrgeschossiger Wohnbebauung mit integrierten Gewerbeflächen im Bereich des Erdgeschosses. Die Wohnbebauung soll der Befriedigung des anhaltenden erhöhten Wohnbedarfs zu sozialverträglichen Preisen dienen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Flächen potentiellen Investoren vorzustellen und eine Interessenbekundung für die Umsetzung des grundsätzlichen Projektes, vorbehaltlich einer sich daran anschließenden exakten Planung, durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

13 Erwerb eines gebrauchten Transporters für den Bauhof der Stadt Kröpelin

BV/2023/1118

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt im Rahmen der geplanten Haushaltsmittel ein entsprechendes Gebrauchtfahrzeug zu erwerben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

14 Erwerb eines gebrauchten Holzhäcksler für den Bauhof der Stadt Kröpelin

BV/2023/1119

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt im Rahmen der geplanten Haushaltsmittel ein entsprechendes Gebrauchtfahrzeug zu erwerben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

15 Vereinbarung zur Gegenseitigen Anerkennung von Kurkarten in der Modellregion

BV/2023/1113

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Vertrag gemäß Anlage mit den Städten und Gemeinden der Modellregion abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

16 Beschluss zur Integration des ÖPNV in die Kurkarte für die Saison 2023/2024

BV/2023/1114

Beschluss:

Es wird beschlossen, grundsätzlich ist die Integration des ÖPNV in die Leistungen der Kurkarte wünschenswert. Nach aktueller Lage ist die Integration des ÖPNV für die Saison 2023/2024 nicht darstellbar.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	9	3

17 Grundsatzbeschluss zur Weiterentwicklung zur Tourismusregion

BV/2023/1115

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass seitens der Stadt Kröpelin eine grundsätzliche Bereitschaft zur Entwicklung zur Tourismusregion mit entsprechender Anerkennung besteht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

18 Aufstellung der Vorschlagliste Schöffen für die Amtszeit 01.01.2023-31.12.2028

BV/2023/1136

Beschluss:

Die Stadt Kröpelin schlägt folgende Personen als Schöffen im Amtsgerichtsbezirk Rostock vor:

- Ines Hellmanzik
- Roswitha Käker
- Mario Schreger
- Hans-Dieter Wolfstädter
- Nancy Miks

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

Die Stadtvertreterin Frau Roswitha Käker ist befangen und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

19 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin vom 26.03.2020

BV/2023/1146

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin vom 26.03.2020 gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	1

20 Entgeltordnung des Stadtmuseums und des Ostrockmuseums der Stadt Kröpelin

BV/2023/1147

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Entgeltordnung des Stadtmuseums und des Ostrockmuseums der Stadt Kröpelin gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

15	0	0
----	---	---

21 Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen für Teilbereich Schullastenausgleich

BV/2023/1135

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen des Produktsachkontos 211000-2110-525430 / 725430 in Höhe von 4.984,44 EUR für das Haushaltsjahr 2022.

2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen des Produktsachkontos 215000-9999-525430 / 725430 in Höhe von 57.663,47 EUR für das Haushaltsjahr 2022.

Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

22 Spendenannahme für das Ostrockmuseum

BV/2023/1141

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spende i.H.v. 250,00 EUR für das Ostrockmuseum gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

23 Vorverkaufsverzichtserklärungen

23.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1142

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 255/2023 vom 20.03.2023 des Notars Pfeifer, Lübeck, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

23.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1143

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 196/2023 vom 22.03.2023 der Notariatsverwalterin Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

23.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Diedrichshagen

BV/2023/1148

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 239/2023 vom 30.03.2023 der Notariatsverwalterin Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

23.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf

BV/2023/1161

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 489/2023 vom 13.04.2023 der Notarin Mund, Lübeck, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

23.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2023/1159

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 394/2023 vom 213.04.2023 der Notarin Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

23.6 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz

BV/2023/1149

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 1174/2022 vom 20.10.2022 der Notarin Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

24 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Gutteck bat Frau Jana Schmidt, Ausführungen zum Stand der Sportplatzförderung zu machen. Frau Schmidt berichtete das der Antrag auf Fördermittel zur Ertüchtigung des Sportplatzes in der Schulstraße am 30.11.2022 gestellt wurde. Die Rostocker Firma Galabau machte hierzu ein Angebot in Höhe von 1,2 Millionen Euro. Die Sportplatzförderrichtlinie besagt, dass der Höchstbetrag dieser Förderung 300.000 € beträgt. Die voran gegangene Förderperiode ist mit dem Ablauf des 31.12.2022 ausgelaufen. Momentan wird vom Ministerium für Sport geprüft, ob noch Geld aus der voran gegangenen Förderperiode vorhanden ist. Diese Fördergelder müssen erst bewilligt werden, bevor auf die neuen Fördermittel zugegriffen werden kann.

Herr Gutteck machte den Vorschlag, an die Firma Galabau heranzutreten, die einen neuen Kostenvoranschlag mit den aktuellen Preisen erstellen möchten, für die weitere Entscheidungsfindung.

Herr Dr. Borchardt gab Informationen zu den geschlossenen Verträgen der Wemacom. Er selbst kündigte seinen geschlossenen Vertrag mit Produktbindung, nachdem die Wemacom Verträge ohne Produktbindung kostenfrei angeboten hat. Diese Kündigung wurde so genehmigt und ging jetzt in einen Vertrag ohne Produktbindung über.

Herr Hackendahl informiert über den Schulentwicklungsplan, der im Kreistag unverändert beschlossen wurde. Für Kröpelin ist die Grundschule bis einschließlich 2026 als Standort vorgesehen mit einem Orientierungsvermerk, da die derzeitigen Schülerzahlen für die Orientierungsstufe nicht dargestellt werden können. Ab dem Schuljahr 2025/2026 wäre die Einrichtung der Orientierungsstufe an der Schule Kröpelin möglich. Der Kreistag wird sich 2024 nochmal mit dem Thema auseinandersetzen. Die Vorantreibung des bestehenden Bauleitplanverfahrens ist zu beachten.

25 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.46 Uhr

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Susann Bensler