



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin: Montag, 22.05.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 23:00 Uhr

Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Karin Reichler

Mitglieder

Petra Albrecht

Steffen Gäde

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Thomas Lehner

Sven Becker

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Mathias Hermann

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Siegfried Geß
Guido Winkler

Gäste: Zoltan Szabo, Siegrid Geß, Lars Fricke

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.03.2023
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2023
- 7 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof" BV/2023/1175
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 8 Planungsauftragsvergabe Lagerstraße BV/2021/755
- 9 Ersatzbeschaffung einer Rasthütte im Stadtholz BV/2023/1170
- 10 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils

- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 27.03.2023
- 5 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 24.04.2023
- 6 Bauvoranfragen / Bauanträge
- 6.1 Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses durch Anbau eines weiteren Wohngebäudes mit Garage BV/2023/1173
- 6.2 Neubau einer Strohlagerhalle und Errichtung einer Hofzufahrt in der Gemarkung Boldenshagen BV/2023/1172
- 7 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 8 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.03.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**7 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

BV/2023/1175

Herr Gaede tritt der Sitzung um 18:04 Uhr bei.

Herr Fricke stellt den Bebauungsplan vor.

Nachfragen:

- Hr. Lehner zur Heckenbepflanzung, Schutz- und Abstandszonen zum Acker und Vogelbrut
- Fr. Händler zur Zuwegung
- Fr. Reichler zu den Vermarktungschancen

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Altenhagen – Hof“ einschließlich Begründung gemäß Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf soll die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß Hauptsatzung der Stadt ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

8 Planungsauftragsvergabe Lagerstraße

BV/2021/755

Hinweis von Hrn. Lehner hinsichtlich des Umfangs des geplanten Ausbaus und der Notwendigkeit der Herstellung einer Straße nur für die angrenzenden Unternehmen. Frau Schmidt wies darauf hin, dass nur der gemeinsam genutzte Teil der Straße ertüchtigt werden soll und die künftige Nutzung auch durch schwere Fahrzeuge in der Planung berücksichtigt wird. Weiterhin merkte Hr. Sartorius an, die ansässigen Firmen Werges & Dombrowski die Weiterführung der Straße zu Ihren Unternehmen auf eigene Kosten anzuregen.

Beschluss:

Die Planungsauftragsvergabe für den Ausbau der Lagerstraße erfolgt an die ISH Beratende Ingenieure, Bad Doberan.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

9 Ersatzbeschaffung einer Rasthütte im Stadtholz

BV/2023/1170

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Kauf einer Rasthütte bei Firma RecPro Recyclingprodukte GmbH & Co.KG zum Preis von 7.268,09 Euro Brutto (inkl. Lieferung).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

10 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Reichler erkundigte sich über den Stand der Beschaffung von Bänken. Frau Schmidt gab an, dass 6 Bänke beschafft wurden und die dazugehörigen Standorte feststehen. Frau Reichler sprach das Interesse mancher Bürger aus, weitere Bänke auf dem Weg zum Stadtholz zu errichten. Dazu gab Frau Händler, dass die Informationstafel beim Stadtholz zu erneuern ist (mglw. Fördermöglichkeit?).

Frau Schmidt stellt Herr Hermann als ihre Stellvertretung und Frau Memmo, nach Bestehen der Abschlussprüfung, als neue Mitarbeiterin im Bauamt vor.

Darüber hinaus, gab Frau Schmidt bekannt, dass die neuen Spielplätze in Brusow und in Groß Siemen fertiggestellt wurden. Weiterhin teilt sie mit, dass der Fördermittelbescheid für die Spielplatzsanierung in Detershagen eingegangen ist und die Stadtverwaltung momentan in der Angebotseinholung ist.

Zuletzt gab Frau Schmidt bekannt, dass Angebote für die Strangsanierung in der Straße des Friedens 33-35 und das Personal-WC im Rathaus eingeholt werden. Diesbezüglich bemerkte Herr Lehner an, bezüglich der Strangsanierung eine Entkalkungsanlage mit einzubauen. Frau Schmidt gab an, dass dies bereits Teil des Leistungsverzeichnisses ist.

Fr. Puskeiler verwies erneut auf die fehlende Absicherung der Aufpflasterung der Station des ZVK im Wald an der neu ausgebauten Straße zwischen Forstsiedlung und Seeblick. Fr. Schmidt entgegnete, dass die betroffene Baufirma bereits zur Nachbesserung aufgefordert sei.

Frau Händler wies auf diverse Straßenschäden an den Schiebern und Sinkkästen in der Feldstraße hin.

11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.45 Uhr.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Mathias Hermann