

BV/2023/1189

Beschlussvorlage
öffentlich



Errichtung einer Öffentlichen Toilette im Gebäude Bahnhofsstraße 1

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz	<i>Datum:</i> 02.06.2023
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	15.06.2023	Ö
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Kenntnisnahme)	26.06.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Kröpelin bekennt sich zur Maßnahme „Errichtung einer Öffentlichen Toilette im Gebäude Bahnhofsstraße 1“.

Der Antrag auf Fördermittel für die Leader-Förderung wird wie folgt gestellt:

Gesamtausgaben	47.739,00 Euro
Förderung Leader 90 %	42.965,10 Euro
Eigenmittel	4.773,90 Euro

Die Stadt Kröpelin erklärt die Übernahme des nationalen Kofinanzierungsanteils in Höhe von 8.593,02 EUR.

Die Mittel für die Maßnahme werden in den Haushalt 2024 eingestellt.

Sachverhalt

Nach beschlossenen Nutzungskonzept soll im EG des Gebäudes Bahnhofsstraße 1 eine Öffentliche Toilette eingerichtet werden.

Die Unisex-Toilettenanlage soll am Standort der jetzigen im Rohbau befindlichen Toilettenanlage eingerichtet werden. Dazu ist es notwendig in die Außenfassade einzugreifen. Diesbezüglich laufen die Absprachen mit der Unteren Denkmalschutzbehörde.

Umsetzung der Maßnahme ist für das Frühjahr 2024 vorgesehen.

Auf die beantragten Fördermittel ist ein Anteil öffentlichen Kofinanzierung in Höhe von 20 % durch die Stadt Kröpelin zu übernehmen.

Kofi Anteil: 8.593,02 EUR

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	LEADER DBR Projektbogen 2023 Bahnhof Toilette
2	2023-05-26 Kostenschätzung zum öffentl. WC im Bahnhofsgebäude
3	EP-ANS1
4	EP-EG
5	IMG_2099

LEADER Projektbogen – Auswahljahr 2023

Die Lokale Aktionsgruppe der Region Ostsee-DBR wurde am 31.03.2023 auf der Grundlage ihrer Strategie für Lokale Entwicklung (SLE) vom Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt MV als LEADER-Aktionsgruppe (LAG) für die neue LEADER-Förderperiode (2023-2027) bestätigt. Das der Lokalen Aktionsgruppe zur Verfügung stehende Budget wird für Projekte, die der Umsetzung der SLE dienen, eingesetzt. Die Projekte müssen ein Projektauswahlverfahren durchlaufen, welches den Beitrag des Projektes zur Umsetzung der SLE bewertet.

Der vorliegende Projektbogen ist die Voraussetzung für die Beteiligung am Projektauswahlverfahren für eine LEADER-Förderung auf dem Gebiet der LAG Ostsee-DBR. Es handelt sich hierbei nicht um den offiziellen Fördermittelantrag. Dieser ist erst nach erfolgreicher Projektauswahl an die zuständige Bewilligungsbehörde zu richten. Ein Rechtsanspruch auf Förderung leitet sich durch die Einreichung des Projektbogens nicht ab.

Einordnung der Projektideen in die Strategie

Für die neue Förderperiode hat die Lokale Aktionsgruppe Entwicklungsziele, Handlungsfelder und Querschnittsziele für die Region definiert. Bitte ordnen Sie Ihre Projektidee einem Entwicklungsziel und einem oder mehreren Handlungsfeldern zu. Darüber hinaus beschreiben und begründen Sie möglichst ausführlich, wie Ihre Projektidee eines oder mehrere der Querschnittsziele unterstützt.

Umsetzungszeitraum

Es werden Projekte gesucht, die **im Jahr 2024** umgesetzt werden können (bzw. deren Umsetzung im Jahr 2024 beginnt).

Förderung durch LEADER

Die geplante LEADER-Förderung beträgt wahrscheinlich bis zu 90% bei öffentlichen Vorhaben (Brutto-Förderung) und wahrscheinlich 65% bzw. bis zu 90% bei privaten Vorhaben (Netto-Förderung). Den höheren Fördersatz bei privaten Vorhaben erhalten Basisdienstleistungs-Projekte und Vorhaben für nichtproduktive Investitionen (die entsprechende LEADER-Richtlinie des Landes MV liegt zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor).

Frist zur Einreichung

Bitte füllen Sie den Projektbogen gewissenhaft aus und nutzen Sie die vorgesehenen Felder. Mit ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit der von Ihnen gemachten Angaben. Projektbögen ohne Unterschrift können bei der Projektauswahl nicht berücksichtigt werden. Der mit dem LEADER-Regionalmanagement vorab besprochene Projektbogen muss bis **spätestens zum 30.06.2023** eingereicht werden.

Weitere Hinweise zur LEADER-Förderung und zum Projektauswahlverfahren finden Sie online unter www.leader-ostsee-dbr.de.

Projekttitel		
Projektträger/-innen	<i>Institution</i>	
	<i>Anschrift</i>	
	<i>Name der Ansprechperson</i>	
	<i>Telefon</i>	
	<i>Email</i>	
Rechtsform des Projektträger/-innen	<input type="checkbox"/> Natürliche Person, Personengesellschaften <input type="checkbox"/> Juristische Person des privaten Rechts <input type="checkbox"/> Juristische Person des öffentlichen Rechts	
Projektstandort	<i>PLZ, Ort, Ortsteil,</i>	
	<i>Straße, Nr.</i>	
Einordnung in ein Entwicklungsziel und einem oder mehreren Handlungsfeldern	<i>Entwicklungsziele</i>	<i>Handlungsfelder</i>
	<input type="checkbox"/> Entwicklung resilienter Strukturen zur Sicherung der Daseinsvorsorge und Daseinsfürsorge	<input type="checkbox"/> Stimulierung und Förderung des sozialen Miteinanders, der Integration und der Unterstützung des gesellschaftlichen Engagements
		<input type="checkbox"/> Erhalt resilienter Strukturen zur Sicherung der Zukunftsfähigkeit und Unterstützung der Versorgungssicherheit in der Region
	<input type="checkbox"/> Nachhaltige Stärkung der Wirtschaft und Förderung des Klimaschutzes und der Multifunktionalität der Landschaft	<input type="checkbox"/> Stärkung der Diversifizierung, des Klimaschutzes und der Regionalität
<input type="checkbox"/> Förderung des sanften Tourismus und der Naherholung		
Projektbeschreibung		
<p><i>z.B. Informationen über Ausgangslage, Projektinhalt, Beteiligte, Zeitplan, Zielgruppen, Zielsetzung, Bürgerbeteiligungsprozesse</i></p> <p><i>(ggf. zusätzlich max. 2 Seiten als Anlage)</i></p>		



<p>Querschnittsziele</p> <p><i>Begründung, ob und wie das jeweilige Querschnittsziel unterstützt wird</i></p> <p><i>nur für zutreffende Querschnittsziele auszufüllen</i></p> <p><i>(ggf. zusätzlich max. 1 Seite als Anlage)</i></p>	<p>Nachhaltige Entwicklung, Klima-, Ressourcenschutz, Umwelt- und Artenschutz <i>(verpflichtend für alle baulichen/ investiven Maßnahmen)</i></p> <hr/> <p>Förderung von Beschäftigung</p> <hr/> <p>Kooperation, Vernetzung und Erfahrungsaustausch</p> <hr/> <p>Gleichstellung der Geschlechter, Nichtdiskriminierung, Chancengleichheit und Inklusion</p>

Beginn des geplanten Umsetzungszeitraums

<input type="checkbox"/> 2024

Durchführungsvoraussetzungen

Genehmigungen	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><i>Baugenehmigung</i></td> <td style="width: 15%;">liegt vor</td> <td style="width: 15%;">ist beantragt</td> <td style="width: 30%;">ist nicht erforderlich</td> </tr> <tr> <td><i>denkmalrechtl. Genehmigung</i></td> <td>liegt vor</td> <td>ist beantragt</td> <td>ist nicht erforderlich</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><i>sonstige Genehmigung erforderlich</i></td> </tr> </table>	<i>Baugenehmigung</i>	liegt vor	ist beantragt	ist nicht erforderlich	<i>denkmalrechtl. Genehmigung</i>	liegt vor	ist beantragt	ist nicht erforderlich	<i>sonstige Genehmigung erforderlich</i>			
<i>Baugenehmigung</i>	liegt vor	ist beantragt	ist nicht erforderlich										
<i>denkmalrechtl. Genehmigung</i>	liegt vor	ist beantragt	ist nicht erforderlich										
<i>sonstige Genehmigung erforderlich</i>													
Eigentumsnachweis	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"><i>im Eigentum des Antragstellers</i></td> <td rowspan="2" style="width: 40%; text-align: center; vertical-align: middle;"><i>(ggf. Erläuterungen)</i></td> </tr> <tr> <td><i>Nutzungsvereinbarung liegt vor</i></td> </tr> </table>	<i>im Eigentum des Antragstellers</i>	<i>(ggf. Erläuterungen)</i>	<i>Nutzungsvereinbarung liegt vor</i>									
<i>im Eigentum des Antragstellers</i>	<i>(ggf. Erläuterungen)</i>												
<i>Nutzungsvereinbarung liegt vor</i>													
Organbeschluss <i>(bei juristischen Personen)</i>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><i>Ein Beschluss der Gemeindevertretung bzw. des Vorstandes</i></td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">liegt vor</td> <td>liegt noch nicht vor</td> </tr> </table>	<i>Ein Beschluss der Gemeindevertretung bzw. des Vorstandes</i>		liegt vor	liegt noch nicht vor								
<i>Ein Beschluss der Gemeindevertretung bzw. des Vorstandes</i>													
liegt vor	liegt noch nicht vor												

Finanzierung

Gesamtprojektkosten in EUR (inkl. Mwst)			
Projektbestandteile für die eine Förderung beantragt werden soll	<i>Maßnahme</i>	<i>Kosten in EUR (inkl. Mwst)</i>	
Benötigte Förderung durch LEADER in EUR			
Eigenanteil	<i>Eigenanteil vorhanden</i>		
Vorfinanzierung	<i>Vorfinanzierung der Gesamtkosten gesichert</i>		
Öffentliche Kofinanzierungsmittel <i>Bei Projekten öffentlicher Träger ist die nationale Kofinanzierung in Höhe von 20% durch den Träger selbst aufzubringen. Bei Projekten privater Träger kann ggf. die nationale Kofinanzierung vom Land M-V übernommen werden.</i>	Kofinanzierung vorhanden	Ja	Nein
	Träger der Kofinanzierung		



Folgende Unterlagen sind dem Projektbogen beigelegt

Bilder/Skizzen/ Planungsunterlagen

Kostenschätzung bzw. detaillierte Kostenübersicht (z.B. durch ein Planungsbüro)

Erklärung zum Datenschutz

Die gesetzlich vorgeschriebenen Datenschutzhinweise, lt. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO), zur Erhebung, Speicherung und Verarbeitung meiner/ unser personenbezogenen Daten im Zuge der Projektauswahl sowie der Öffentlichkeitsarbeit der Lokalen Aktionsgruppe Region Ostsee-DBR habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.

Mit dem Einreichen des Projektbogens willige/n ich/wir in die Verarbeitung personenbezogener Daten ein.

Rechtsverbindliche Unterschrift

<i>Ort, Datum</i>	<i>Name in Druckbuchstaben, Funktion</i>	<i>Unterschrift</i>
-------------------	--	---------------------

Von: cug.gbr@t-online.de

Gesendet: 26.05.2023 09:11

An: "Jana Schmidt" <jana.schmidt@stadt-kroepelin.de>

Betreff: Kostenschätzung zum öffentl. WC im Bahnhofsgebäude

Anlagen: Schätzung WC-Anlage 496-23.pdf

Hallo Frau Schmidt,

in der Anlage wie besprochen die Kostenschätzung für das öffentl. WC im Bahnhofsgebäude.

Berücksichtigt wurden:

- verschließen der Innentüröffnung
- abbrechen der Fensterbrüstung incl. Fensterausbau
- abgehängte Decke
- Grundleitungen neu
- Putz ausbessern bzw. erneuern
- Fußbodenaufbau komplett neu
- Decke abgehängt (Trockenbau)
- Maler- und Fliesenarbeiten
- neue Eingangstür aus Holz mit Oberlicht und Zugangskontrolle
- Infrarotheizung
- 1 WC, 1 Urinal, Sichtschutzwand, 1 Waschbecken, 1 Wickeltisch incl. Installation
- Elektroinstallation
- Entlüftung (Art der Ausführung ist noch zu klären!)
- Nebenkosten

Gruß und schönes WE

Sven Claaßen

Dipl.-Ing.



C&G Bauplanung

Claaßen und Geigle GbR

Hauptstr. 26

18236 Kröpelin

Tel.: 038292/821743

Mobil: 0173/9832704

BV: Einrichtung einer öffentlichen behindertengerechten Toilette

Bahnhofstraße 1
18236 Kröpelin

BH: Stadt Kröpelin
Markt 1, 18236 Kröpelin

Projekt: 496-23

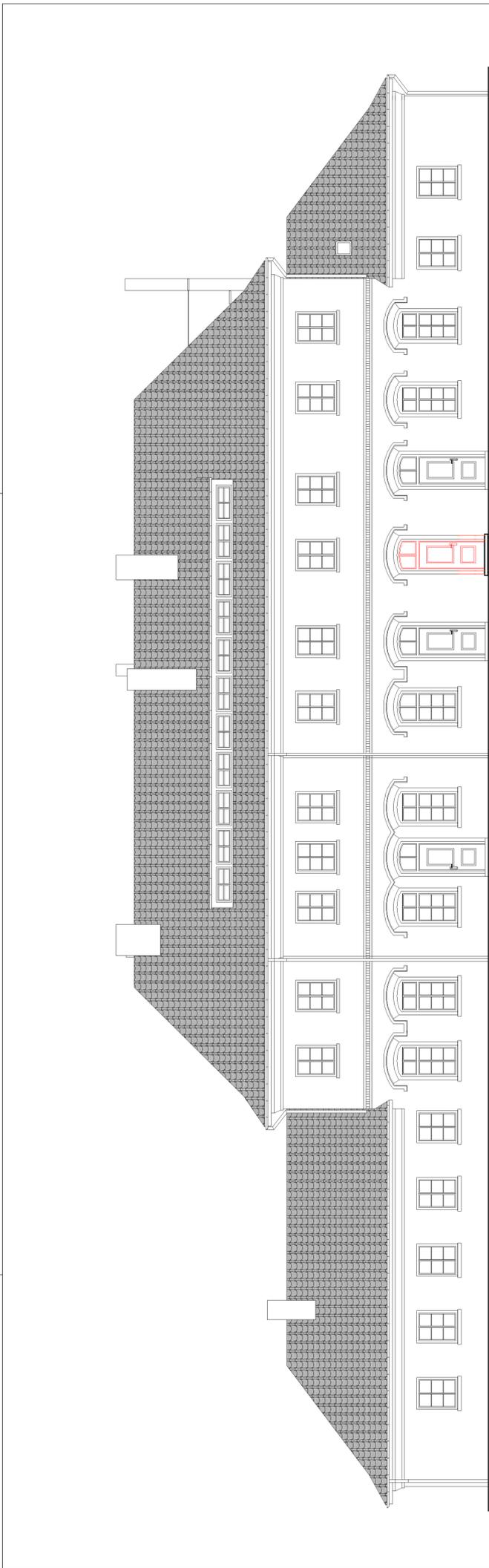


Kostenschätzung nach DIN 276 (Ausgabe Juni 1993) - Bruttowerte

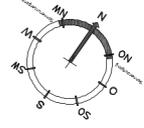
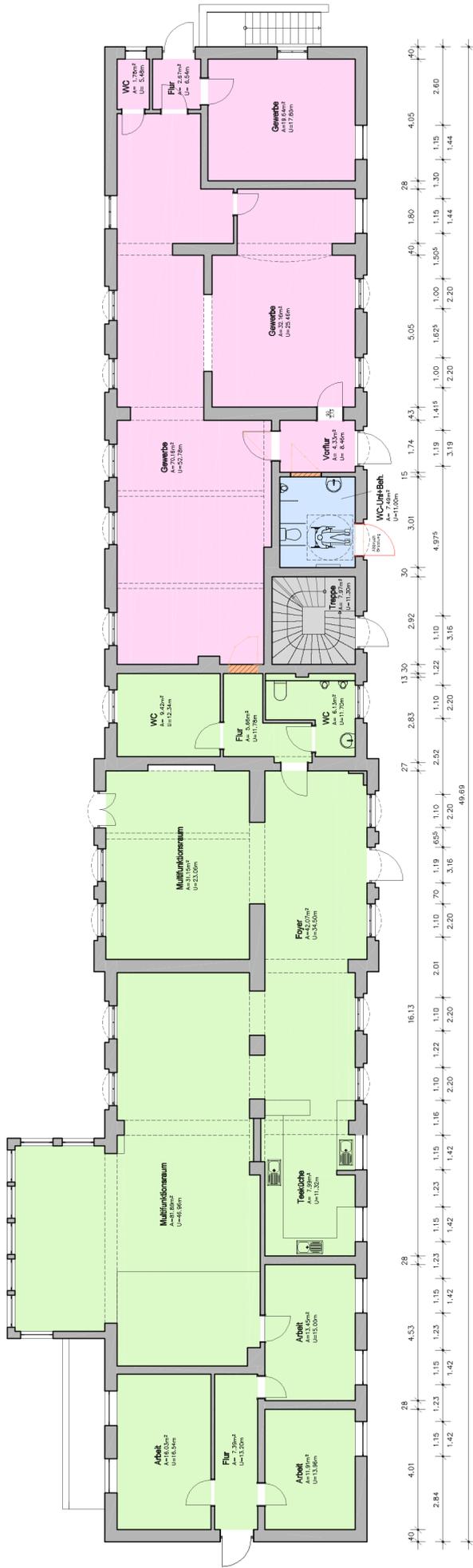
Gebäude mit einfachen - mittlerem Standard
Kosten einschl. 19 % Mehrwertsteuer

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
100	Grundstück		
		Grundstück - Summe:	0 €
200	Herrichten und Erschließen		
		Herrichten und Erschließen - Summe:	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
	Baukörper 1 - WC-Anlagen (behindertengerecht)		
	Bauhauptleistungen	31.707 €	
		Bauwerk - Baukonstruktion - Summe:	31.707 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Baukörper 1 - WC-Anlagen (behindertengerecht)		
	Heizung/ Sanitär/ Lüftung/ Elektro	11.064 €	
		Bauwerk - Technische Anlagen - Summe:	11.064 €
500	Außenanlagen		
		Außenanlagen - Summe:	0 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		
		Ausstattung und Kunstwerke - Summe:	0 €
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben (Versicherungen)		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen (Pl.-Ph. 2-4,6-8)	4.968 €	
		Baunebenkosten - Summe:	4.968 €

Kostenzusammenstellung			
	Kostengruppe 100	Grundstück	0 €
	Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen	0 €
	Kostengruppe 300	Bauwerk - Baukonstruktion	31.707 €
	Kostengruppe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	11.064 €
	Kostengruppe 500	Außenanlagen	0 €
	Kostengruppe 600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €
	Kostengruppe 700	Baunebenkosten	4.968 €
	Geschätzte Gesamtkosten (Brutto)		47.739 €



	C&G Bauplanung Classen und Geigle GbR Hauptstr. 26 18234 Kröpelin Tel.: 03829/21217-3 18234 Kröpelin Fax: 03829/21217-4 18234 Kröpelin E-Mail: c.g.g@t-online.de	
	Datum: 20.04.2023 Projekt: C-049/23	
Stadtkröpelin - Der Bürgermeister - 18234 Kröpelin, Markt 1		
Bauverhaben: Einrichtung einer öffentlichen, behindertengerechten Toilette		
Bauort: 18234 Kröpelin, Bahnhofsstraße 1		
Lageplan: Straßenausschnitt		
Name: Entwurfsplanung		
Gesamtmaß: 1:50 Maßstab: 1:50 Lage: 1:50 Blatt: A1		
Der Zeichner:		



Nettogrundrissflächen:
 Veranstaltungsbereich: 233,09 m²
 Gewerbebereich: 130,74 m²
 öffentliche Toilette: 7,49 m²
 Treppenhaus: 7,97 m²

Bruttogrundrissfläche: 456,64 m²
 Nettogrundrissfläche: 379,29 m²



C&G Bauplanung
 Classen und Geigle GbR
 Hauptstr. 26
 18236 Kröpelin
 Telefon: 03852/2117-3
 Fax: 03852/2117-4
 E-Mail: c.g@bauplanung.de

Stadtkröpelin
 - Der Bürgermeister -
 18236 Kröpelin, Markt 1
 Einrichtung einer öffentlichen, behindertengerechten Toilette

Bauort: 18236 Kröpelin, Bahnhofsstraße 1
 Lageplan: Grundriss Erdgeschoss
 Projekt: Entwurfsplanung
 Gezeichnet: VC | Maßstab: 1:100 | Datum: | Blatt: A5

Datum: 20.04.2023
 Projekt: Gewerbe

Der Zeichner: in CAD/CAM

