

# BV/2023/1188

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "PVA Schmadebeck" Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz	<i>Datum:</i> 02.06.2023
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
-----------------------	---------------------------------	--------------

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages mit der VOSS Energy GmbH zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „PVA Schmadebeck“.

#### Sachverhalt

Mit Beschluss BV/2022/991-01 hat die Stadtvertretung Kröpelin am 25.10.2022 den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „PVA Schmadebeck“ beschlossen.

Bezüglich der Planungsleistungen ist mit dem Investor ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Der Vertragsentwurf ist mit der VOSS Energy GmbH abgestimmt.

#### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

2	Übersichtskarte
---	-----------------



Projektgesellschaft:  
**VOSS Energy GmbH**  
 Admannshäger Damm 20  
 18211 Admannshagen-Bargeshagen  
 Telefon: +49 381 202611-10  
 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtskarte**  
 Projektname: **PV Schmaubeck**  
 Datum: **17.10.2022**  
 Gemerkung: **Schmaubeck**  
 Flur: **diverse**

Maßstab: **1:5.000**  
 Koordinatensystem: **ETRS 89**  
 UTM Zone **33N**  
 Quelle: **GeoBasis, LUNG**  
 Format: **A3**

- Legende**
- potenzielle Vorhabenfläche (Flächengröße: 50, 18 ha)
  - Bodenschätzung
  - Acker/Grünlandzahl < 35

