



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin: Montag, 24.04.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:35 Uhr

Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Karin Reichler

Mitglieder

Steffen Gäde

Roswitha Händler

Thomas Lehner

Sven Becker

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Mathias Hermann

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Kristin Huppert

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Siegrid Geß
Guido Winkler

Abwesend

Mitglieder

Petra Albrecht
Dieter Sartorius

entschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Kanalisation und Straßenbau Straße des Friedens 2. BA Kostenteilungsvereinbarung BV/2023/1154
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Einzelhandel an der Rostocker Straße 114 - 116" Aufstellungsbeschluss BV/2023/1156
- 7 Straßenausbau "Am Kirchenplatz" Abschluss Ingenieurvertrag BV/2023/1157
- 8 Neufassung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Retschow BV/2023/1155
- 9 Anfragen, Anregungen, Informationen

10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Auftragsvergabe für die Fliesenarbeiten im Duschaum der Umkleidekabine 2 der Sporthalle Kröpelin. BV/2023/1140
- 5 Kanalisation und Straßenbau Straße des Friedens 2. BA Auftragsvergabe BV/2023/1151
- 6 Kanalisation und Straßenbau Straße des Friedens 2. BA Los 2 - Straßenbeleuchtung Auftragsvergabe BV/2023/1152
- 7 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 7.1 Aufstellen eines Tiny-Hauses in der Gemarkung Einhusen BV/2023/1145
- 7.2 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in der Gemarkung Jennewitz BV/2023/1144
- 7.3 Neubau Garaenkomplex mit 15 Stellplätzen in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1150
- 7.4 Neubau eines überdachten Longierzirkels und eines Reitplatzes in der Gemarkung Schmadebeck BV/2023/1158
- 8 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 9 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen vor, die Tagesordnung wird mit den Änderungen genehmigt.

Frau Reichler stellt den Antrag Punkt 6 aus dem öffentlichen Teil in den nicht öffentlichen Teil zu verschieben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

5 Kanalisation und Straßenbau Straße des Friedens 2. BA Kostenteilungsvereinbarung

BV/2023/1154

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin fasst den Beschluss, die anhängende Kostenteilungsvereinbarung mit dem Zweckverband KÜHLUNG für die gemeinsamen Bauarbeiten in der Straße des Friedens (2. BA) abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Einzelhandel an der Rostocker Straße 114 - 116" Aufstellungsbeschluss

BV/2023/1156

Verschoben in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Beschluss:

1. Der bestehende unbeplante Einzelhandelsstandort Rostocker Straße 114-116 soll weiterentwickelt und ergänzt werden. Planungsziel ist die Schaffung eines Sondergebietes Einzelhandel, um die geplanten Umbauten und Erweiterungen des Bestandes sowie die Ansiedlung eines Vollsortimenters zu ermöglichen.
2. Die Planung umfasst die Flurstücke 256, 254, 270, 47/1, 48/1, 257, 258, 261, 48/8, 46/1, 45/11 sowie Teile des Flurstückes 253/2 (Rostocker Straße) der Flur 4, Gemarkung Kröpelin mit einer Größe von rund 1,5 ha. Der räumliche Geltungsbereich ist aus dem beiliegenden Plan ersichtlich.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im regelverfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Vorstellung der Investorenpläne auf einer der nächsten Sitzungen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

7 Straßenausbau "Am Kirchenplatz"
Abschluss Ingenieurvertrag

BV/2023/1157

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss eines Ingenieurvertrages für die Planung und Bauüberwachung des Straßenausbaus „Am Kirchenplatz“ mit der Ingenieurberatungsgesellschaft Jürgens + Klütz + Partner mbH, Teterow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

8 Neufassung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Retschow

BV/2023/1155

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz hat keine Bedenken gegen die Neufassung des F-Plans der Gemeinde Retschow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

9 Anfragen, Anregungen, Informationen

10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Kristin Huppert