



Niederschrift

Sitzung des Orsrates Schmadebeck

Sitzungstermin:	Montag, 17.04.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	23:00 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehr Groß Siemen

Anwesend

Vorsitz

Jörg Diederichs

Mitglieder

Annett Malchow

Sieghart Schümann

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Roswitha Käker

Thomas Lehner

Ralf Ohde

Karin Reichler

Dieter Sartorius
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Guido Winkler

Abwesend

Mitglieder
Burkhard Engler
Dietmar Linske

entschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2023
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "PVA Einhusen" Aufstellungsbeschluss BV/2022/101-01
- 6 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen
- 7 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Fakultativer Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils

- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 13.02.2023
- 5 Anbau eines Wintergartens in der Gemarkung Schmadebeck BV/2023/1126
- 6 Um- und Anbau FF Groß Siemen BV/2023/1131
- 7 Kaufantrag BV/2023/1111
- 8 Aufstellen eines Tiny-Hauses in der Gemarkung Einhusen BV/2023/1145
- 9 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen
- 10 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2023

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "PVA Einhusen"

BV/2022/101-01

Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Dem Antrag der Apollo Einhusen GmbH auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) stimmt die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin zu und beschließt für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 „PVA Einhusen“ gemäß § 12 Abs. 1 BauGB. Der Planungsraum umfasst folgendes Grundstück:
Gemarkung Einhusen, Flur 2, Flurstück 61.

1. Ziel des o. g. Bebauungsplanes soll sein:
 - Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO auf einer rund 10 ha großen Fläche gemäß beigefügter Kartendarstellung,
 - Errichtung und Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage
 - Herstellung der Erschließung mit allen erforderlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	3	0

6 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen

1. Der Ortsrat weist auf seine Stellungnahme zum Spiel- und Bolzplatz Schmadebeck hin.
2. Die Regulierung des Wasserstandes im Graben an der Sieme Richtung Alte Poststraße ist bislang noch nicht erfolgtweil offensichtlich eine Klärung der Eigentumsverhältnisse noch nicht stattgefunden hat. Hieran wird erinnert.
3. An die Erneuerung des Bauswartehäuschens Groß Siemen in Holzbauweise wird ebenfalls erinnert.
4. Der Ortsrat bittet um Sachstandsmitteilung der Beräumung der Zufahrt zum Löschteich Einhusen

7 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Jörg Diederichs

Schriftführung:
