



Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Um-
welt und Landschaftsschutz
vom 24.04.2023

**Top 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Einzelhandel an der Rostocker
Straße 114 - 116"
Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

1. Der bestehende unbeplante Einzelhandelsstandort Rostocker Straße 114-116 soll weiterentwickelt und ergänzt werden. Planungsziel ist die Schaffung eines Sondergebietes Einzelhandel, um die geplanten Umbauten und Erweiterungen des Bestandes sowie die Ansiedlung eines Vollsortimenters zu ermöglichen.
2. Die Planung umfasst die Flurstücke 256, 254, 270, 47/1, 48/1, 257, 258, 261, 48/8, 46/1, 45/11 sowie Teile des Flurstückes 253/2 (Rostocker Straße) der Flur 4, Gemarkung Kröpelin mit einer Größe von rund 1,5 ha. Der räumliche Geltungsbereich ist aus dem beiliegenden Plan ersichtlich.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im regelverfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Vorstellung der Investorenpläne auf einer der nächsten Sitzungen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0