

BV/2023/1156

Beschlussvorlage
öffentlich



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 "Einzelhandel an der Rostocker Straße 114 - 116" Aufstellungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz	<i>Datum:</i> 17.04.2023
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	24.04.2023	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	15.06.2023	Ö

Beschlussvorschlag

1. Der bestehende unbeplante Einzelhandelsstandort Rostocker Straße 114-116 soll weiterentwickelt und ergänzt werden. Planungsziel ist die Schaffung eines Sondergebietes Einzelhandel, um die geplanten Umbauten und Erweiterungen des Bestandes sowie die Ansiedlung eines Vollsortimenters zu ermöglichen.
2. Die Planung umfasst die Flurstücke 256, 254, 270, 47/1, 48/1, 257, 258, 261, 48/8, 46/1, 45/11 sowie Teile des Flurstückes 253/2 (Rostocker Straße) der Flur 4, Gemarkung Kröpelin mit einer Größe von rund 1,5 ha. Der räumliche Geltungsbereich ist aus dem beiliegenden Plan ersichtlich.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im regelverfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Sachverhalt

Der bestehende Einzelhandelsstandort soll grundhaft modernisiert und durch einen Vollsortimenter (EDEKA) ergänzt werden.

Die geplanten Baumaßnahmen sind nicht mit den planungsrechtlichen Rahmenbedingungen im Bestand umsetzbar, daher sollen durch ein Bauleitplanverfahren die erforderlichen planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden.

Der Vorhabenträger übernimmt sämtliche Planungs-, Bau- und Erschließungskosten einschließlich der erforderlichen Gutachten.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	V 3.1 LAGEPLAN VARIANTE-5 1-500_ 23-04-12
---	-------------------------------------------