

# BV/2023/1155

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Neufassung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Retschow

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 13.04.2023
<i>Bearbeitung:</i> Mathias Hermann	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Entscheidung)	24.04.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz hat keine Bedenken gegen die Neufassung des F-Plans der Gemeinde Retschow.

### Sachverhalt

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Retschow ist seit 1999 wirksam. Die Gemeinde beabsichtigt, ihren Flächennutzungsplan im Ganzen neu zu fassen.

Wesentliche Änderungsziele lauten:

- Herausnahme der dargestellten Wohnbaufläche im Bereich des aufgehobenen Bebauungsplans Nr.4 Wohngebiet Am Krückengraben
  - Umwandlung der dargestellten Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Ferienhäuser in Wohnbaufläche entsprechend des in der Fassung der 2. Änderung rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 3 Fulgengrund
- Darstellung von Wohnbaufläche entlang der östlichen Seite der Doberaner Straße
- Prüfung und Aktualisierung der übrigen Darstellungen

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	FNP Entwurf
2	FNP Retschow Begründung

3	FNP Retschow Umweltbericht
4	FNP Retschow Artenschutzfachl. Voreinschätzung