



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 22.03.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Gutteck

Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Veikko Hackendahl

Dieter Sartorius

Manfred Schwarz

Verwaltung

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Roswitha Käker
Thomas Lehner
Ralf Ohde
Karin Reichler
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster

Abwesend

Mitglieder
Guido Winkler

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.01.2023
- 6 Vereinbarung zur Gegenseitigen Anerkennung von Kurkarten in der Modellregion BV/2023/1113
- 7 Beschluss zur Integration des ÖPNV in die Kurkarte für die Saison 2023/2024 BV/2023/1114
- 8 Grundsatzbeschluss zur Weiterentwicklung zur Tourismusregion BV/2023/1115
- 9 Erwerb eines PKw für den Bauhof der Stadt Kröpelin BV/2023/1117
- 10 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 10.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1109
- 10.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1110
- 10.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1124
- 10.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1125
- 11 Spendenannahme für das Kinderfest BV/2022/1053-01
- 12 Überplanmäßige Auszahlung für PSK 551000-5600-785710 Auszahlung für bewegliche Sachen des AV über einem Wert v. 1.000 Euro ohne Umsatzsteuer BV/2023/1132
- 13 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 25.01.2023
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
 - 5.1 Neubau einer Garage in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1090
 - 5.2 Neubau eines Doppelcarports in der Gemarkung Klein Siemen BV/2023/1091
 - 5.3 Neubau eines Ferienhauses in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2023/1092
 - 5.4 Neubau eines Wohngebäudes in der Gemarkung Klein Nienhagen BV/2023/1093
 - 5.5 Neubau eines Wohngebäudes in der Gemarkung Diedrichshagen BV/2023/1094
 - 5.6 Neubau Maschinenhalle in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1095
 - 5.7 Um- und Anbau am Wohnhaus in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1096
 - 5.8 Errichtung eines Schuppens mit Sitzecke in der Gemarkung Detershagen BV/2023/1097
 - 5.9 Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Garage in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1098
 - 5.10 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen in der Gemarkung Kröpelin BV/2023/1099
- 6 Interessenbekundung Objekt Bahnhof BV/2023/1116
- 7 Personalangelegenheiten
 - 7.1 Ergebnis Ausschreibung - Ausbildung Verwaltungsfachangestellter Fachrichtung Kommunal - Ausbildungsjahr 2023 BV/2023/1063-01
 - 7.2 Einstellung MA Kämmerei 25h BV/2023/1133
 - 7.3 Einstellung MA Bauhof - Ermächtigung BGM BV/2023/1134
- 8 Anfragen, Anregungen, Informationen

9 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

6	0	0
---	---	---

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.01.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6 Vereinbarung zur Gegenseitigen Anerkennung von Kurkarten in der Modellregion

BV/2023/1113

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Vertrag gemäß Anlage mit den Städten und Gemeinden der Modellregion abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7 Beschluss zur Integration des ÖPNV in die Kurkarte für die Saison 2023/2024

BV/2023/1114

Beschluss:

Es wird beschlossen, grundsätzlich ist die Integration des ÖPNV in die Leistungen

der Kurkarte wünschenswert. Nach aktueller Lage ist die Integration des ÖPNV für die Saison 2023 /2024 nicht darstellbar.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	2	2

8 Grundsatzbeschluss zur Weiterentwicklung zur Tourismusregion

BV/2023/1115

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass seitens der Stadt Kröpelin eine grundsätzliche Bereitschaft zur Entwicklung zur Tourismusregion mit entsprechender Anerkennung besteht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

9 Erwerb eines PKw für den Bauhof der Stadt Kröpelin

BV/2023/1117

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt ein Gebrauchtfahrzeug im Rahmen des Budgets von 12.000 EUR für die Aufgabenwahrnehmung Baumkataster zu erwerben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

10 Vorverkaufsverzichtserklärungen

**10. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
1 Kröpelin**

BV/2023/1109

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 183/2023 vom 22.02.2023 der Notarin Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

**10. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
2 Kröpelin**

BV/2023/1110

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 185/2023 vom 23.02.2023 der Notarin Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

**10. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
3 Kröpelin**

BV/2023/1124

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 429/2023 vom 24.02.2023 des Notars Gaentzsch, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Das Hauptausschussmitglied Dr. Borchardt zeigt sein Mitwirkungsverbot an und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

**10. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
4 Kröpelin**

BV/2023/1125

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 132/2023 vom 07.03.2023 der Notariatsverwalterin Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

11 Spendenannahme für das Kinderfest

BV/2022/1053-01

Beschluss:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Aufhebung des Beschlusses BV/2022/1053.

2. Der Hauptausschuss beschließt die Annahme der Einzelspenden für das Kinderfest 2022 gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

6	0	0
---	---	---

12 Überplanmäßige Auszahlung für PSK 551000-5600-785710 Auszahlung für bewegliche Sachen des AV über einem Wert v. 1.000 Euro ohne Umsatzsteuer

BV/2023/1132

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßige Auszahlung für das PSK 551000-5600-785710 Auszahlung für bewegliche Sachen des AV über einem Wert v. 1.000 Euro ohne Umsatzsteuer in Höhe von 546,38 EUR für das HH-Jahr 2022

Die Deckung erfolgt aus den freigesetzten finanziellen Mitteln des PSK 111040-0110-524902/724902 Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel - Ortsräte/ Gremien

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

13 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Dr. Borchardt fragte nach, ob es seitens der Verwaltung Informationen zur Sperrung der B 105 in Bad Doberan gibt. Laut Frau Schmidt soll die Sperrung ab dem 31.03.2023 eingerichtet werden.

Herr Schwarz erkundigte sich, wann die Straße Richtung Hundehagen wieder freigegeben wird. Laut Aussage von Frau Schmidt könnte die Freigabe der Straße bereits Anfang April erfolgen, es hängt vom Wetter ab.

14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.45 Uhr

Vorsitz:

Schriftführung:

