

BV/2023/1107

Beschlussvorlage
öffentlich



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Hofcafe am Markt" Aufstellungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz	<i>Datum:</i> 23.02.2023
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	27.03.2023	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	20.04.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Kröpelin stimmt der Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Hofcafe am Markt“.

Der Geltungsbereich ist im Lageplan (siehe Anlage) dargestellt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 08.02.2023 (eingegangen am 21.02.2023) hat Herr Mirko Fedtke die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Errichtung eines Hofcafé's beantragt.

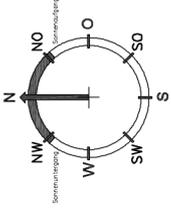
Betroffene Flurstücke siehe Lageplan:

Gemarkung Kröpelin, Flur 12, Flurstücke 579 (tw.), 580/1 (tw.), 582, 586 (tw.)

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Pav-Lage-Geltungsbereich
---	--------------------------



- Geltungsbereich
- Flurstücksgrenze
- Wurzelschutzbereich
- Abstandsfläche

- gepl. Neubau
- geplanter Abbruch
- Wohnhaus Bestand
- Nebengebäude Bestand
- Zuwegung Bestand



C&G Bauplanung
 Claassen und Geigle GbR
 Hauptstr. 26 | Tel. 038292/821743
 18236 Kröpelin | mail: cug.gbr@t-online.de
 Finanzamt Rostock 079/15274304

Bauherr:	Mirko Fedtke
Bauvorhaben:	Birkenweg 7a, 18236 Kröpelin OT Brusow Neubau eines Café-Pavillon
Bauort:	Hauptstraße 28, 18236 Kröpelin
Darstellung:	Lageplan
Phase:	Grundlagenermittlung/Vorplanung
Gezeichnet:	SC Maßstab 1:500 Datum: Blatt: Blatt-Nr. VI
Datum:	17.03.2023
Projekt:	CG314-20
Der Bauherr:	

