



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 16.01.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	23:00 Uhr
Ort, Raum:	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Karin Reichler

Mitglieder

Petra Albrecht

Steffen Gäde

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Thomas Lehner

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Julia Schmidt

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Siegfried Geß
Guido Winkler

Abwesend

Mitglieder
Sven Becker

entschuldigt

Gäste: Herr Fricke, Frau Geß

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2022
- 6 Flächennutzungsplan der Stadt Kröpelin
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/2023/1071
- 7 Bauleitplanungen der Gemeinde Satow BV/2023/1072
- 4. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf vom 06.10.2022
- Bebauungsplan Nr. 45 „Kindertagesstätte Radegast“ - Entwurf vom 05.10.2022

- | | | |
|----|---|--------------|
| 8 | Bauleitplanungen der Gemeinde Satow
- 4. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf vom 06.10.2022
- Bebauungsplan Nr. 45 „Kindertagesstätte Radegast“ - Entwurf vom 05.10.2022 | BV/2023/1073 |
| 9 | Stadt Kühlungsborn - 6. Änderung B-Plan Nr. 32
"Cubanzestraße / Ecke Wittenbecker Landweg" | BV/2023/1074 |
| 10 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn | BV/2023/1075 |
| 11 | Bebauungsplanes Nr. 50 „Sondergebiet Nahversorgung an der Reriker Straße“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn | BV/2023/1076 |
| 12 | Vorentwurf der 9. Änderung des F-Planes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn. Betrifft auch 1. Änderung B-Plan Nr. 24 "Auffangparkplatz". | BV/2023/1077 |
| 13 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 14 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 28.11.2022 | |
| 5 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 5.1 | Errichtung eines Lebensmitteldiscounter in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/1060 |
| 5.2 | Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Gemarkung Wichmannsdorf | BV/2023/1065 |
| 5.3 | Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1067 |
| 5.4 | Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse und Stellplätzen in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1068 |
| 5.5 | Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Wohneinheiten in der Gemarkung Kröpelin | BV/2023/1069 |

- | | | |
|---|---|--------------|
| 6 | Jahresplanung 2023 des Bauamtes /
Wohnungsverwaltung | BV/2023/1078 |
| 7 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 8 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6 Flächennutzungsplan der Stadt Kröpelin Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

BV/2023/1071

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den vorliegenden Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht vom 22.12.2022 (siehe Anlagen).
2. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht und den umweltrelevanten Stellungnahmen ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
3. Im Bereich Schwaansche Straße soll ein Eiscafé entstehen. Hier soll statt des geplanten Stadtgartens eine Mischfläche in den Entwurf aufgenommen werden
4. Auf dem Gebiet des ehemaligen IB, Straße Am Wasserwerk, soll anstelle eines Wohngebietes ein Mischgebiet eingeplant werden

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Bauleitplanungen der Gemeinde Satow

- 4. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf vom 06.10.2022

BV/2023/1072

- Bebauungsplan Nr. 45 „Kindertagesstätte Radegast“ - Entwurf vom 05.10.2022

Beschluss:

= TOP Ö 7 kann gelöscht werden, die BV ist von Seiten der Verwaltung nicht zu bearbeiten (Technischer Defekt)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

8 Bauleitplanungen der Gemeinde Satow

- 4. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf vom 06.10.2022

BV/2023/1073

- Bebauungsplan Nr. 45 „Kindertagesstätte Radegast“ - Entwurf vom 05.10.2022

Beschluss:

Es bestehen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz keine Bedenken hinsichtlich der 4. Änderung des F-Plans vom 06.10.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9 Stadt Kühlungsborn - 6. Änderung B-Plan Nr. 32 "Cubanzestraße / Ecke Wittenbecker Landweg"

BV/2023/1074

Beschluss:

Seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz bestehen keine Bedenken bzw. Hinweise für die 6. Änderung des B-Plans Nr. 32 der Stadt Kühlungsborn.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

BV/2023/1075

Beschluss:

Es bestehen keine Bedenken bzw. Anregungen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

11 Bebauungsplanes Nr. 50 „Sondergebiet Nahversorgung an der Reriker Straße“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

BV/2023/1076

Beschluss:

Es bestehen keine Bedenken bzw. Anregungen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz gegen den B-Plan Nr. 50 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

12 Vorentwurf der 9. Änderung des F-Planes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn. Betrifft auch 1. Änderung B-Plan Nr. 24 "Auffangparkplatz".

BV/2023/1077

Beschluss:

Es bestehen seitens des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz keine Bedenken hinsichtlich der 9. Änderung des F-Plans der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

13 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Schmidt teilt mit, dass die Ausschreibung des Wasser- und Bodenverbandes zum Hochwasserschutzprojekt Stadtbach Kröpelin ausgewertet wurde. LOS 1 geht an das Ingenieurbüro ISH aus Bad Doberan und LOS 2 an das Ingenieurbüro Möller aus Grevesmühlen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Es wird mit Kosten i.H. von 60.000,00 € gerechnet. Im Haushalt 2023 sind 100.000,00€ für die Maßnahme eingeplant.

Weiterhin wurden die Glascontainer in der Straße des Friedens umgesetzt. In Vorbereitung der Baumaßnahme Straße des Friedens 2. BA/Parkplatz wurden die Container auf die neu geschaffene Parkfläche neben dem Block Straße des Friedens 13-16 gestellt.

Am 10.01.2023 fand eine Besprechung zum Breitbandausbau statt. Vertreter der Firmen CEC-Projekt, Wemacon, Elektro Plath und Pohl waren hierzu ins Rathaus gekommen. Es ging hierbei auch um die Frage der Haftung bei der Öffnung der neugebauten Gehwege. Die anwesenden Firmen setzen sich hierzu mit den jeweiligen gewährleistungsgebenden Bauträgern in Verbindung. Die Lieferung des Shelters ist für die 6./7. KW geplant.

Frau Geß merkt an, dass die Altkleider-Container an der Schule oft überfüllt sind

und daneben abgestellte Säcke oft aufgerissen werden. Sie vermutet einen Zusammenhang mit den eingeschränkten Öffnungszeiten der Kleiderkammer in der Jubek. Frau Geß bittet um Prüfung der Abfuhr der Container.

14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:50 Uhr.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Julia Schmidt