



## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 14.12.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:36 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Mühle Kröpelin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Veikko Hackendahl

##### Mitglieder

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Roswitha Käker

Thomas Lehner

Ralf Ohde

Karin Reichler

Manfred Schwarz

##### Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

##### Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht  
Rosita Lehner

## **Abwesend**

### Mitglieder

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen	Entschuldigt
Dieter Sartorius	Entschuldigt
Paul Schlutow	Entschuldigt
Dipl. med. Dietlind Schuster	Entschuldigt
Guido Winkler	Entschuldigt

**Gäste: Dietrich Rusch, Christian Hingst**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil der Sitzung**

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2022
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan Stadt Kröpelin Haushaltsjahr 2023 BV/2022/1047
- 8 Ausbau der Bushaltestelle Bahnhof Kröpelin und Ausbau der Bahnhofstraße BV/2022/1039
- 9 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof" Billigung des Vorentwurfs BV/2022/1044

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 10   | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin"<br>Aufstellungsbeschluss  | BV/2022/1045 |
| 11   | Annahme einer Zweckgebundenen Spende für eine Rasthütte am Teich in Klein Nienhagen            | BV/2022/1055 |
| 12   | Spendenannahme für das Ostrockmuseum   | BV/2022/1058 |
| 13   | Vorverkaufsverzichtserklärungen  |              |
| 13.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin                                     | BV/2022/1023 |
| 14   | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen |              |
| 15   | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung  |              |

### **Fakultativer Teil der Sitzung**

- |   |  |              |
|---|--|--------------|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung   |              |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils                        |              |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung                 |              |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 25.10.2022 |              |
| 5 | Beschaffung interaktiver Tafeln für die GS "Am Mühlenberg"                           | BV/2022/1031 |
| 6 | Kaufinteresse  | BV/2022/1033 |
| 7 | Bauanträge / Bauvoranfragen  |              |
| 8 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter                               |              |
| 9 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung                                   |              |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

---

### 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

### 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom

---

**25.10.2022**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	1

---

**6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung**

Der Stadtvertretervorsteher Herr Hackendahl berichtete über die gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Sitzungen.

---

**7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan Stadt Kröpelin  
Haushaltsjahr 2023**

**BV/2022/1047**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2023 und den Haushaltsplan mit den Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

**8 Ausbau der Bushaltestelle Bahnhof Kröpelin und Ausbau  
der Bahnhofstraße**

**BV/2022/1039**

Die BV wurde zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Herr Dr. Borchardt hatte nochmal Nachfragen zu den Mängeln der Bahnhofstraße, was in der Hauptausschusssitzung im August bereits angesprochen wurde. Laut Frau Schmidt wurde eine Ebenheitsprüfung durchgeführt. Die Auswertung ergab, dass es kleine Abweichungen gibt, die aber im Toleranzbereich liegen. Die Pfützenbildung vor der Rampe bis zum Bahnhofsgebäude wurde der Baufirma gemeldet. Die Regenwassereinläufe waren durch das Laub verstopft, es wurde eine Reinigung vorgenommen.

---

## 9 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"

**BV/2022/1044**

### Billigung des Vorentwurfs

#### Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Altenhagen - Hof“ gemäß Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Vorentwurf soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt ortsüblich bekannt zu machen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

## 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin"

**BV/2022/1045**

### Aufstellungsbeschluss

#### Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin stimmt der Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung des vorhabenbezo-

genen Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Bahnlinie Kröpelin“ in der Stadt Kröpelin am Standort Detershagen.

Der Geltungsbereich ist im Lageplan (siehe Anlage) dargestellt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	3

---

**11 Annahme einer Zweckgebundenen Spende für eine Rasthütte am Teich in Klein Nienhagen**

**BV/2022/1055**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die zweckgebundene Spende i.H.v. 2.000 EUR anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

**12 Spendenannahme für das Ostrockmuseum**

**BV/2022/1058**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spende i.H.v. 100,00 EUR für das Ostrockmuseum gemäß der Anlage 1.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Der Stadtvertreter Herr Dankert zeigt ein Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V an und nimmt nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

---

## 13 Vorverkaufsverzichtserklärungen

---

### 13. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung 1 Kröpelin

**BV/2022/1023**

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1324/2022 vom 06.10.2022 des Notars Dr. U. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Der Stadtvertreter Herr Fedtke zeigt ein Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V an und nimmt nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

---

## 14 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Frau Rosita Lehner ist von dem Amt als Gleichstellungsbeauftragte zurückgetreten, da sie es aus Zeitgründen nicht mehr ausüben kann. Herr Hackendahl hat sich für die jahrelange Arbeit als Gleichstellungsbeauftragte bei Frau Lehner bedankt. Frau Lehner steht bis zur Neubestellung einer neuen Gleichstellungsbeauftragten noch zur Verfügung.

Frau Geß fragte nach, wie weit die Besetzung der Schiedsstellen ist. Herr Gutteck informierte, dass 2 Schiedspersonen durch das Gericht bestellt wurden und bereits Sprechstunden angeboten werden. Frau Geß merkte an, dass an der Baustelle in den Hören noch ein Stoppschild von der Baumaßnahme steht. Frau Schmidt erklärte, dass das Stoppschild noch so lange steht, bis die Restarbeiten abgeschlossen sind.

---

## 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil



der Sitzung um 19.27 Uhr.

Vorsitz:

---

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

---

Susann Bensler