

# BV/2023/1071

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Flächennutzungsplan der Stadt Kröpelin Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz	<i>Datum:</i> 05.01.2023
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	16.01.2023	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	23.02.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den vorliegenden Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht vom 22.12.2022 (siehe Anlagen).
2. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht und den umweltrelevanten Stellungnahmen ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

### Sachverhalt

Im Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung musste der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes überarbeitet werden. Dies lag insbesondere daran, dass seitens des Amtes für Raumordnung und Landesplanung der Region Rostock aufgrund vieler Neubaufächen keine Vereinbarkeit mit den Erfordernissen der Raumordnung festgestellt werden konnte. Die Feststellung, dass zu viele Wohnbauflächen ausgewiesen worden sind, traf auch die Planungsbehörde des Landkreises Rostock.

Darüber hinaus wurden Umweltbelange berücksichtigt und der Umweltbericht entsprechend überarbeitet, Flächen für Photovoltaikanlagen entsprechend städtischer Aufstellungsbeschlüsse aufgenommen und einige weitere Änderungen abgestimmt und vorgenommen.

Zu den Änderungen erfolgten mehrfache Beratungen mit den Ämtern sowie in den Ortsteilvertretungen, im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen, Umwelt und Landschaftsschutz und in der Stadtvertretung.

Der vorliegende Entwurf bildet nun das Resultat dieser Abstimmungen und ist zur Beteiligung der Bürger und Bürgerinnen öffentlich auszulegen sowie erneut an die Behörden zu versenden.

## Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	2023-02-09 Kröpelin F-Plan Entwurf-Gesamt
2	2023-02-09 Kröpelin F-Plan Entwurf-Alle Ortslagen
3	2023-02-09 F-Plan Kröpelin Begründung Entwurf
4	2023-02-08 FNP Kröpelin Umweltbericht Entwurf