



Niederschrift

Sitzung des Orsrates Altenhagen

Sitzungstermin: Montag, 05.12.2022
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:10 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehr Altenhagen

Anwesend

Vorsitz
Steffen Gäde

Mitglieder
Cornelia Bobsin
Helmut Lehner
Andreas Wieck

Verwaltung
Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Sitzungseinsicht
Petra Albrecht
Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Siegfried Geß
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Thomas Lehner

Ralf Ohde
Karin Reichler
Dieter Sartorius
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Guido Winkler

Abwesend

Mitglieder
Stephan Händler

entschuldigt

Gäste:

R. Dankert

S. Gerschner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.10.2022
- 5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen BV/2022/1042
- 6 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof" Billigung des Vorentwurfs BV/2022/1044
- 7 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen
- 8 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Fakultativer Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 10.10.2022
- 5 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen
- 6 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.10.2022

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen

BV/2022/1042

Beschluss: zur Kenntnisnahme OR

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1410/2022 vom 03.11.2022 des Notars Dr. U. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

6 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof" Billigung des Vorentwurfs

BV/2022/1044

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Altenhagen – Hof“ gemäß Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Vorentwurf soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

7 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Siehe Protokoll OR Sitzung vom 10.10.2022

8 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Steffen Gäde

Schriftführung: