



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.10.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:47 Uhr
Ort, Raum:	Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Roswitha Käker

Ralf Ohde

Karin Reichler

Dieter Sartorius

Paul Schlutow

Manfred Schwarz

Guido Winkler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Schriftführung
Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Thomas Lehner

entschuldigt

Dipl. med. Dietlind Schuster

Entschuldigt

Sitzungseinsicht

Rosita Lehner

entschuldigt

**Einwohner der Stadt: Roswitha Händler, Martin Rödel, Marlen Holtz-
haußen**

Gäste: Herr Meier-Schomburg (Planung kompakt Landschaft)

Axel Czoski (Secureenergy solutions AG)

Christian Bartusch (Secureenergy solution AG)

Herr Hahn (Assetseeds GmbH)

Herr Österle (Voss New Energy)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2022

6	Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung	
7	Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt	
8	Ernennung Gemeindeführer	BV/2022/1015
9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow" Abwägungsbeschluss	BV/2022/1021
10	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow" Satzungsbeschluss	BV/2022/1022
11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "PVA Schmadebeck" Aufstellungsbeschluss	BV/2022/991-01
12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "PVA Einhusen" Aufstellungsbeschluss	BV/2022/101-01
13	2. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin	BV/2022/1004
14	Beschluss über die Wahl der Stellvertretung des Bürgermeisters	BV/2022/1029
15	Sportplatz Schulstraße	BV/2022/986
16	Vorverkaufsverzichtserklärungen	
16.1	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz	BV/2022/1011
16.2	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf	BV/2022/1016
16.3	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2022/1028
16.4	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Diedrichshagen	BV/2022/1030
17	Ablösung des Modernisierungskredites	BV/2022/1027
18	Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen	
19	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Fakultativer Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 01.09.2022
- 5 Auswertung Interessenbekundungsverfahren für den Betrieb einer gastronomischen Einrichtung im Bahnhofsgebäude der Stadt Kröpelin BV/2022/1005
- 6 Einbau von Schallschutzdecken in der Grundschule BV/2022/1020
- 7 Straßenbau Hundehagen - Gemarkungsgrenze Steffenshagen BV/2022/1024
- 8 Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet BV/2022/871-01
- 9 Grunderwerb Straßenbau Hundehagen - Gemarkungsgrenze Steffenshagen BV/2022/983
- 10 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 10.1 Errichtung eines Nebengebäudes in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/1012
- 10.2 Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/1017
- 10.3 Errichtung von Löschwasserezisternen in der Gemarkung Brusow BV/2022/1018
- 10.4 Ersatzneubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Brusow BV/2022/1019
- 11 Personalangelegenheiten
- 12 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter
- 13 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen vor. Der Tagesordnungspunkt 6 wird von der Tagesordnung genommen, da keine Informationen zu gefassten Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der vergangenen Sitzungen vorhanden sind. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	1

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

TOP wurde von der Tagesordnung genommen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

8 Ernennung Gemeindeführer

BV/2022/1015

Im Anschluss der Ernennung zum Gemeindeführer wurde Herr Rödel ins Ehrenbeamtenverhältnis berufen und zum Gemeindebrandmeister befördert.

Beschluss:

Der Kamerad Martin Rödel, wohnhaft in 18236 Kröpelin Brusower Weg 1H wurde auf Vorschlag der Kameraden der Gemeindefeuerwehr Kröpelin am 30.09.2022 zum Gemeindeführer gewählt. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin

stimmt der Wahl zu. Er ist zum Ehrenbeamten mit Wirkung vom 25.10.2022 bis zum 24.10.2028 zu ernennen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow"

BV/2022/1021

Abwägungsbeschluss

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen/Hinweise sowie die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden bzw. der Öffentlichkeit zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der dazugehörigen Begründung sowie des VEP, des Umweltberichts und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und dem Blendgutachten wurden gemäß § 1 Abs. 7 BauGB geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage) beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch Mitteilung zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	6

10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow"

BV/2022/1022

Satzungsbeschluss

Beschluss:

Auf der Grundlage des Abwägungsbeschlusses vom 27.10.2022 der Stadtvertretung der Stadt Kröpelin und aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) – alle in der jeweils gültigen Fassung, beschließt die Stadtvertretung:

1. den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“ der Stadt Kröpelin, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), dem Vorhaben- und Erschließungsplan, der Begründung, dem Umweltbericht, dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag sowie dem Blindgutachten in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
2. Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Brusow“ werden gemäß § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) als Satzung beschlossen.
3. Die Genehmigung nach § 10 BauGB ist bei der höheren Verwaltungsbehörde einzuholen.
4. Maßnahmen zum Ausgleich des Eingriffs in Natur und Landschaft erfolgen durch die Nutzung eines Ökokontos. Der Abbuchungsnachweis der Ökopunkte ist dem Genehmigungsantrag beizufügen.
5. Die Erteilung der Genehmigung ist durch die Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Genehmigung über die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 i. V. m. § 10a BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Genehmigung und die Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
6. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung über die Satzung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“ der Stadt Kröpelin in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	1	6

11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "PVA Schma-debeck"

BV/2022/991-01

Aufstellungsbeschluss

Herr Dankert stellte den Antrag, die Sitzung zu unterbrechen, um mit den Fraktionsvorsitzenden zu beraten.

Beschluss:

Dem Antrag der VOSS Energy GmbH auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) stimmt die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin zu und beschließt für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 „PVA Schmadebeck“ gemäß § 12 Abs. 1 BauGB. Der Planungsraum umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Schmadebeck, Flur 4, Flurstücke 2 (Tlf.), 3 (Tlf.), 4, 9 (Tlf.), 67, 68, 69 (Tlf.), 70, 71 und 72 (Tlf.), Gemarkung Kröpelin, Flur 7, Flurstücke 18/1 (Tlf.), 36 (Tlf.), 37 (Tlf.), 38 (Tlf.), 39 (Tlf.), 40/1 (Tlf.), 41, 42 (Tlf.), 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 60 sowie Gemarkung Brusow, Flur 1, Flurstücke 349/2, 350, 351/2 und 357 (Tlf.).

1. Ziel des o. g. Bebauungsplanes soll sein, durch Festsetzung eines Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichen Solarstrom zu sichern.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	2	0

12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "PVA Einhusen"

BV/2022/101-01

Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Dem Antrag der Apollo Einhusen GmbH auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) stimmt die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin zu und beschließt für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 „PVA Einhusen“ gemäß § 12 Abs. 1 BauGB. Der Planungsraum umfasst folgendes Grundstück:
Gemarkung Einhusen, Flur 2, Flurstück 61.

1. Ziel des o. g. Bebauungsplanes soll sein:
 - Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO auf einer rund 10 ha großen Fläche gemäß beigefügter Kartendarstellung,
 - Errichtung und Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage

- Herstellung der Erschließung mit allen erforderlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen.
- 2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
- 3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	7	8

13 2. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin

BV/2022/1004

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die 2. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin gemäß Anlage.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt diese auszufertigen und bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	4	2

14 Beschluss über die Wahl der Stellvertretung des Bürgermeisters

BV/2022/1029

Seitens der Fraktionen wird vorgeschlagen, als 1.Stellvertreterin des Bürgermeisters Frau Jana Schmidt und als 2.stellvertretende Bürgermeisterin Anja Lindemann zu wählen.

Beschluss: Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin wählt:

Frau Jana Schmidt als 1. Stellvertreterin des Bürgermeisters

Frau Anja Lindemann als 2. Stellvertreterin des Bürgermeisters

Der Bürgermeister wird beauftragt die Gewählten gemäß §40 Kv M-V ins Ehrenbeamtenverhältnis zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

15 Sportplatz Schulstraße

BV/2022/986

Beschluss: Die Stadtvertretung beschließt einen entsprechenden Fördermittelelantrag zur Ertüchtigung des Sportplatzes in der Schulstraße zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

16 Vorverkaufsverzichtserklärungen

16. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung 1 Jennewitz

BV/2022/1011

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1624/2022 vom 27.09.2022 des Notars Dr. B. Pelke ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

**16. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
2 Wichmannsdorf**

BV/2022/1016

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1297/2022 vom 29.09.2022 des Notars Dr. U. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

**16. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
3 Kröpelin**

BV/2022/1028

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1128/2022 vom 06.10.2022 der Notarin Nagy ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

**16. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
4 Diedrichshagen**

BV/2022/1030

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1705/2022 vom 19.10.2022 der Notarin Dr. Täufer ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen

nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

17 Ablösung des Modernisierungskredites

BV/2022/1027

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Ablösung des Modernisierungskredites i.H.v. 362.301,87 EUR zum 30.09.2022 gemäß der Empfehlung des Finanzausschusses vom 20.09.2022. Sie legitimiert damit die Entscheidung des Hauptausschusses vom 28.09.2022.

Die Überplanmäßige Auszahlung des Produktsachkontos 612000-0422-792500 Tilgung von Krediten in Höhe von 362.301,87 EUR wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebunden liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

18 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Dr. Borchardt fragte nach, wie weit die Sanierung und Erweiterung der Info tafeln für den Kröpelin Rundgang fortgeschritten ist. Herr Gutteck informierte, dass der Auftrag zur Erneuerung der Infotafeln ausgelöst wurde.

An Frau Reichler wurde von Bürgern der Stadt die Bitte herangetragen, einen Geschwindigkeitsmesser im Bereich Bützower Straße- zwischen der Einfahrt Weidestraße und dem Veranstaltungshaus zum Raben zu installieren, um die Autofahrer für die Geschwindigkeit zu sensibilisieren. Laut Aussagen der Bürger wird die zulässige Geschwindigkeit oft überschritten.

Herr Ohde sprach die Bauarbeiten in den Hören an. Die Firma ASA Bau blockiert den Parkplatz mit Fahrzeugen und Baumaterial. Seine Frage hierzu: wer stellt den Parkplatz nach Abschluss der Bauarbeiten wieder so her wie er war? Laut Frau Schmidt übernimmt das die Baufirma ASA Bau.

Frau Geß gab den Hinweis, dass bei der Ausfahrt der Arztpraxis in der Wismarschen Strasse der kommende Verkehr aus Richtung Stadt schlecht oder gar nicht gesehen wird. Es ist durch die Verwaltung zu prüfen, ob dort Spiegel zur besseren Einsicht angebracht werden können. Herr Gutteck ergänzte, dass es sich um ein Privatgrundstück handelt und die Stadt nicht verpflichtet ist, diesen mit einem Spiegel auszustatten.

Herr Dankert erkundigte sich nach dem Stand der Mängelbesichtigung- und Beseitigung vor dem Gebäude der Firma Reimer in Altenhagen. Dazu gibt es noch keine Ergebnisse.

19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.19 Uhr

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Susann Bensler