

Entwurf Flächennutzungsplan Kröpelin – Stand 20.05.2022

Neue Wohnbauflächen:

Ortsteil	Lage	Flächen Nr.	Flächen- größe in ha	entspricht Anzahl an Einfamilienhaus- grundstücken*	entspricht Wohneinheiten* (Grundstück x 1,3)
Kröpelin	Brusower Weg (gepl. B-Plan 15)	1	7,6	76	98
	Brusower Weg Erweiterung bis Brusow	2	11,5	115	149
	Umnutzung Tech- nikstützpunkt Am Hasenberg	3	1,3	13	17
	Umnutzung Klein- gartenanlage	4	2,2	22	28
	Umnutzung zwi- schen nördl. Strandstraße und B 105	5	1,8	18	23
	Erweiterung Duggenkoppel	6	1,2	12	15
Jennewitz	Südlich Eschen- barg, weitere Bauabschnitte B-Plan Nr. 2	7	2,5	25	33
	Umnutzung Technikstützpunkt	8	1,6	16	20
Altenhagen ?	Umnutzung Stall- anlagen hinter Gutshaus		2,3	23	30
Schmade- beck	Nordöstl. Technik- stützpunkt, B-Plan Nr. 1	9	1,0	10	13
Σ			30,7	307	426

* ohne Berechnung von Mehrfamilienhäusern

Neue Gewerbegebiete:

Ortsteil	Lage	Flächen Nr.	Flächengröße in ha
Kröpelin	Kröpelin Ost: Gewerbe / Umnutzung Sondergebiet Einzelhandel südlich Rostocker Straße	1	1,3
	Kröpelin West: nördlich B 105	2	13,8
Σ			15,1

Neue Mischgebiete:

Ortsteil	Lage	Flächen Nr.	Flächengröße in ha
Altenhagen			0,7
Σ			0,7

Neue Gemeinbedarfsflächen:

Ortsteil	Flächennutzung, Lage	Flächen Nr.	Flächengröße in ha
Kröpelin	Gemeinbedarfsflächen, kulturelle und soziale Einrichtungen sowie Ausbau Schulstandort auf Kleingartenfläche südlich Schulstraße		2,7
Σ			2,7

Neue Sonderbauflächen:

Ortsteil	Flächennutzung, Lage	Flächen Nr.	Flächengröße in ha
Jennewitz	Sondergebiet Ferienhausgebiet, nördlich Am Eschenbarg	1	5,3
Kröpelin	Sondergebiet Photovoltaik,	2	2,2
Kröpelin	Sondergebiet Einzelhandel,	3	1,3
Altenhagen	Sondergebiet Photovoltaik,	4	1,5
Σ			10,3

Verfasser:

